

# Immotion

DAS IMMOBILIENMAGAZIN DER OSTSÄCHSISCHEN SPARKASSE DRESDEN

Entdecken Sie die  
aktuellen Renditen,  
Kauf- und Mietpreise  
in Ihrer Region

## Wohnmarktbericht

Die wichtigsten Zahlen zum regionalen Immobilienmarkt in  
Dresden, Freital, Pirna, Radeberg, Hoyerswerda und Kamenz

# Dresden und Umland

Die Richtwerte der Dresdner Stadtteile und der Dresdner Umlandgemeinden im Überblick

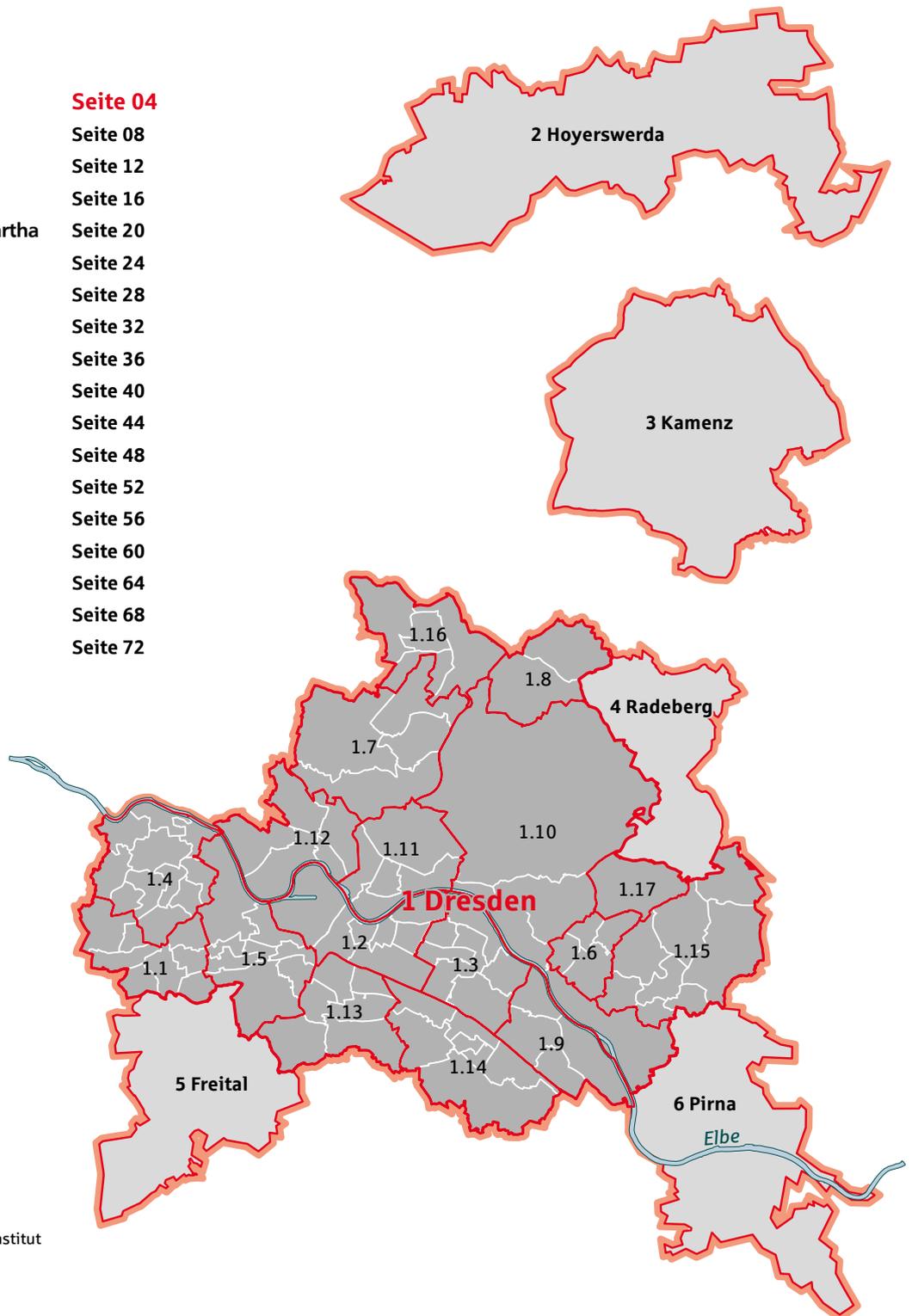
## Kreisfreie Stadt

<b>1 Dresden</b>	<b>Seite 04</b>
1.1 Altfranken/Gompitz	Seite 08
1.2 Altstadt	Seite 12
1.3 Blasewitz	Seite 16
1.4 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	Seite 20
1.5 Cotta, Stadtbezirk	Seite 24
1.6 Gönnsdorf/Pappritz	Seite 28
1.7 Klotzsche	Seite 32
1.8 Langebrück	Seite 36
1.9 Leuben	Seite 40
1.10 Loschwitz	Seite 44
1.11 Neustadt	Seite 48
1.12 Pieschen	Seite 52
1.13 Plauen	Seite 56
1.14 Prohlis	Seite 60
1.15 Schönfeld/Schullwitz	Seite 64
1.16 Weixdorf	Seite 68
1.17 Weißig	Seite 72

## Einzelgemeinden

<b>2 Hoyerswerda</b>	<b>Seite 76</b>
<b>3 Kamenz</b>	<b>Seite 80</b>
<b>4 Radeberg</b>	<b>Seite 84</b>
<b>5 Freital</b>	<b>Seite 88</b>
<b>6 Pirna</b>	<b>Seite 92</b>

-  Marktgebiet
-  Dresden Stadtbezirke
-  Einzelgemeinden



Quelle: Karten, Grafiken und Datenanalytik iib Institut  
 Datenstand: 01.07.2021

# SO LESEN SIE DEN WOHNMARKTBERICHT

Wie die Informationen in den Lagekarten sowie die Daten in den Tabellen und Grafiken erhoben werden

## LAGE

Der Wohnmarktbericht wird vom iib Dr. Hettenbach Institut (iib-Institut) erhoben, einem unabhängigen Analysehaus mit über 25 Jahren Erfahrung im Immobilienmarkt. Die Einstufung in fünf Wohnlagen erfolgt nach einem zweistufigen Verfahren:

Zunächst werden für jedes Wohnquartier sogenannte **Preislagen** ermittelt. Hierfür sind vier Faktoren relevant:

1. die Immobilienpreise (siehe „Datenanalyse“),
2. die Arbeitslosenquote,
3. das Einkommen der Anwohner,
4. der Wohnwert (anhand von Typ- und Baujahrsklassen).

Die Preislagen gehen mit **30 Prozent** in die Gesamtwertung ein.

Danach prüft das iib Institut jede Preislage nach einem umfangreichen **Kriterienkatalog**. Dieser berücksichtigt städtebauliche Faktoren (Gebäudezustand, Straßenbild), Verkehr (Haltestellen, Parkplätze), Versorgung (Schulen, Geschäfte), Umwelt (Lärmbelastung, Grünflächen) und Soziales (Leerstand, Straftaten). Das Ergebnis macht **70 Prozent** der Gesamtwertung aus.

## DATENANALYSE

Das iib-Institut erfasst täglich die Preise von rund 350.000 Immobilienangeboten auf allen relevanten Internetportalen. Die Werte werden so bereinigt, dass sie tatsächlich gezahlten Summen entsprechen. Eine Preisspanne wird ab sechs Objekten angegeben, Ausreißer nach oben oder unten bleiben unberücksichtigt. Als Orientierung ist bei den Preisspannen der Durchschnittspreis der Gesamtstadt angegeben.

Der gewichtete Mittelwert oder Durchschnittspreis bietet Käufern und Verkäufern, Mietern und Vermietern eine gute Orientierung: Die eine Hälfte der Immobilien in der jeweiligen Lage beziehungsweise Kategorie ist billiger, die andere Hälfte teurer.

Sämtliche Preisangaben beziehen sich auf Bestandsimmobilien, also Objekte, die älter als drei Jahre sind. Als Datenbasis dienen Inserate der vergangenen 24 Monate.

Bei der Rendite handelt es sich um die Bruttomietrendite, also den Jahreszins für die Vermietung – ohne Kosten für Erwerb, Finanzierung oder Unterhalt.



Auszug aus [www.wohnlagenkarte.de](http://www.wohnlagenkarte.de) | Quelle: © iib Dr. Hettenbach Institut | OpenstreetMap contributors / Lizenz: ODbL

## Wohnlagen

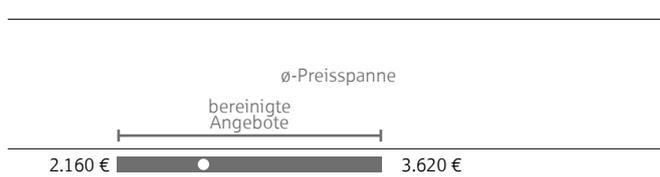
- top Wohnlage
- sehr gute Wohnlage
- gute Wohnlage
- mittlere Wohnlage
- einfache Wohnlage

## Linien

- Ortsteilgrenzen
- Bahnlinien

## Flächen

- Wald
- Park-/Grünanlagen
- sonstiges Grün
- Gewerbe
- Einzelhandel
- Industrie
- Militär
- Landwirtschaft
- Gewässer



Der weiße Punkt im Balken stellt den **gewichteten Mittelpunkt** dar. In der Statistik wird hier vom „Median“ oder auch dem „Zentralwert“ gesprochen, der Stelle an der ein Datensatz in genau zwei gleichgroße Hälften geteilt wird (50% aller Datensätze liegen über und 50% liegen unter dem Median).

In der dunklen Spanne sind **bereinigte Angebote** zu finden; hier liegt somit der überwiegende Anteil des Marktes. Um Verfälschungen durch marktunübliche Immobilien zu vermeiden, werden Ausreißer mathematisch bereinigt.

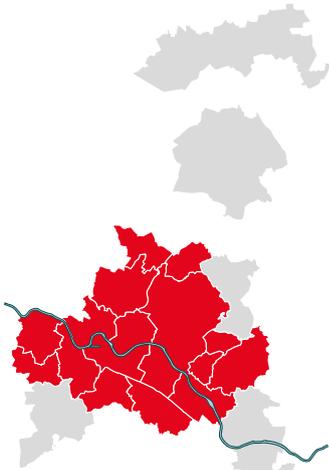
## QUELLEN

Alle Karten, Tabellen und Grafiken stammen vom iib Dr. Hettenbach Institut, Stand 01.07.2021.

## DRESDEN-STADT

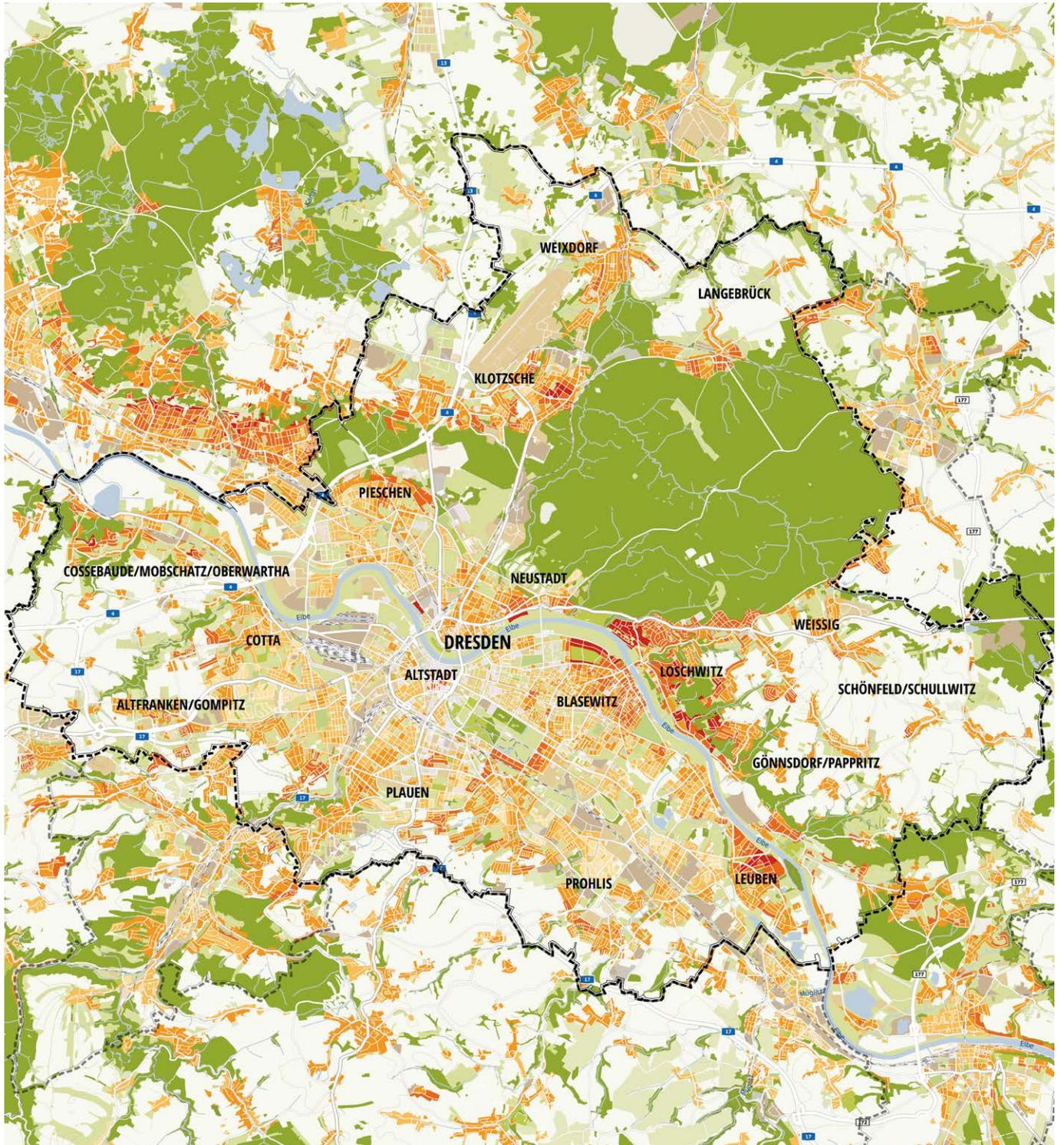
### Stadtbezirke:

Altfranken/Gompitz, Altstadt, Blasewitz, Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha, Cotta, Gönsdorf/Pappritz, Klotzsche, Langebrück, Leuben, Loschwitz, Neustadt, Plauen, Prohlis, Schönfeld/Schullwitz, Weißig und Weixdorf

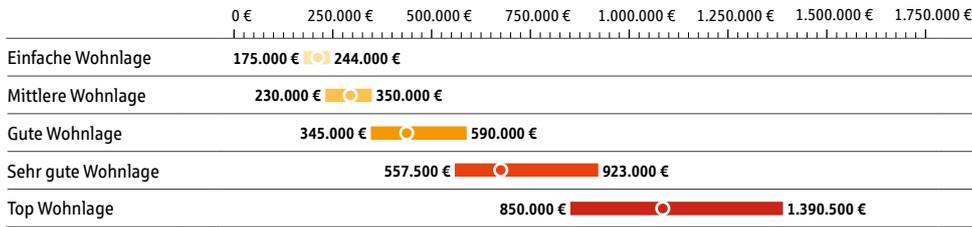


### Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

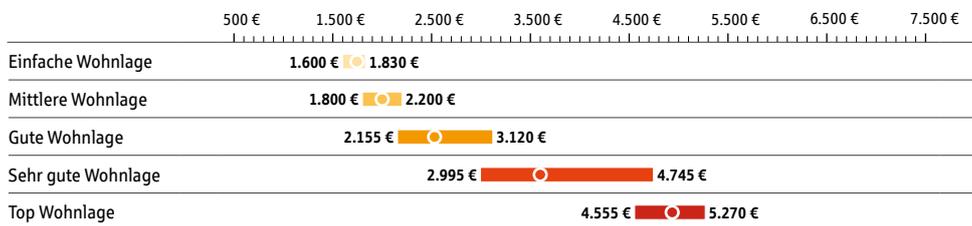


**486.500 €**

Preisspanne

**175.000 - 1.390.500 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

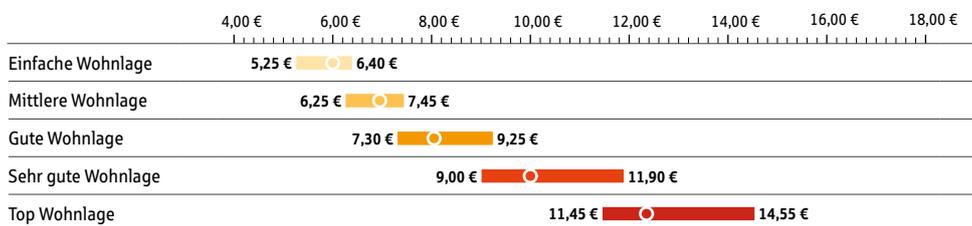


**2.885 €**

Preisspanne

**1.600 - 5.270 €**

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

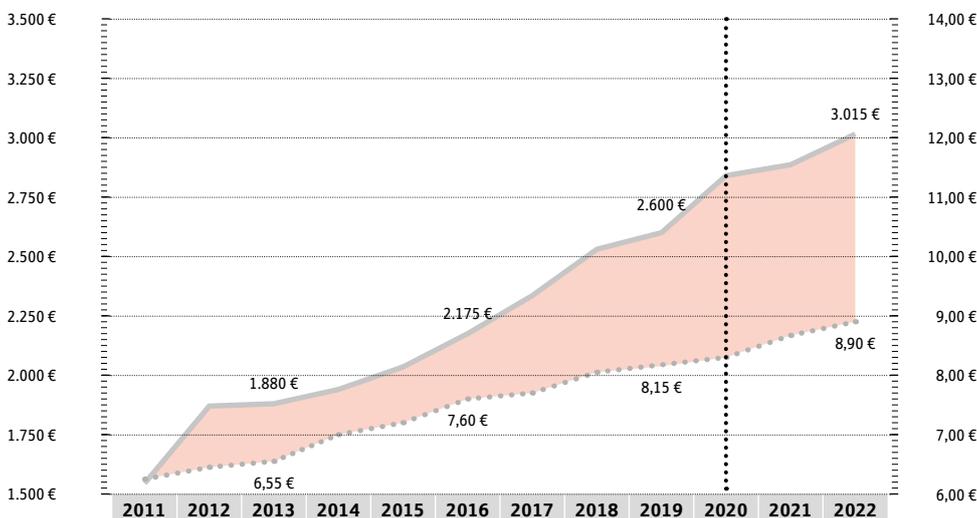


**8,65 €**

Preisspanne

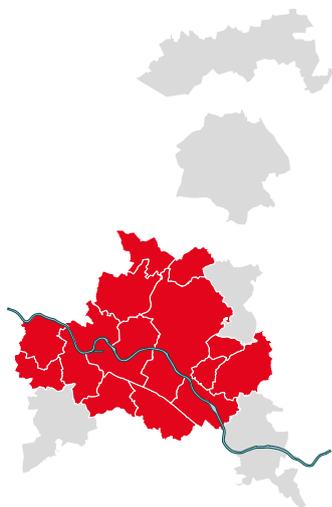
**5,25 - 14,55 €**

Preisstabilität Wohnungen mit 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose



**3,6%**

Mietrendite



## DRESDEN-STADT

### Stadtbezirke:

Altfranken/Gompitz, Altstadt, Blasewitz, Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha, Cotta, Gönnsdorf/Pappritz, Klotzsche, Langebrück, Leuben, Loschwitz, Neustadt, Plauen, Prohlis, Schönfeld/Schullwitz, Weißig und Weixdorf



**+6,8%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Häuser – Kaufpreise nach Haustypen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Haustyp	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	175.000 - 1.390.500 €	517.000 €	3.270 €	160 / 840 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	189.000 - 715.000 €	365.000 €	3.090 €	120 / 550 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	185.000 - 1.100.000 €	419.500 €	3.330 €	125 / 335 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	199.000 - 849.000 €	558.500 €	2.740 €	205 / 855 m <sup>2</sup>



**+6,5%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	1.310 - 5.250 €	88.000 €	2.665 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.600 - 5.270 €	172.500 €	2.875 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.605 - 5.255 €	279.500 €	2.945 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.665 - 5.235 €	478.500 €	3.125 €	155 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+1,7%**

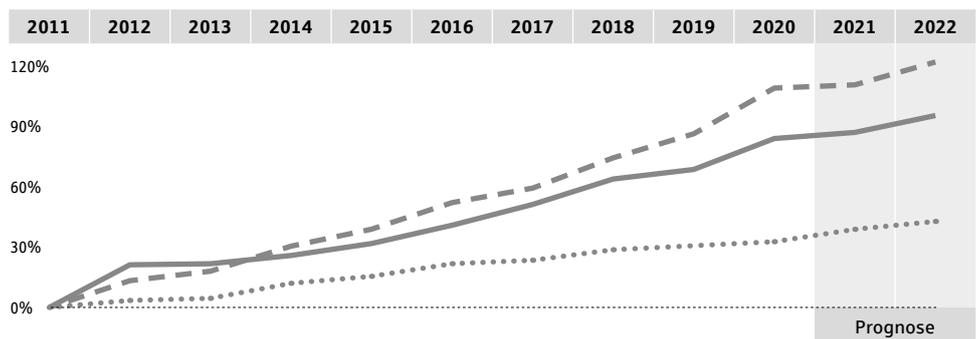
Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	5,40 - 14,55 €	295 €	8,95 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	5,25 - 14,55 €	520 €	8,65 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	5,30 - 14,50 €	835 €	8,85 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	5,30 - 14,50 €	1.330 €	9,15 €	145 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

### Preisentwicklungen in % im 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose

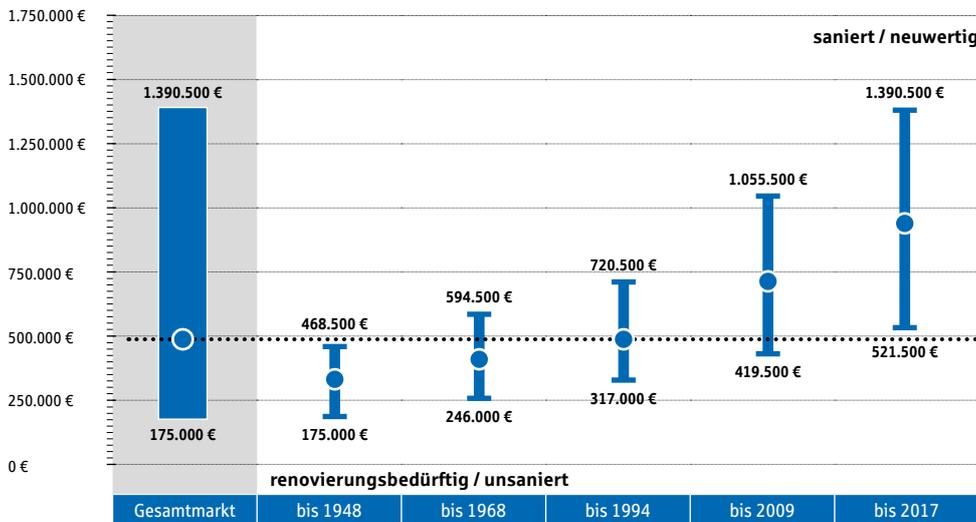


#### Legende Preisentwicklungen

- Haus-Kauf
- Wohnung-Kauf
- Wohnung-Miete

gezeigt wird die prozentuale Veränderung der Preise/Mieten zum Ursprungsjahr 2011

Häuser – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

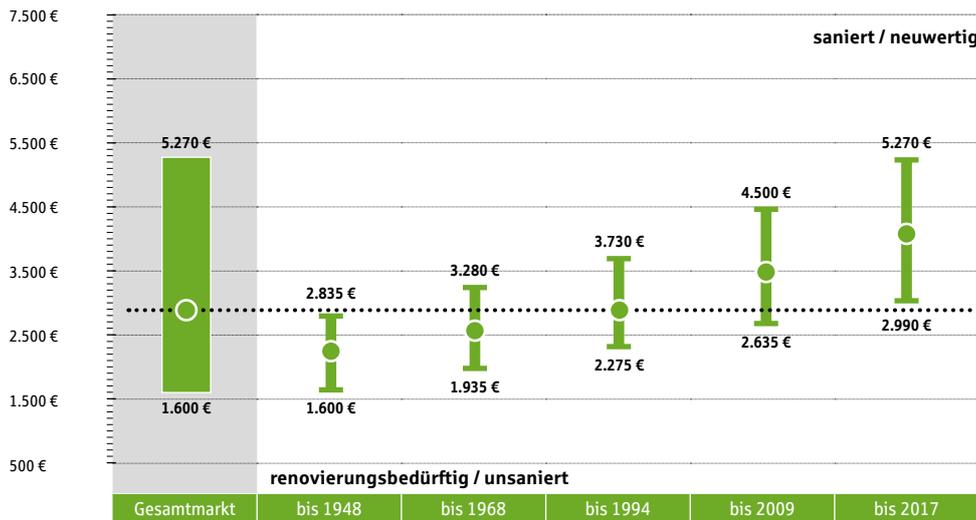


**486.500 €**

Preisspanne

**175.000 - 1.390.500 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

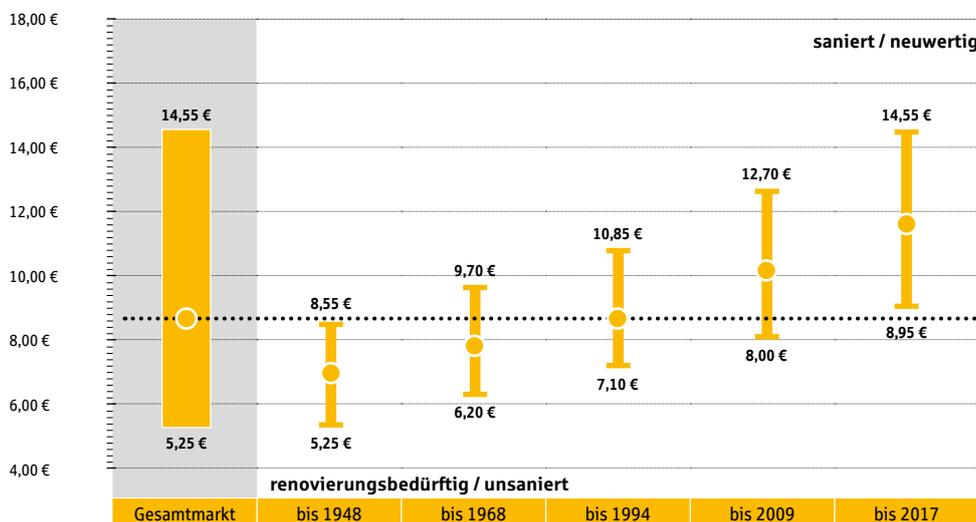


**2.885 €**

Preisspanne

**1.600 - 5.270 €**

Wohnung – Mietpreise nach Bau- / Sanierungsjahren



**8,65 €**

Preisspanne

**5,25 - 14,55 €**

## DRESDEN-ALTFRANKEN/GOMPITZ

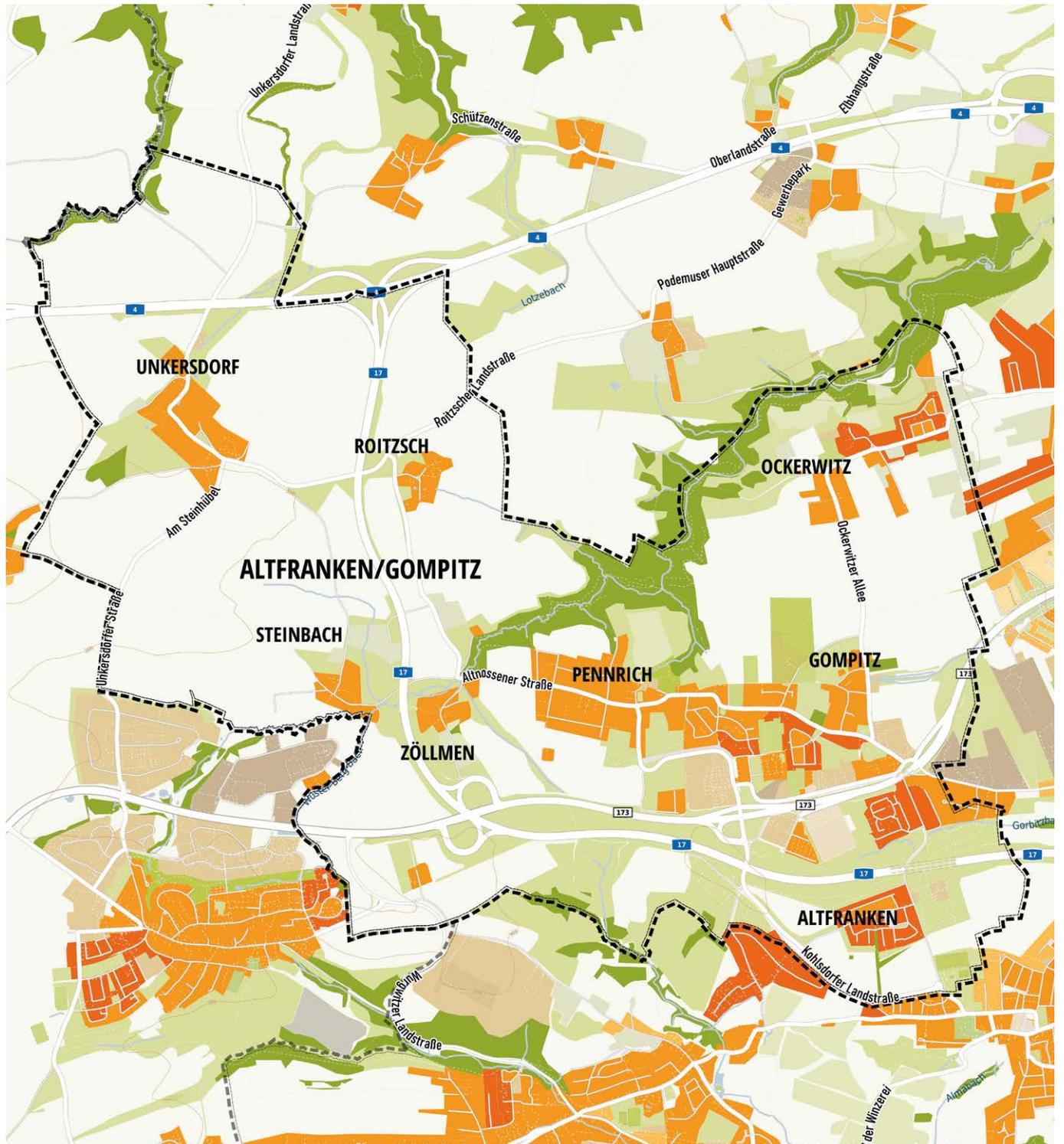
### Stadtteile:

Altfranken, Gompitz, Ockerwitz, Pennrich, Roitzsch, Steinbach, Unkersdorf und Zöllmen

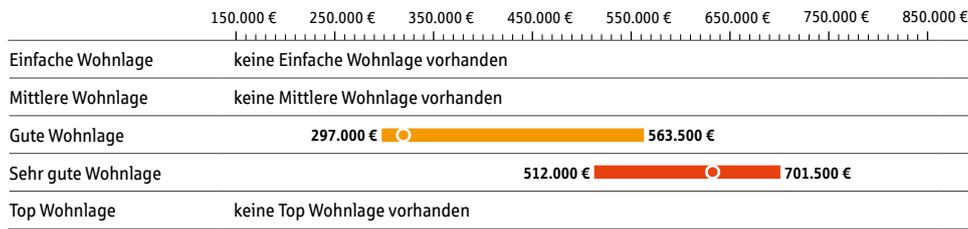


### Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

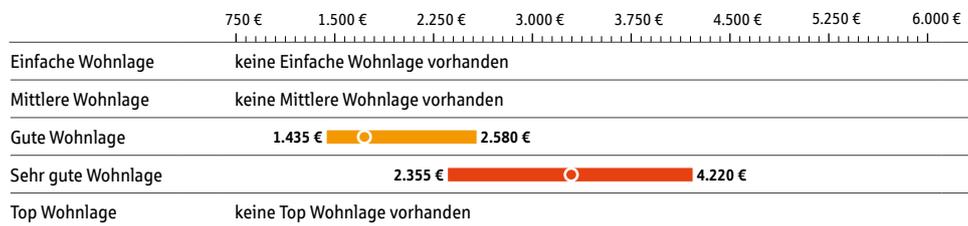


**447.500 €**

Preisspanne

**297.000 - 701.500 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

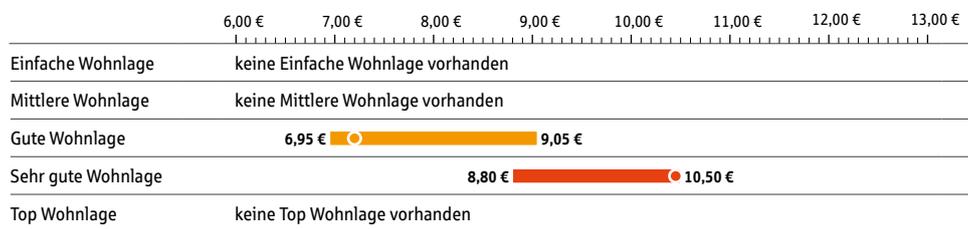


**2.415 €**

Preisspanne

**1.435 - 4.220 €**

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

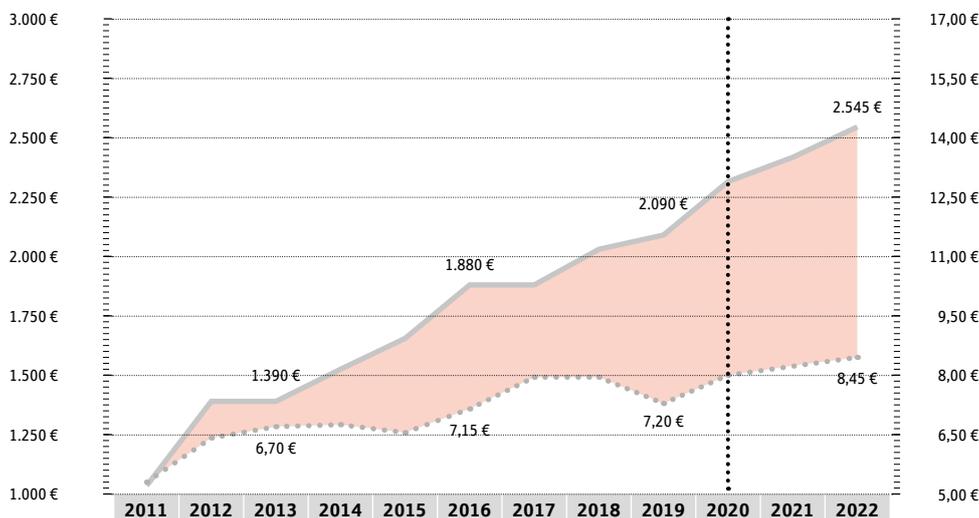


**8,25 €**

Preisspanne

**6,95 - 10,50 €**

Preisstabilität Wohnungen mit 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose



**4,1%**

Mietrendite



## DRESDEN-ALTFRANKEN/GOMPITZ

### Stadtteile:

Altfranken, Gompitz, Ockerwitz, Pennrich, Roitzsch, Steinbach, Unkersdorf und Zöllmen



### Häuser – Kaufpreise nach Haustypen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

**+0,3%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

Haustyp	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	300.500 - 701.500 €	486.000 €	3.260 €	150 / 940 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	305.000 - 475.000 €	394.000 €	2.940 €	135 / 355 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	297.000 - 320.000 €	308.000 €	2.230 €	140 / 160 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	---	---	---	---



### Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

**+0,2%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	1.325 - 1.875 €	54.500 €	1.550 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.660 - 4.220 €	161.000 €	2.515 €	65 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.435 - 2.950 €	192.500 €	2.070 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	---	---	---	---

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



### Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

**+2,1%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	---	---	---	---
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	6,95 - 10,35 €	505 €	8,25 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	7,00 - 10,50 €	770 €	8,20 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	---	---	---	---

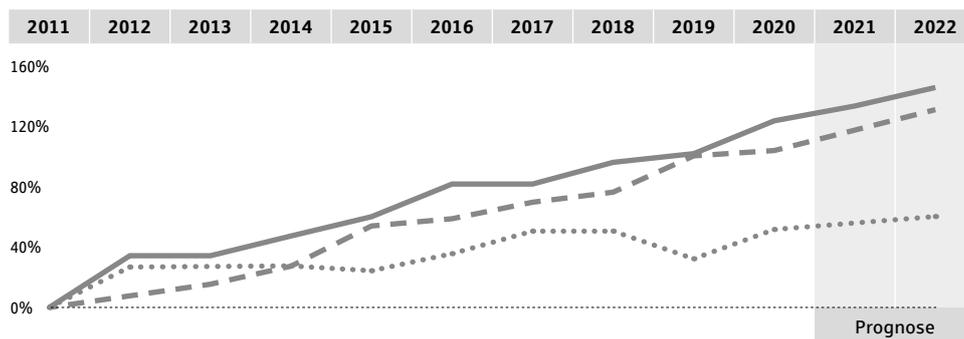
\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

### Preisentwicklungen in % im 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose

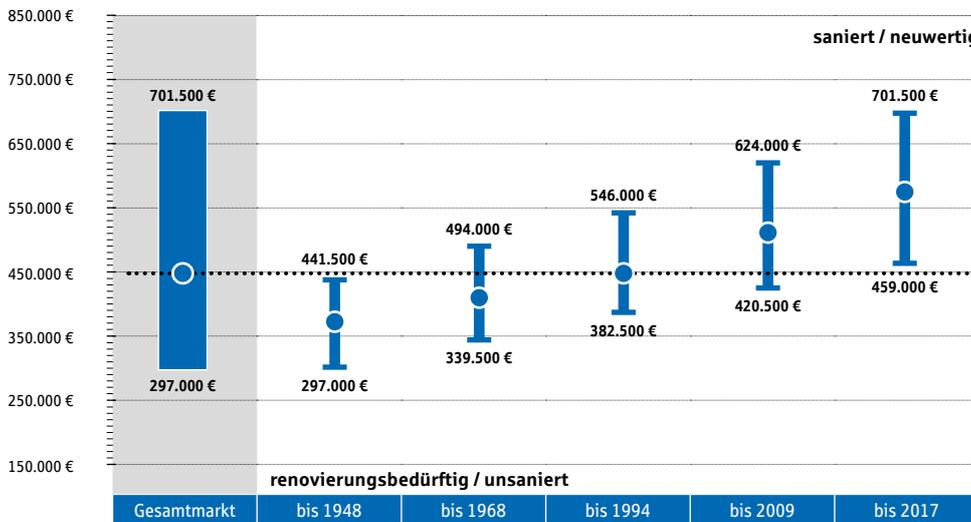
#### Legende Preisentwicklungen

- Haus-Kauf
- Wohnung-Kauf
- Wohnung-Miete

gezeigt wird die prozentuale Veränderung der Preise/Mieten zum Ursprungsjahr 2011



Häuser – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

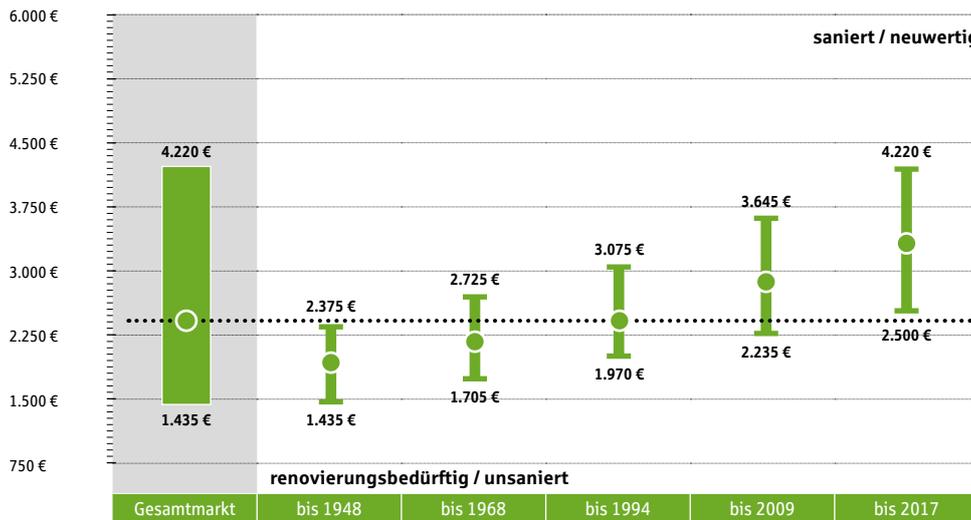


**447.500 €**

Preisspanne

**297.000 - 701.500 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

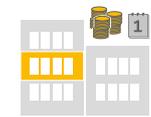
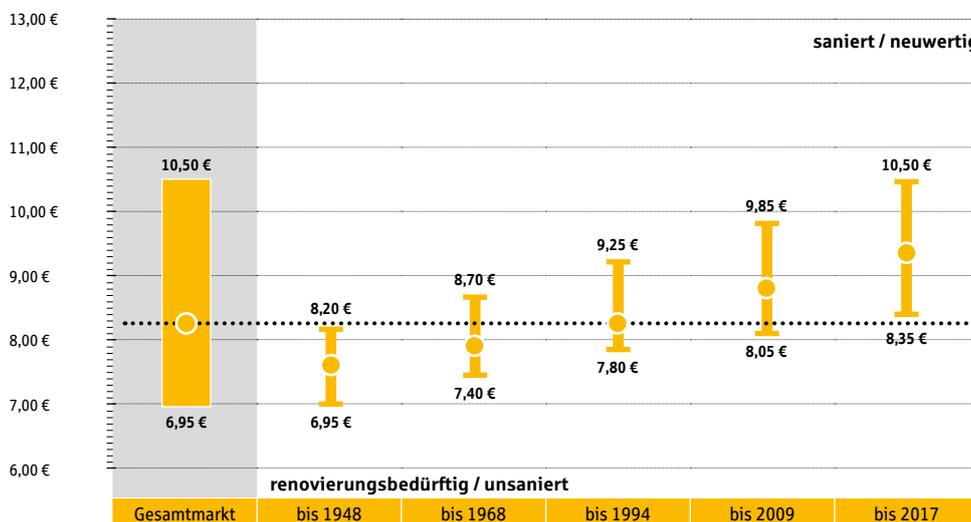


**2.415 €**

Preisspanne

**1.435 - 4.220 €**

Wohnung – Mietpreise nach Bau- / Sanierungsjahren



**8,25 €**

Preisspanne

**6,95 - 10,50 €**

## DRESDEN-ALTSTADT

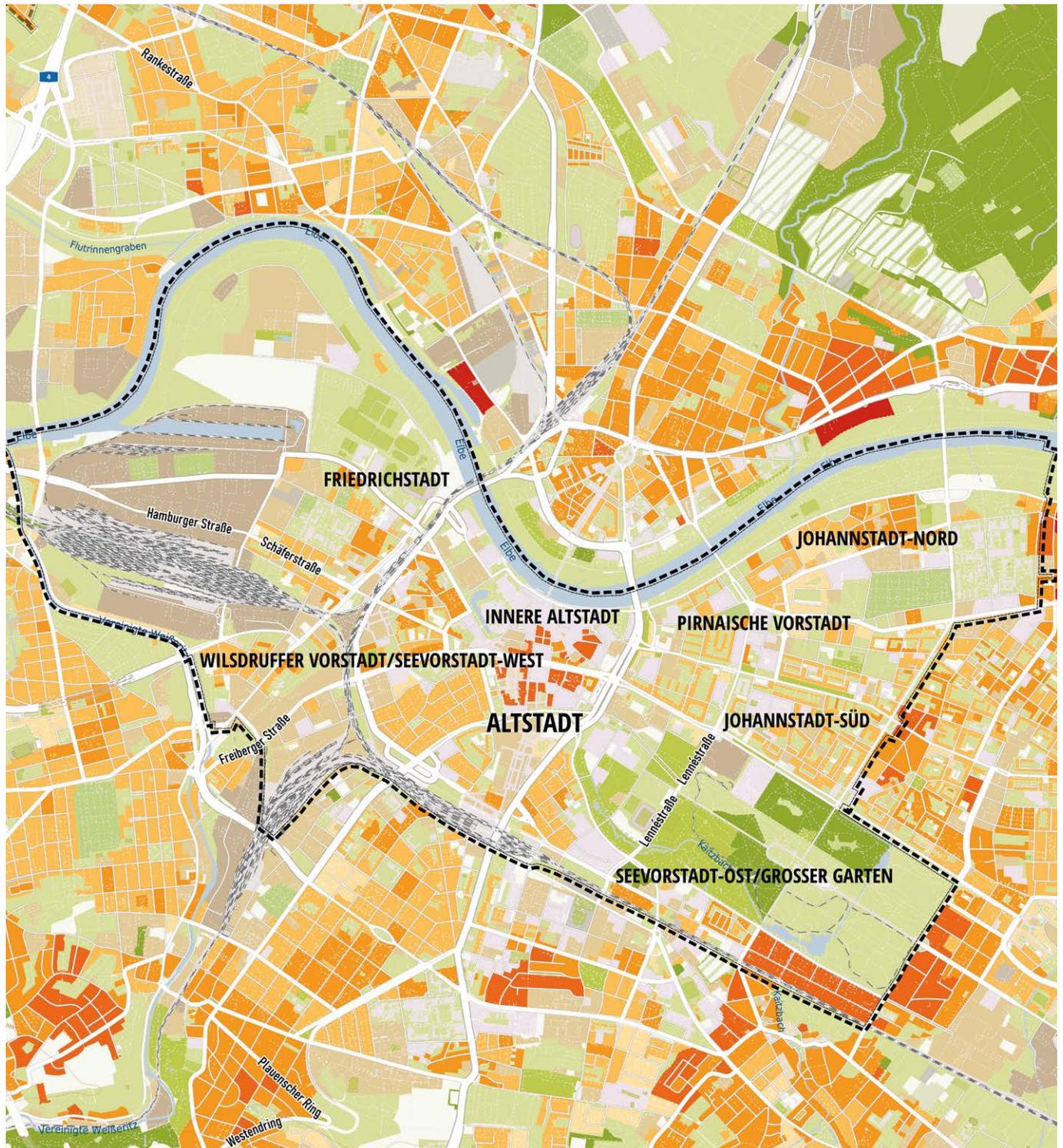
### Stadtteile:

Friedrichstadt, Innere Altstadt, Johannstadt-Nord, Johannstadt-Süd, PIRNAISCHE VORSTADT, Seevorstadt-Ost/Großer Garten und Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West



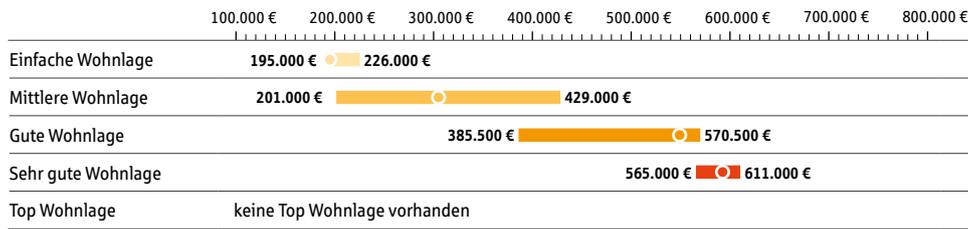
### Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top Wohnlage



Auszug aus [www.wohnlagkarte.de](http://www.wohnlagkarte.de) | Quelle: © iib Dr. Hettenbach Institut | OpenStreetMap contributors / Lizenz: ODbL

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

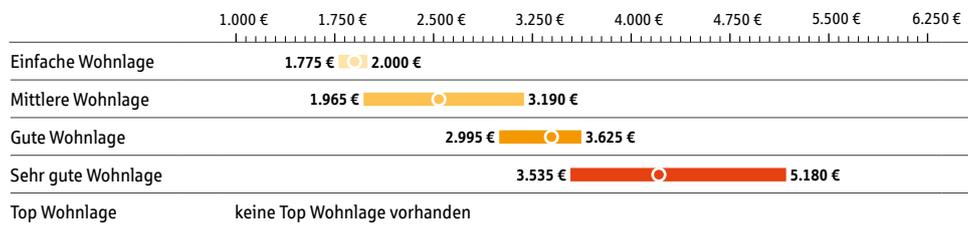


**361.500 €**

Preisspanne

**195.000 - 611.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

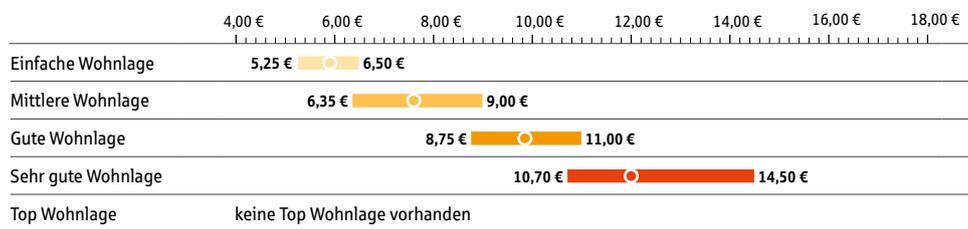


**2.970 €**

Preisspanne

**1.775 - 5.180 €**

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

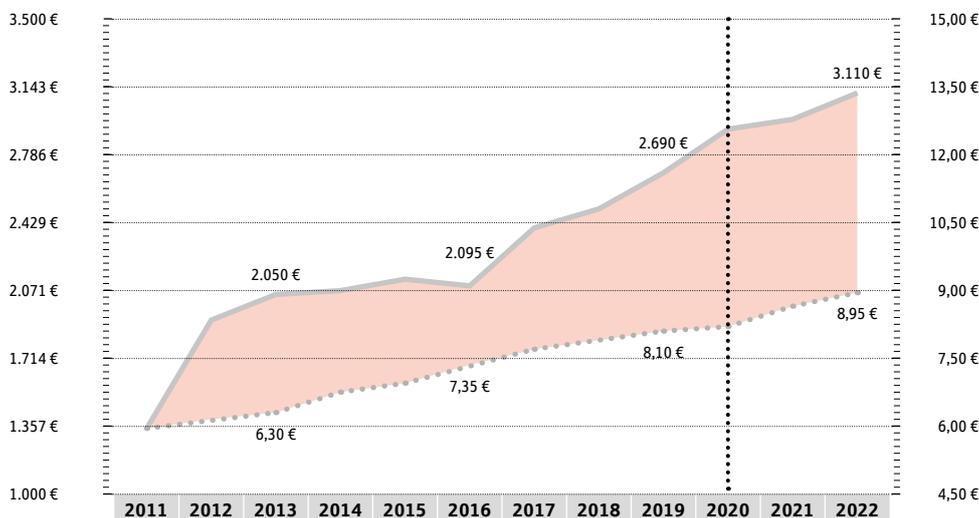


**8,65 €**

Preisspanne

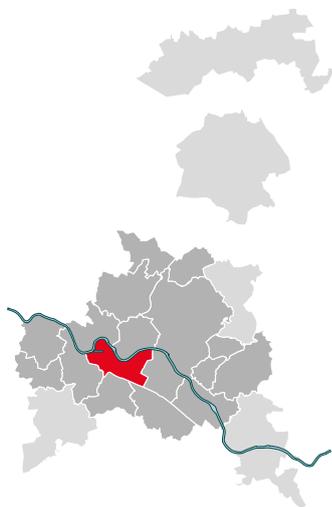
**5,25 - 14,50 €**

Preisstabilität Wohnungen mit 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose



**3,5%**

Mietrendite



## DRESDEN-ALTSTADT

### Stadtteile:

Friedrichstadt, Innere Altstadt, Johannstadt-Nord, Johannstadt-Süd, Pirnaische Vorstadt, Seevorstadt-Ost/Großer Garten und Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West



**-0,1%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Häuser – Kaufpreise nach Haustypen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Haustyp	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	195.000 - 611.000 €	374.000 €	2.730 €	135 / 855 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	195.000 - 250.000 €	221.000 €	2.255 €	100 / 375 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	260.000 - 565.000 €	382.500 €	3.035 €	125 / 155 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	---	---	---	---



**+1,7%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	1.405 - 4.705 €	85.000 €	2.575 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.785 - 4.815 €	173.500 €	2.845 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.775 - 4.130 €	273.000 €	2.785 €	100 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.610 - 5.180 €	483.500 €	3.450 €	140 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+5,5%**

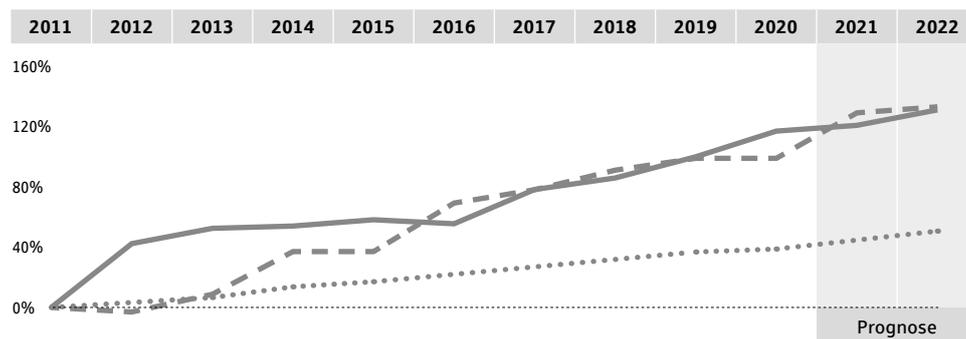
Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	5,60 - 14,50 €	295 €	9,15 €	30 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	5,25 - 14,40 €	515 €	8,55 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	5,30 - 14,50 €	845 €	9,00 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	6,40 - 14,05 €	1.420 €	9,65 €	145 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

### Preisentwicklungen in % im 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose

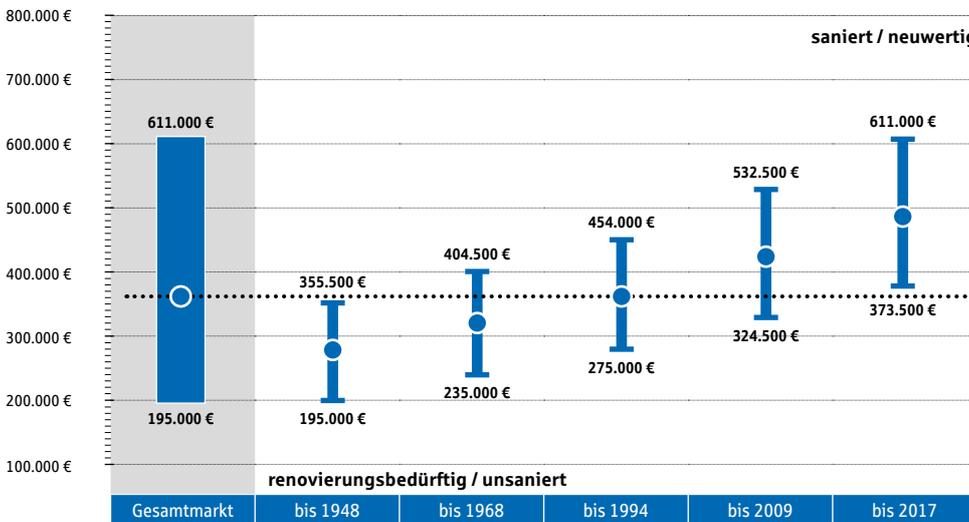


#### Legende Preisentwicklungen

- Haus-Kauf
- Wohnung-Kauf
- Wohnung-Miete

gezeigt wird die prozentuale Veränderung der Preise/Mieten zum Ursprungsjahr 2011

Häuser – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

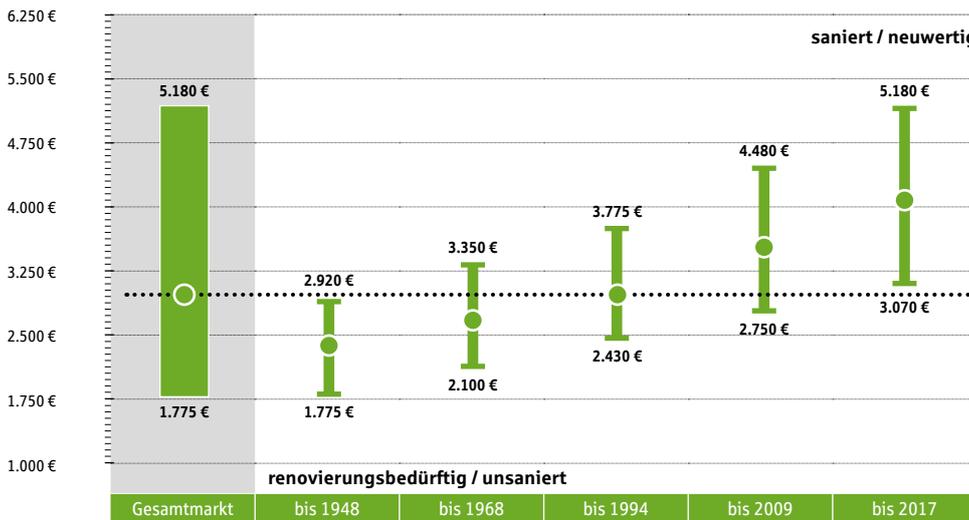


**361.500 €**

Preisspanne

**195.000 - 611.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

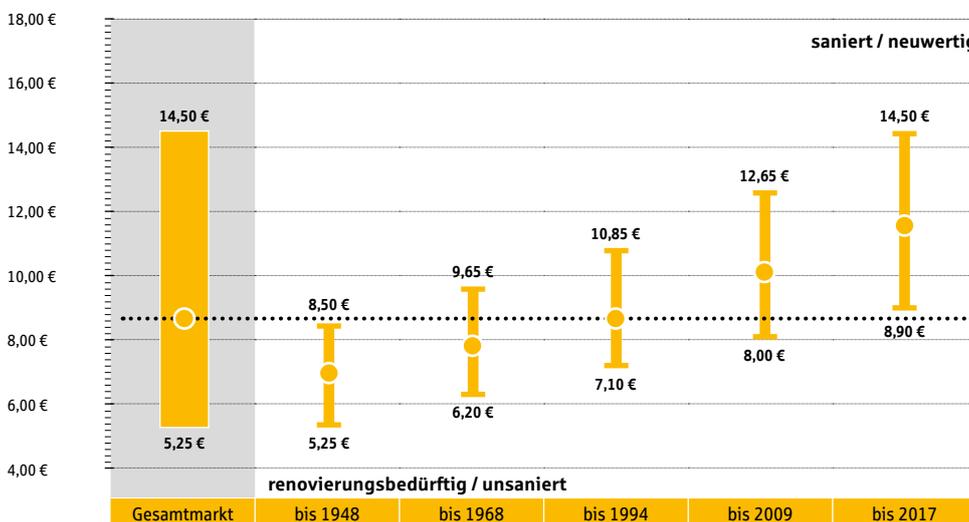


**2.970 €**

Preisspanne

**1.775 - 5.180 €**

Wohnung – Mietpreise nach Bau- / Sanierungsjahren



**8,65 €**

Preisspanne

**5,25 - 14,50 €**

## DRESDEN-BLASEWITZ

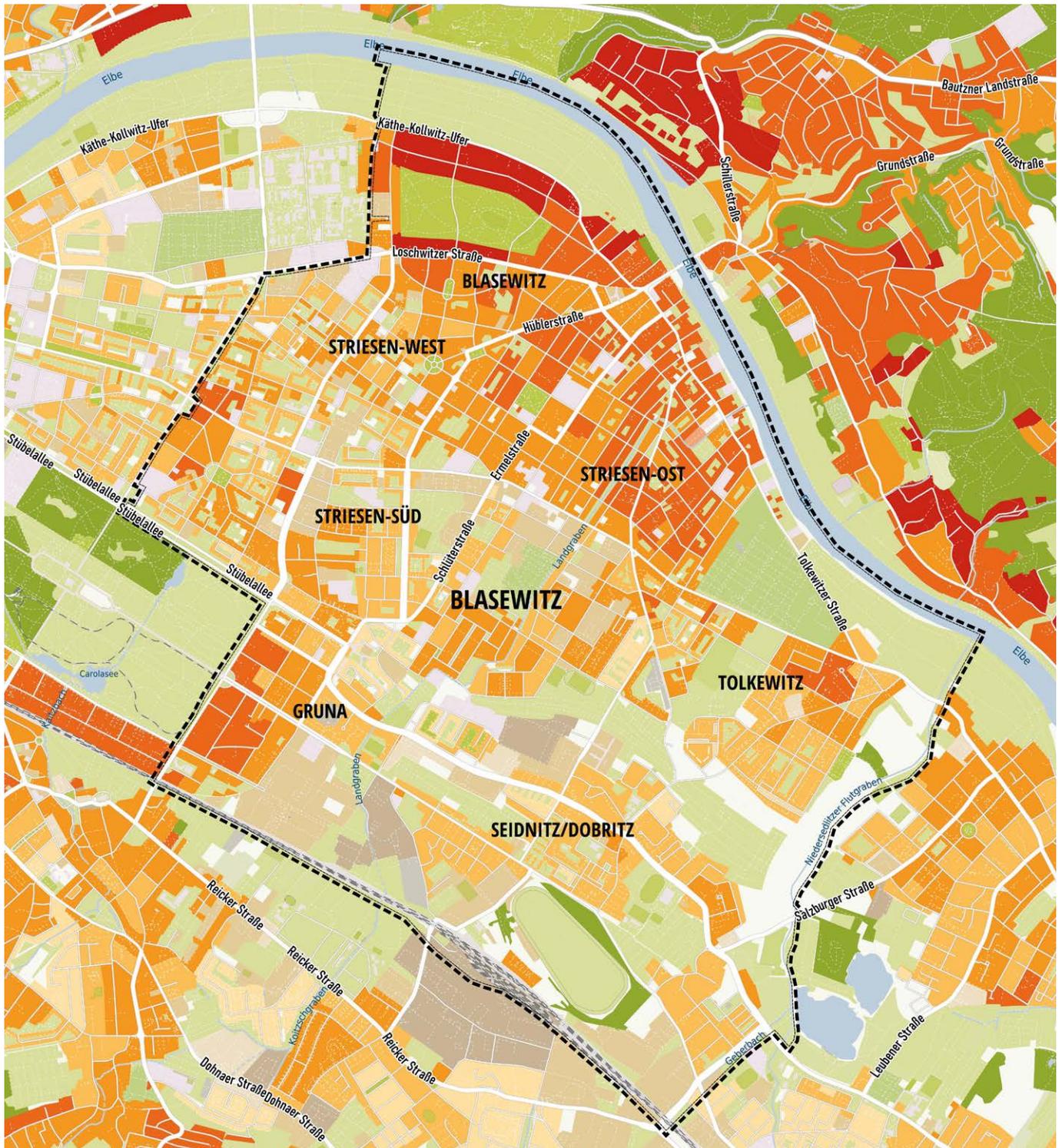
### Stadtteile:

Blasewitz, Gruna, Seidnitz/Dobritz, Striesen-Ost, Striesen-Süd, Striesen-West und Tolkewitz



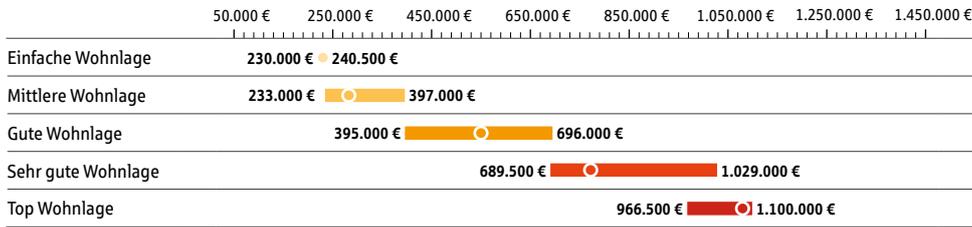
### Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top Wohnlage



Auszug aus [www.wohnlagenkarte.de](http://www.wohnlagenkarte.de) | Quelle: © iib Dr. Hettenbach Institut | OpenStreetMap contributors / Lizenz: ODbL

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

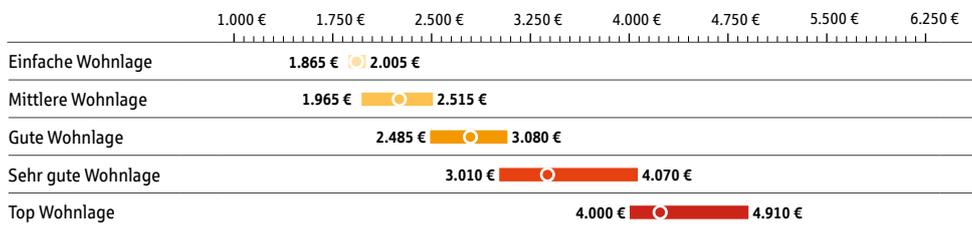


**506.000 €**

Preisspanne

**230.000 - 1.100.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

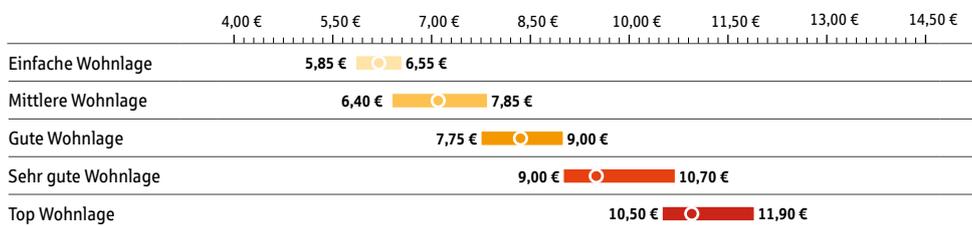


**2.940 €**

Preisspanne

**1.865 - 4.910 €**

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

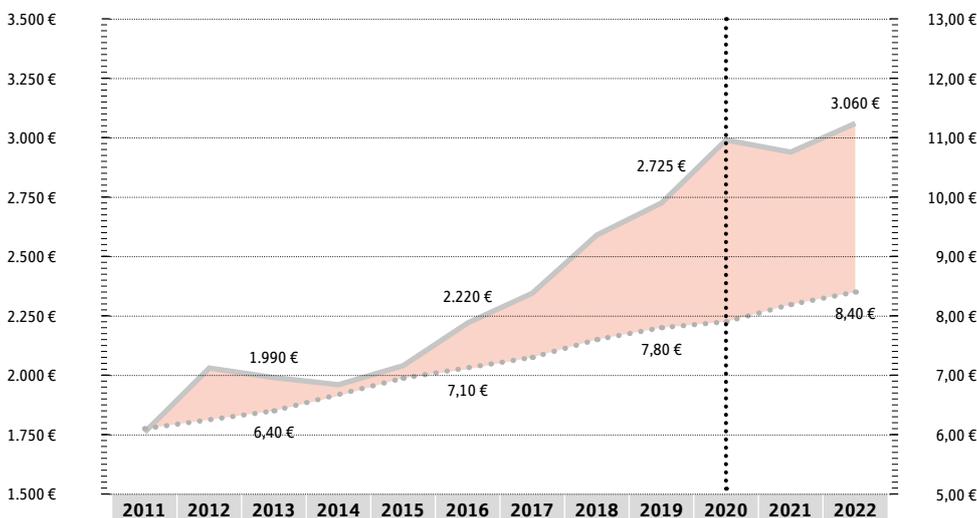


**8,20 €**

Preisspanne

**5,85 - 11,90 €**

Preisstabilität Wohnungen mit 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose



**3,3%**

Mietrendite



## DRESDEN-BLASEWITZ

### Stadtteile:

Blasewitz, Gruna, Seidnitz/Dobritz, Striesen-Ost, Striesen-Süd, Striesen-West und Tolkewitz



### Häuser – Kaufpreise nach Haustypen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

**+8,1%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

Haustyp	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	230.000 - 1.099.000 €	590.000 €	3.175 €	185 / 695 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	230.000 - 800.000 €	425.500 €	2.530 €	170 / 445 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	240.000 - 1.100.000 €	449.000 €	3.620 €	125 / 245 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	---	---	---	---



**-1,7%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	1.315 - 4.715 €	86.000 €	2.530 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.865 - 4.870 €	178.000 €	2.915 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.920 - 4.910 €	292.000 €	3.075 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.165 - 4.280 €	447.500 €	3.065 €	145 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+1,9%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	6,20 - 11,85 €	290 €	8,50 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	5,85 - 11,65 €	485 €	8,10 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	6,25 - 11,90 €	820 €	8,65 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	6,00 - 11,30 €	1.230 €	8,55 €	145 m <sup>2</sup>

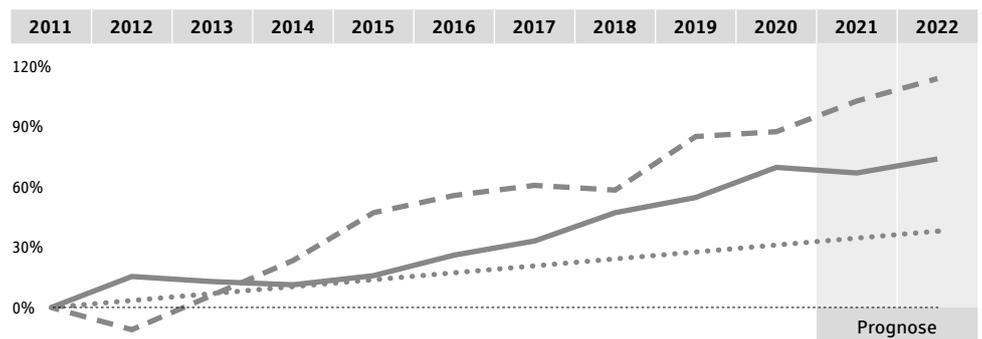
\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

### Preisentwicklungen in % im 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose

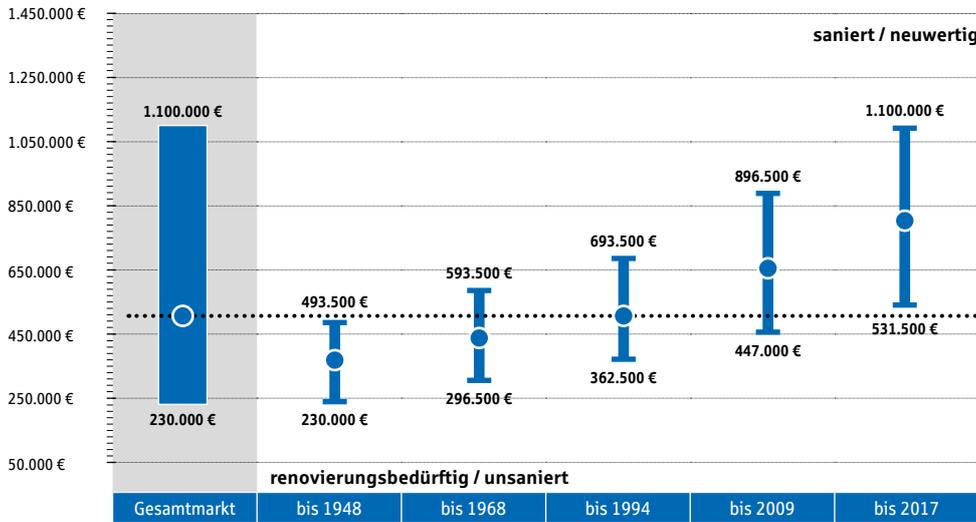
#### Legende Preisentwicklungen

- Haus-Kauf
- Wohnung-Kauf
- Wohnung-Miete

gezeigt wird die prozentuale Veränderung der Preise/Mieten zum Ursprungsjahr 2011



Häuser – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

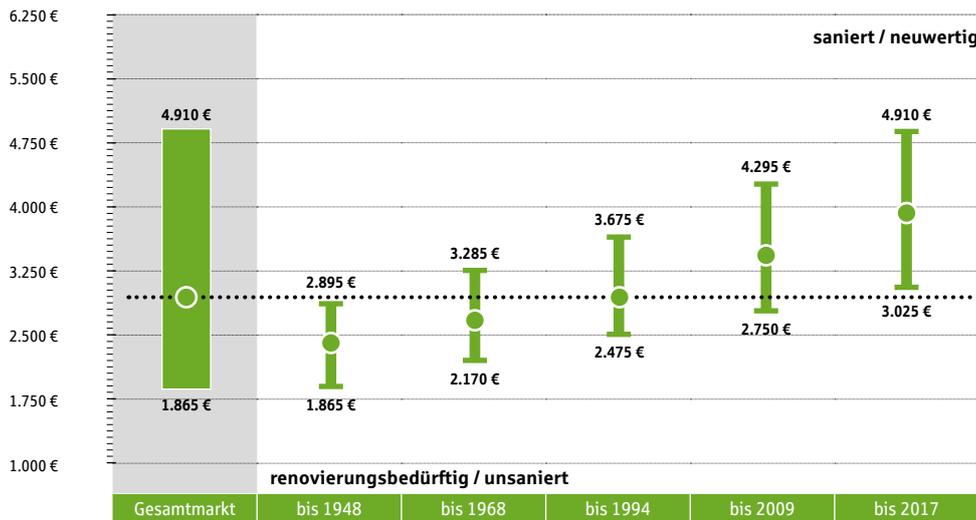


**506.000 €**

Preisspanne

**230.000 - 1.100.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

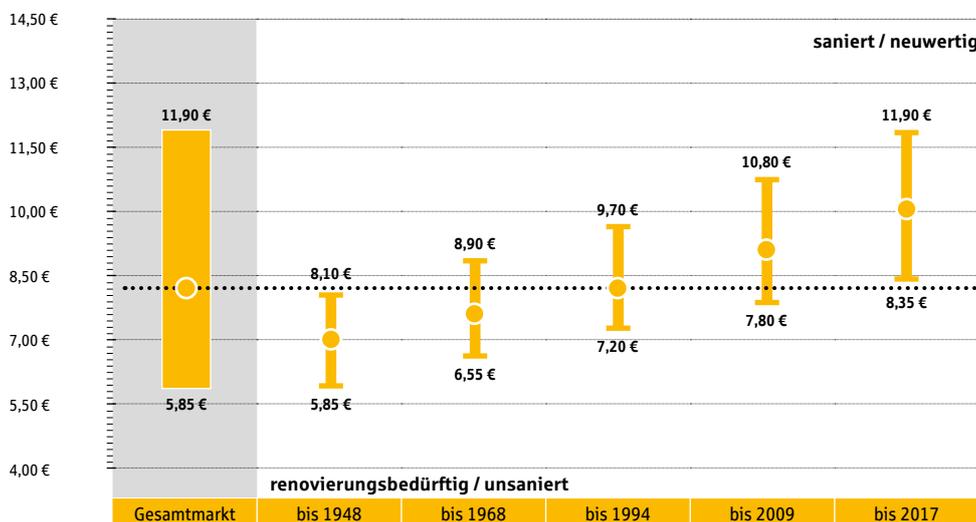


**2.940 €**

Preisspanne

**1.865 - 4.910 €**

Wohnung – Mietpreise nach Bau- / Sanierungsjahren



**8,20 €**

Preisspanne

**5,85 - 11,90 €**

## DRESDEN-COSSEBAUDE/MOBSCHATZ/OBERWARTHA

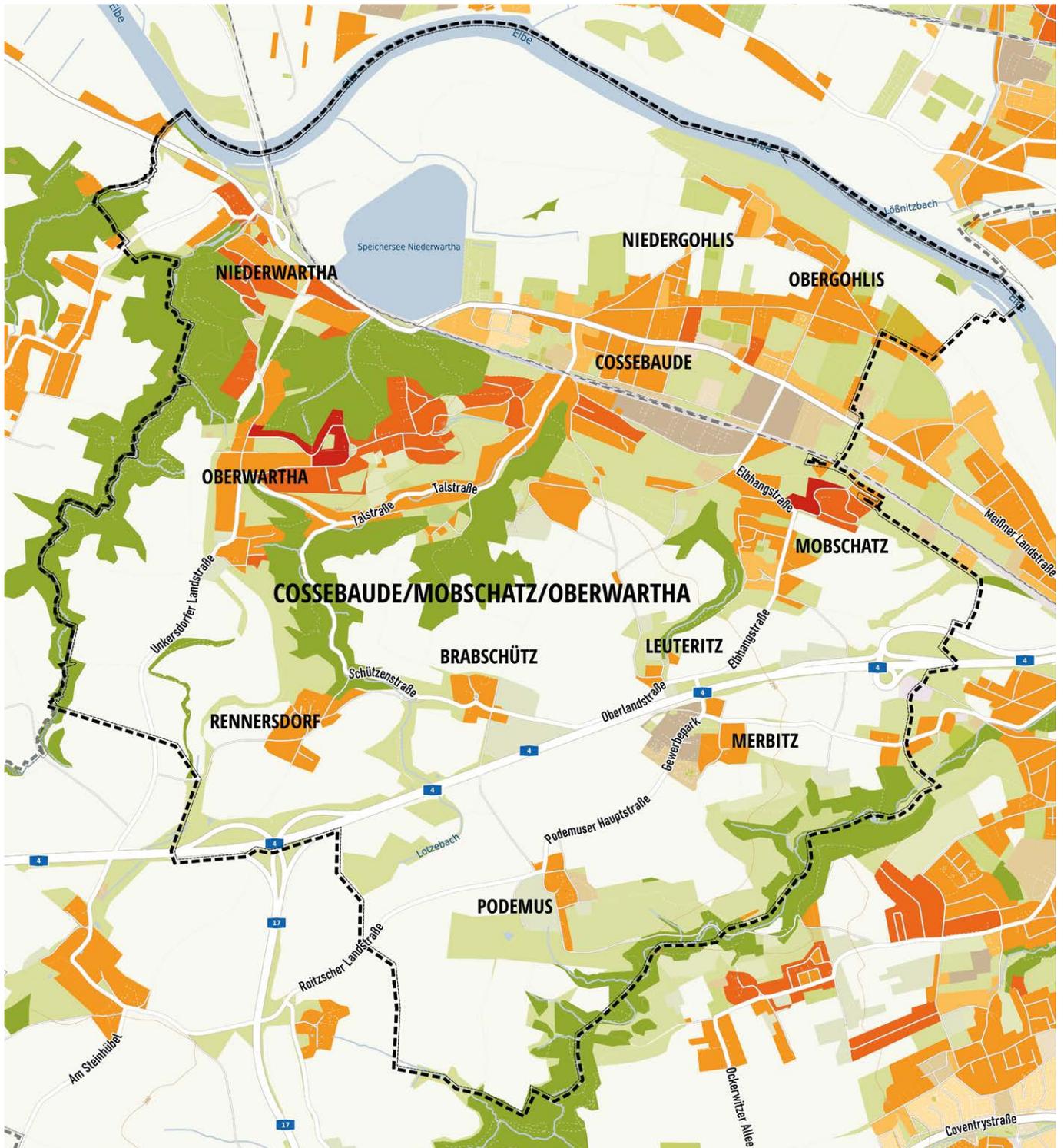
### Stadtteile:

Brabschütz, Cossebaude, Leuteritz, Merbitz, Mobschatz, Niedergohlis, Niederwartha, Obergohlis, Oberwartha, Podemus und Rennersdorf

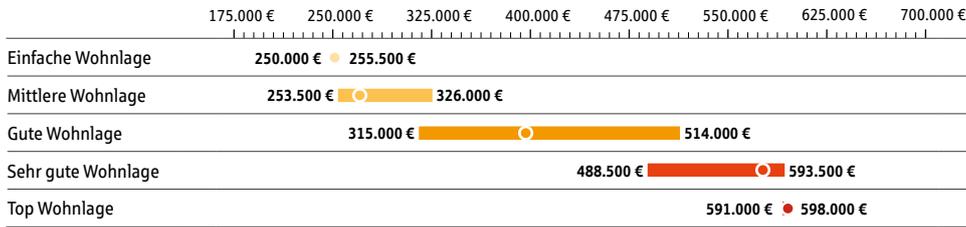


### Wohnlagen

Einfache Wohnlage    Mittlere Wohnlage    Gute Wohnlage    Sehr gute Wohnlage    Top Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

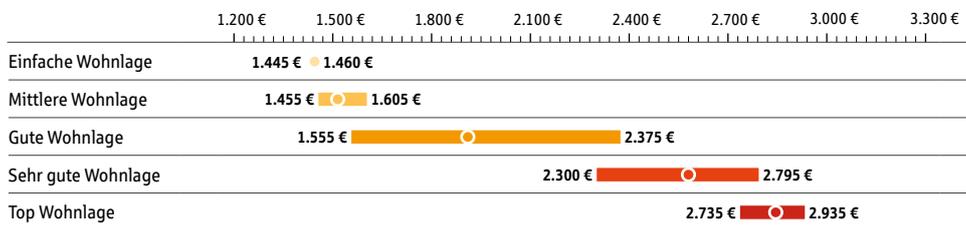


**414.500 €**

Preisspanne

**250.000 - 598.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

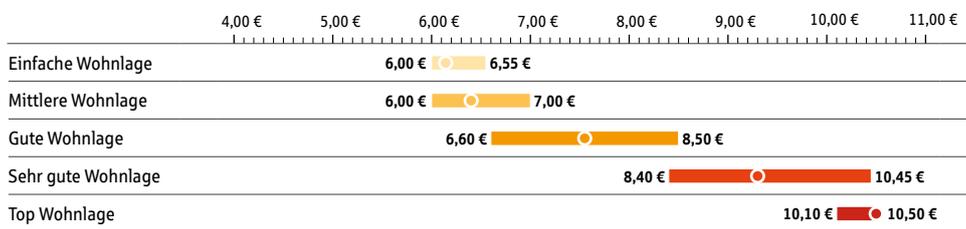


**1.975 €**

Preisspanne

**1.445 - 2.935 €**

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

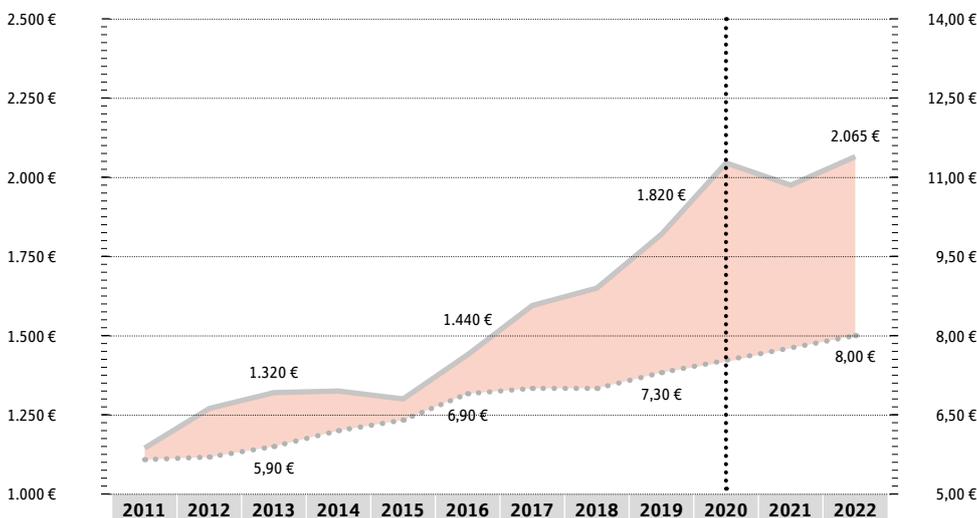


**7,75 €**

Preisspanne

**6,00 - 10,50 €**

Preisstabilität Wohnungen mit 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose



**4,7%**

Mietrendite



## DRESDEN-COSSEBAUDE/MOBSCHATZ/OBERWARTHA

### Stadtteile:

Brabschütz, Cossebaude, Leuteritz, Merbitz, Mobschatz, Niedergohlis, Niederwartha, Obergohlis, Oberwartha, Podemus und Rennersdorf



### Häuser – Kaufpreise nach Haustypen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

**+3,8%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

Haustyp	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	257.000 - 598.000 €	431.500 €	2.695 €	160 / 915 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	260.000 - 550.000 €	382.500 €	3.010 €	125 / 405 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	250.000 - 575.000 €	383.500 €	2.905 €	130 / 390 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	---	---	---	---



### Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

**-3,4%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	---	---	---	---
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.485 - 2.855 €	113.000 €	1.950 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.445 - 2.935 €	191.500 €	2.080 €	90 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	---	---	---	---

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



### Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

**+2,5%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	7,00 - 9,35 €	295 €	7,80 €	40 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	6,00 - 10,25 €	455 €	7,60 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	7,00 - 10,50 €	840 €	8,35 €	100 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	8,00 - 10,50 €	1.260 €	8,80 €	145 m <sup>2</sup>

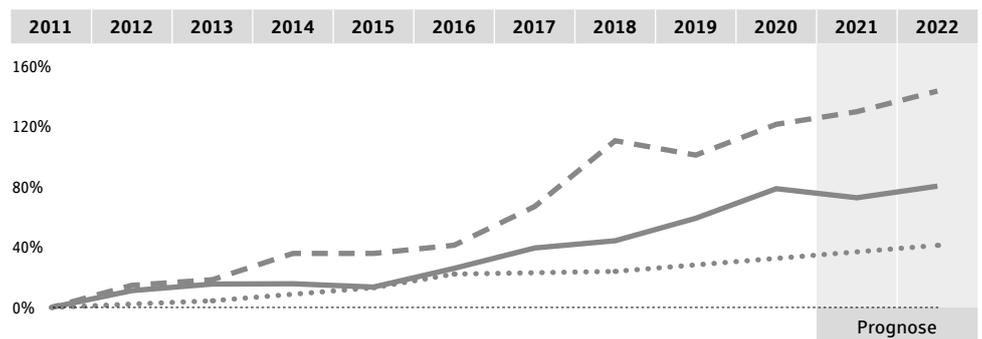
\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

### Preisentwicklungen in % im 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose

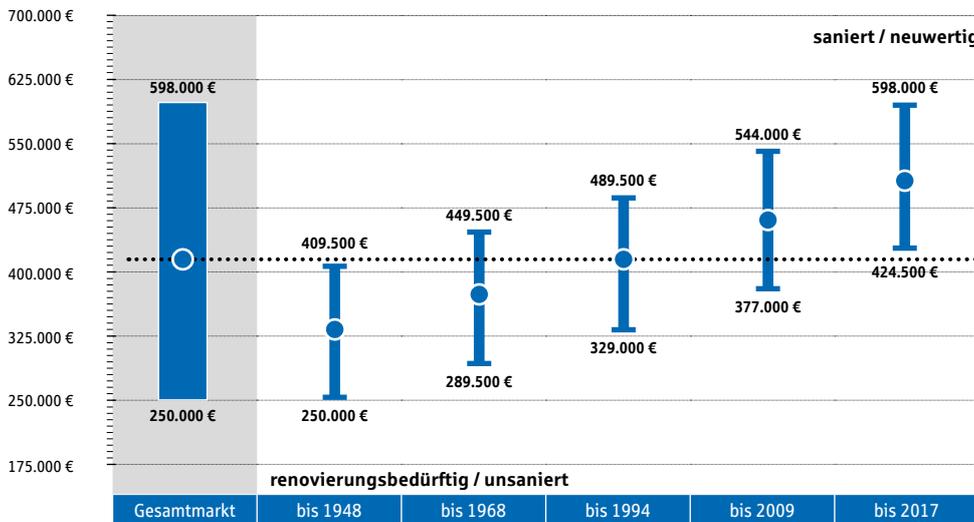
#### Legende Preisentwicklungen

- Haus-Kauf
- Wohnung-Kauf
- Wohnung-Miete

gezeigt wird die prozentuale Veränderung der Preise/Mieten zum Ursprungsjahr 2011



Häuser – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

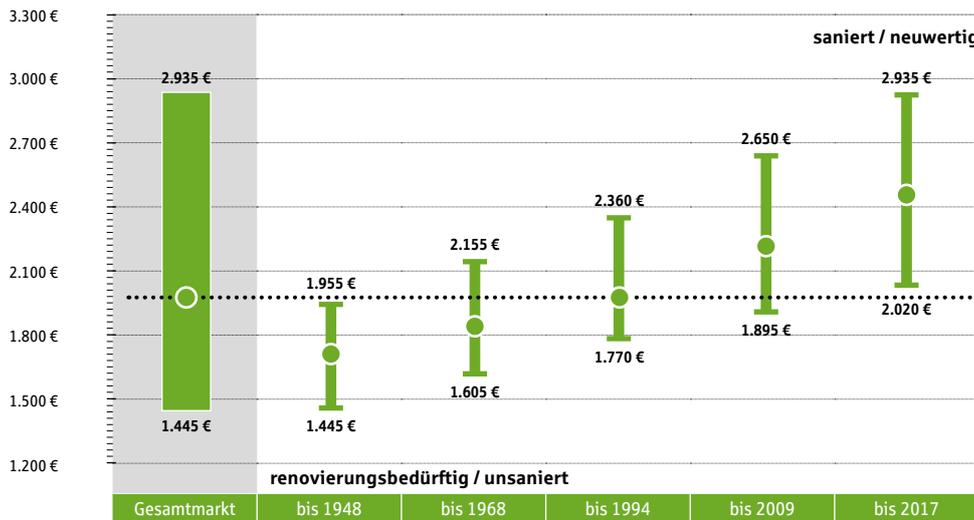


**414.500 €**

Preisspanne

**250.000 - 598.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

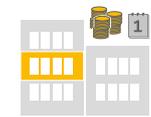
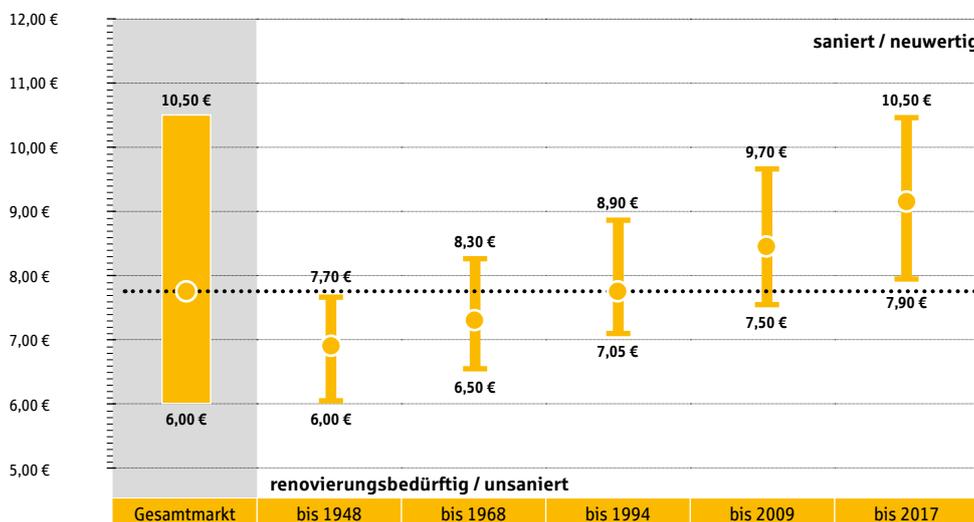


**1.975 €**

Preisspanne

**1.445 - 2.935 €**

Wohnung – Mietpreise nach Bau- / Sanierungsjahren



**7,75 €**

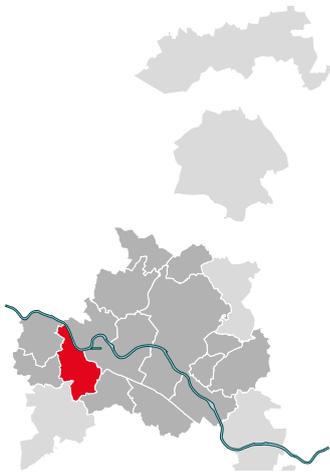
Preisspanne

**6,00 - 10,50 €**

## DRESDEN-COTTA

### Stadtteile:

Briesnitz, Cotta, Gorbitz-Nord/Neuomsewitz, Gorbitz-Ost, Gorbitz-Süd, Löbtau-Nord, Löbtau-Süd und Naußlitz



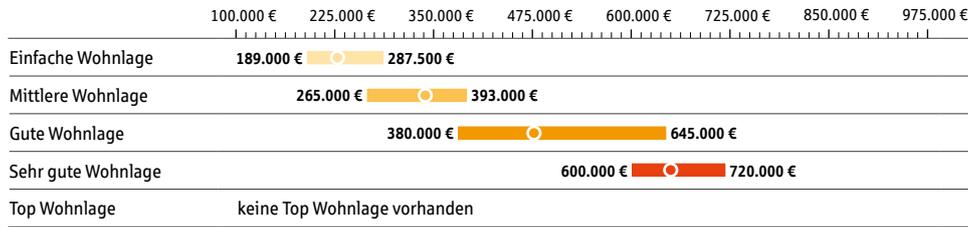
### Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top Wohnlage



Auszug aus [www.wohnlagkarte.de](http://www.wohnlagkarte.de) | Quelle: © iib Dr. Hettenbach Institut | OpenStreetMap contributors / Lizenz: ODbL

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

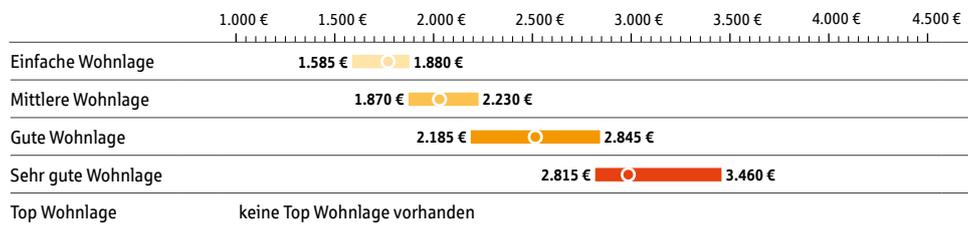


**391.500 €**

Preisspanne

**189.000 - 720.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

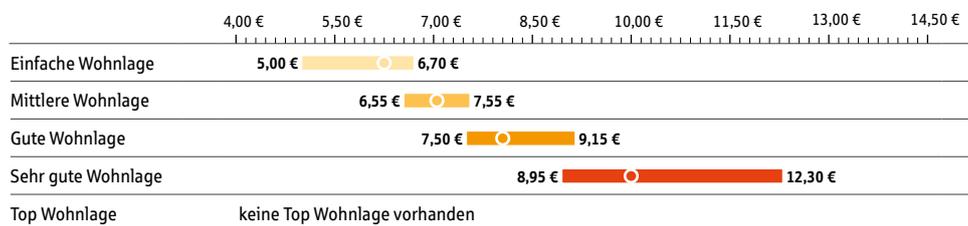


**2.275 €**

Preisspanne

**1.585 - 3.460 €**

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

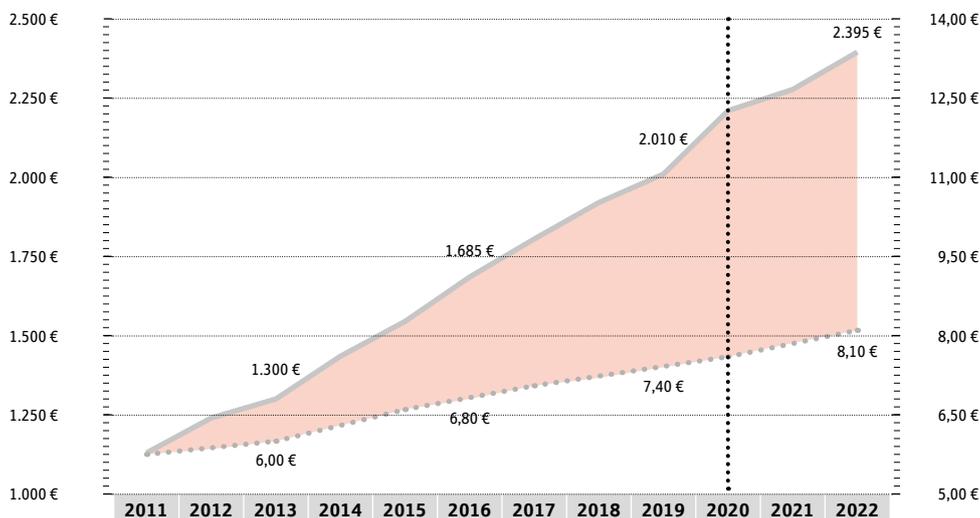


**7,85 €**

Preisspanne

**5,00 - 12,30 €**

Preisstabilität Wohnungen mit 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose



**4,1%**

Mietrendite



## DRESDEN-COTTA

### Stadtteile:

Briesnitz, Cotta, Gorbitz-Nord/Neuomsewitz, Gorbitz-Ost, Gorbitz-Süd, Löbtau-Nord, Löbtau-Süd und Naußlitz



**+4,5%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Häuser – Kaufpreise nach Haustypen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Haustyp	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	265.000 - 720.000 €	451.000 €	2.875 €	155 / 725 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	198.000 - 654.000 €	332.500 €	2.965 €	110 / 600 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	189.000 - 495.000 €	332.000 €	2.765 €	120 / 325 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	378.000 - 720.000 €	562.000 €	2.625 €	215 / 1040 m <sup>2</sup>



**+3,0%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	1.255 - 3.100 €	64.000 €	1.940 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.630 - 3.460 €	137.000 €	2.285 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.585 - 3.170 €	209.500 €	2.275 €	90 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.585 - 3.175 €	350.000 €	2.315 €	150 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+1,5%**

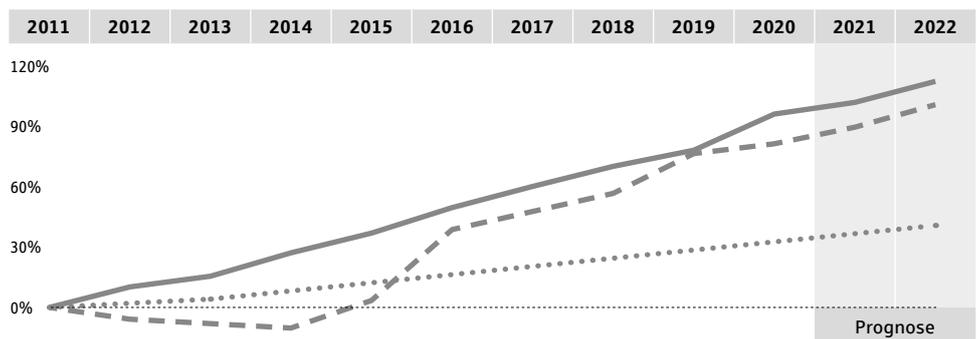
Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	5,05 - 12,40 €	260 €	8,20 €	30 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	5,00 - 12,30 €	460 €	7,85 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	5,00 - 12,00 €	745 €	8,00 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	5,50 - 11,00 €	1.105 €	7,90 €	140 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

### Preisentwicklungen in % im 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose

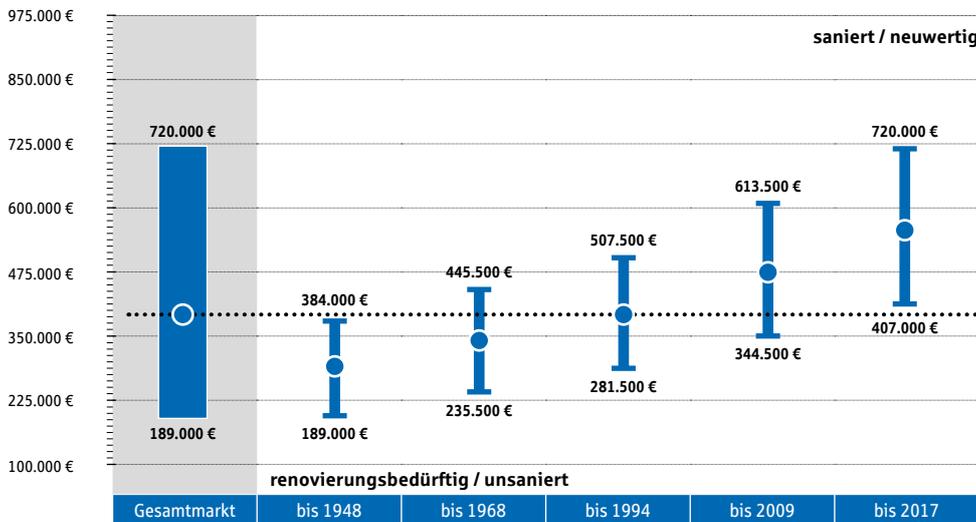


#### Legende Preisentwicklungen

- Haus-Kauf
- Wohnung-Kauf
- Wohnung-Miete

gezeigt wird die prozentuale Veränderung der Preise/Mieten zum Ursprungsjahr 2011

Häuser – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

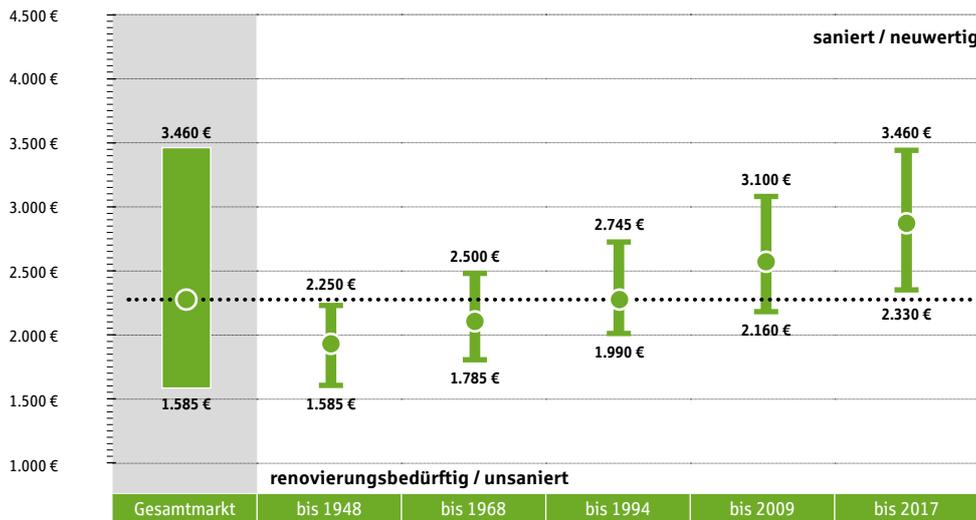


**391.500 €**

Preisspanne

**189.000 - 720.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

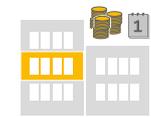
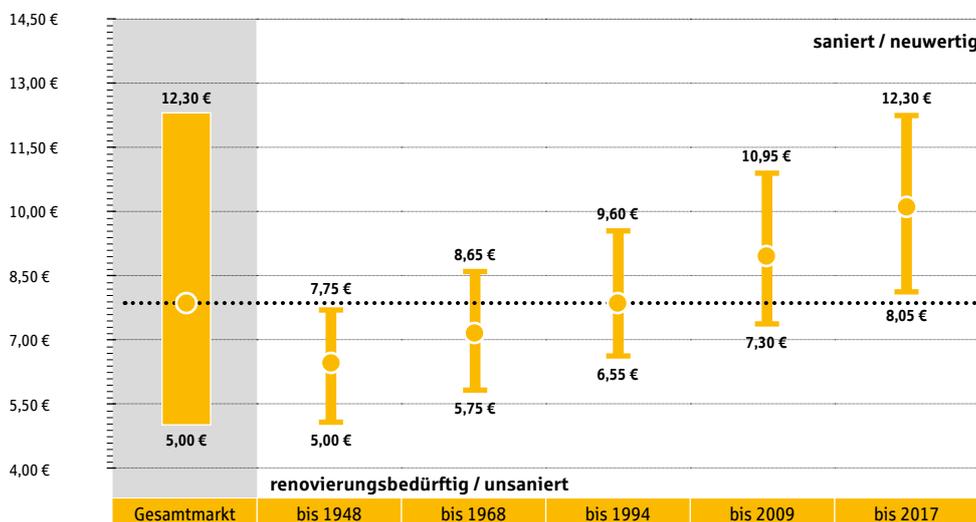


**2.275 €**

Preisspanne

**1.585 - 3.460 €**

Wohnung – Mietpreise nach Bau- / Sanierungsjahren



**7,85 €**

Preisspanne

**5,00 - 12,30 €**

## DRESDEN-GÖNNSDORF/PAPPRITZ

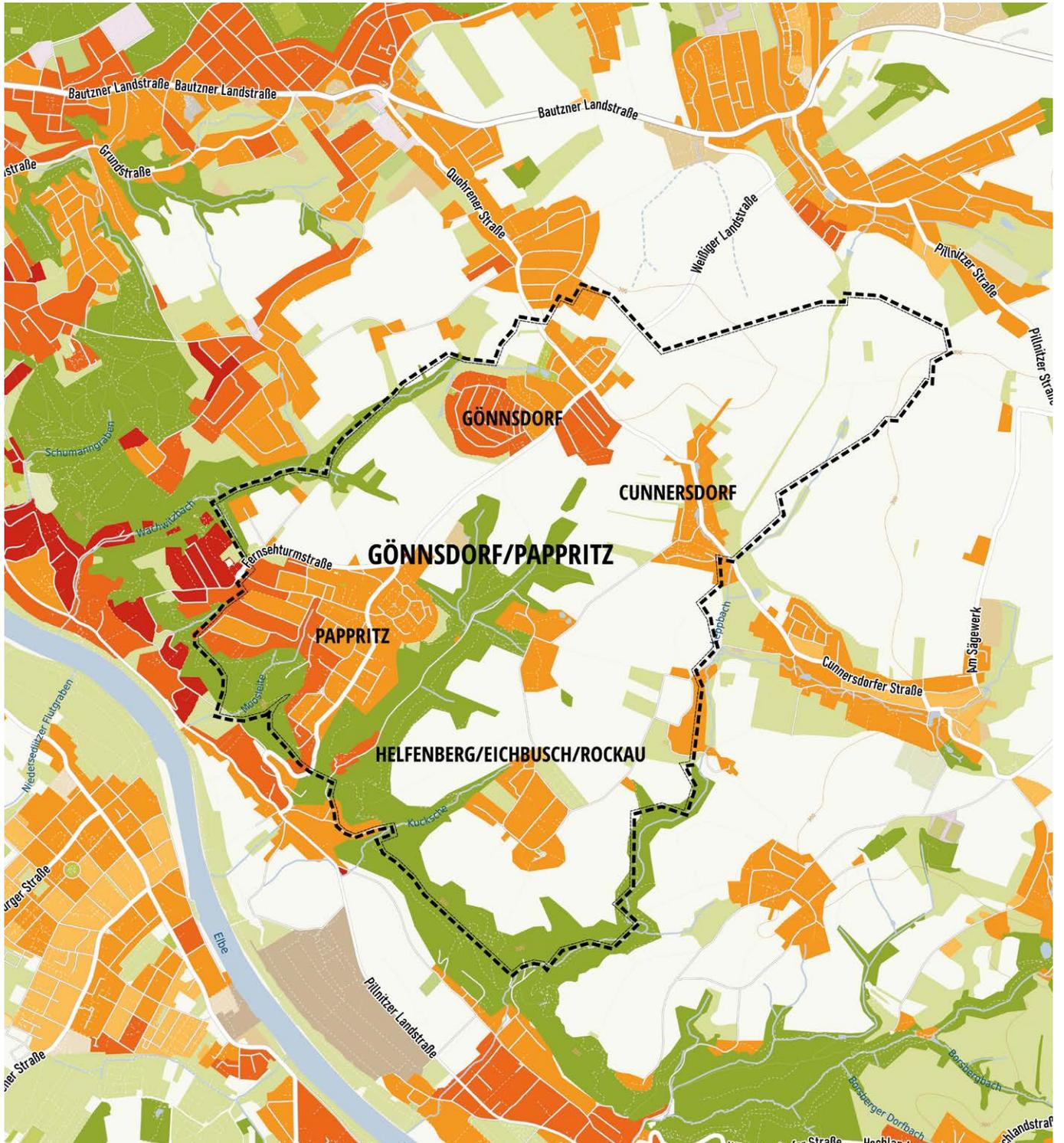
### Stadtteile:

Cunnersdorf, Gönnsdorf, Helfenberg/Eichbusch/Rockau und Pappritz



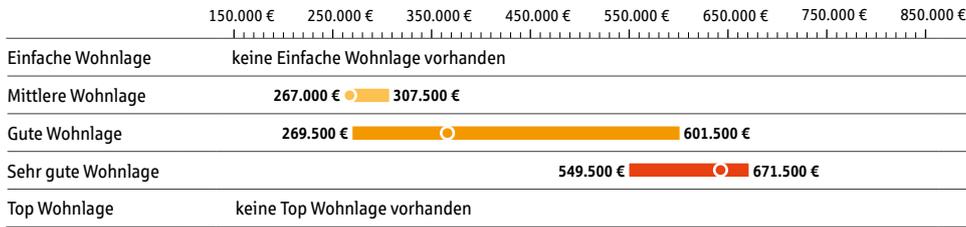
### Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top Wohnlage



Auszug aus [www.wohnlagenkarte.de](http://www.wohnlagenkarte.de) | Quelle: © iib Dr. Hettenbach Institut | OpenStreetMap contributors / Lizenz: ODbL

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

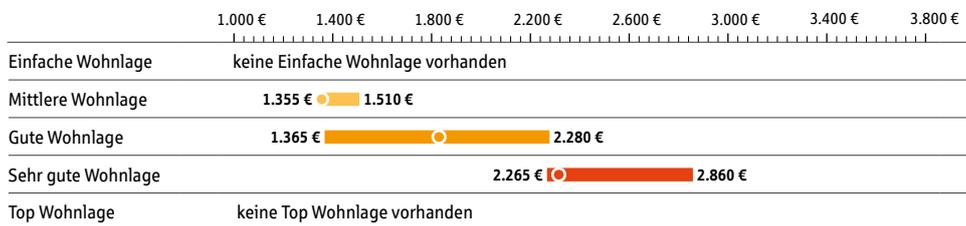


**422.000 €**

Preisspanne

**267.000 - 671.500 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

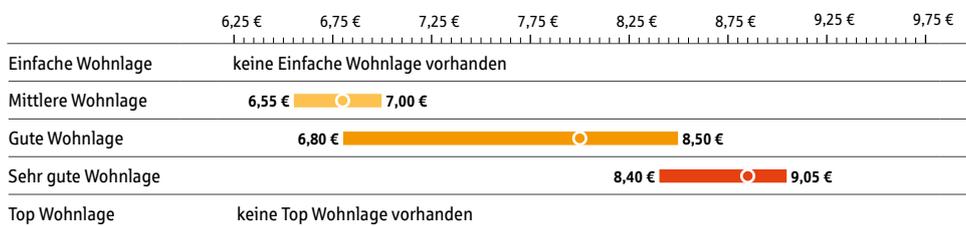


**1.980 €**

Preisspanne

**1.355 - 2.860 €**

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

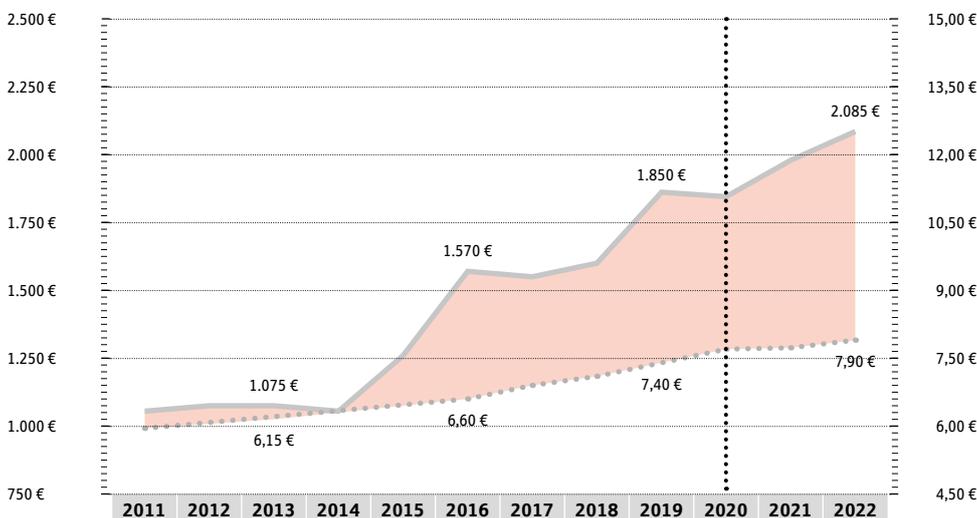


**7,75 €**

Preisspanne

**6,55 - 9,05 €**

Preisstabilität Wohnungen mit 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose



**4,7%**

Mietrendite



## DRESDEN-GÖNNSDORF/PAPPRITZ

### Stadtteile:

Cunnersdorf, Gönnsdorf, Helfenberg/Eichbusch/Rockau und Pappritz



### Häuser – Kaufpreise nach Haustypen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

**+2,7%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

Haustyp	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	267.000 - 671.500 €	447.000 €	2.540 €	175 / 850 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	---	---	---	---
Reihenhaus	349.000 - 390.000 €	362.500 €	2.590 €	140 / 270 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	---	---	---	---



### Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

**+7,3%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	---	---	---	---
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.555 - 2.860 €	133.500 €	2.090 €	65 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.355 - 2.350 €	176.000 €	1.795 €	100 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	---	---	---	---

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



### Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

**+1,7%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	---	---	---	---
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	6,55 - 9,05 €	445 €	7,70 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	6,80 - 9,05 €	780 €	7,85 €	100 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	---	---	---	---

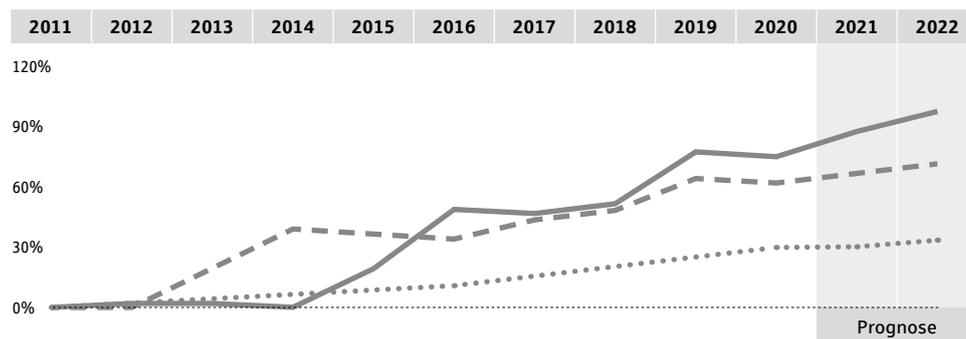
\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

### Preisentwicklungen in % im 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose

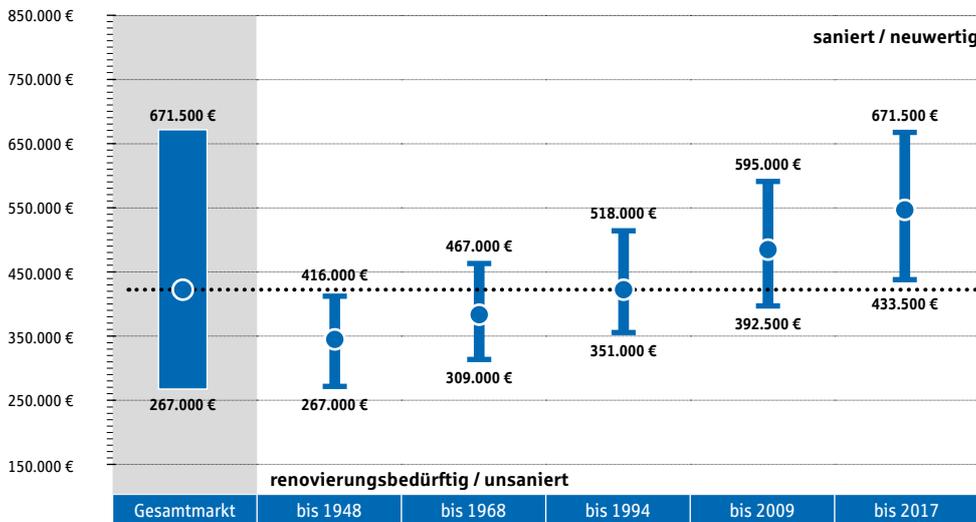
#### Legende Preisentwicklungen

- Haus-Kauf
- Wohnung-Kauf
- Wohnung-Miete

gezeigt wird die prozentuale Veränderung der Preise/Mieten zum Ursprungsjahr 2011



Häuser – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

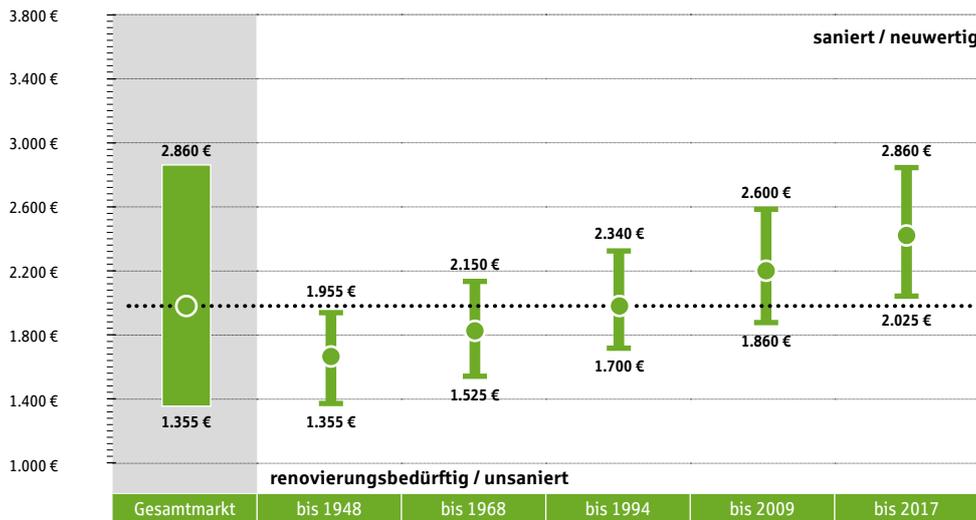


**422.000 €**

Preisspanne

**267.000 - 671.500 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

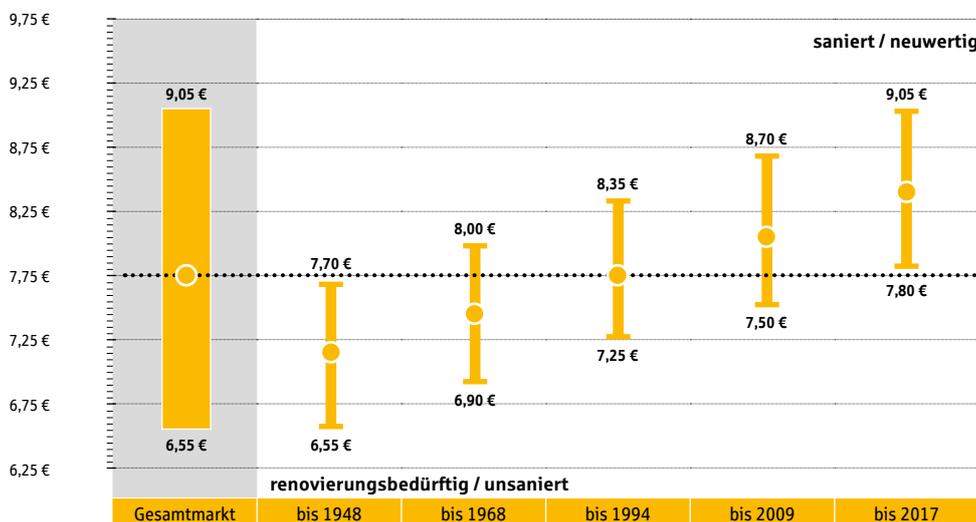


**1.980 €**

Preisspanne

**1.355 - 2.860 €**

Wohnung – Mietpreise nach Bau- / Sanierungsjahren



**7,75 €**

Preisspanne

**6,55 - 9,05 €**



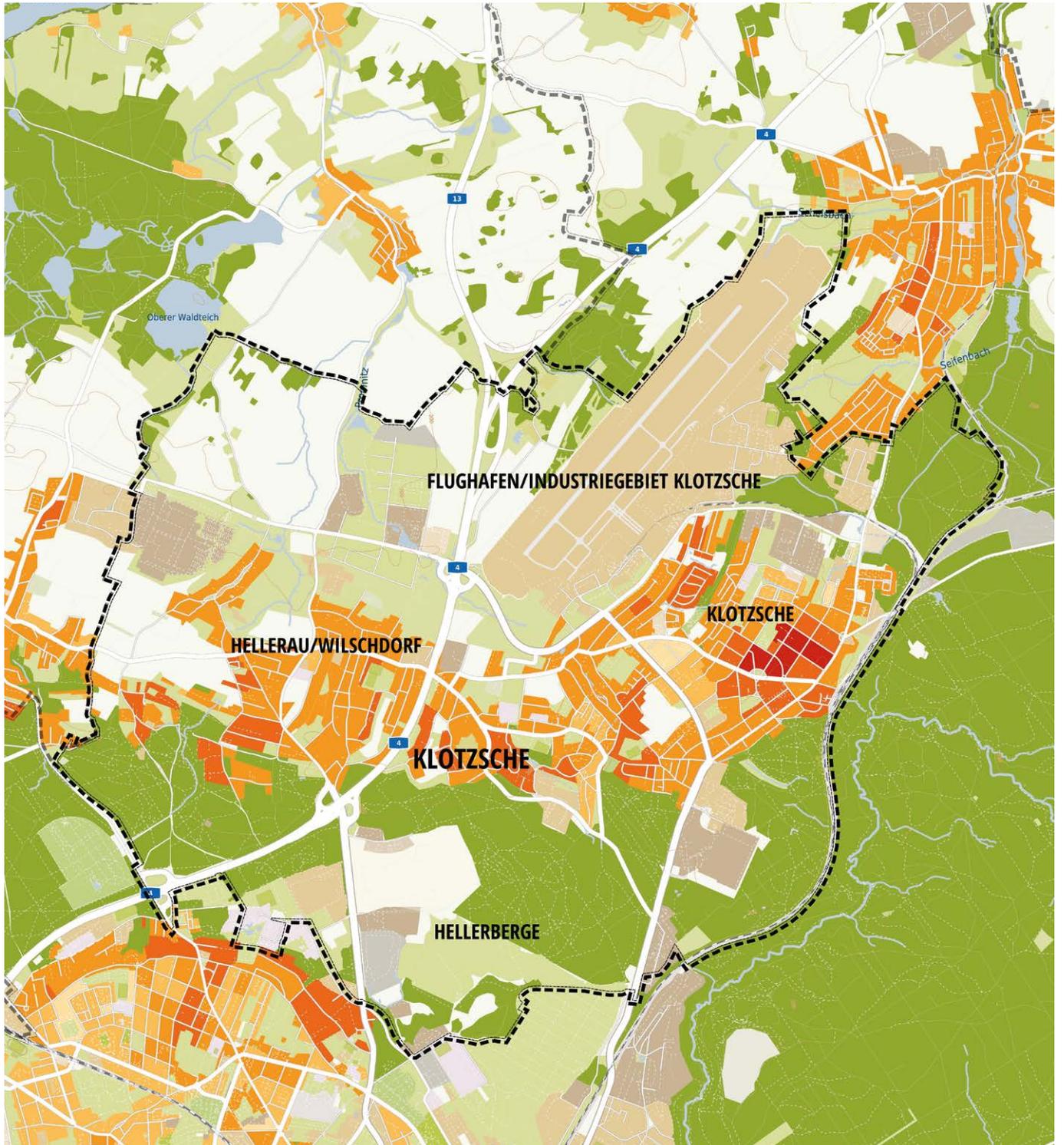
## DRESDEN-KLOTZSCHE

### Stadtteile:

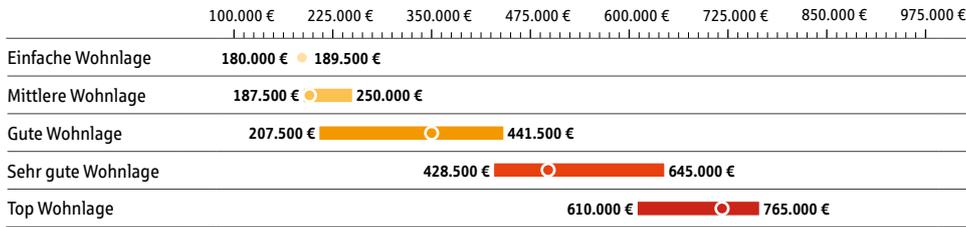
Flughafen/Industriegebiet Klotzsche, Hellerau/Wilschdorf, Hellerberge und Klotzsche

### Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

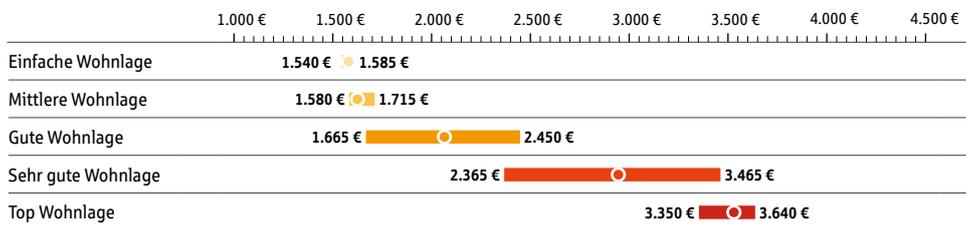


**383.500 €**

Preisspanne

**180.000 - 765.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

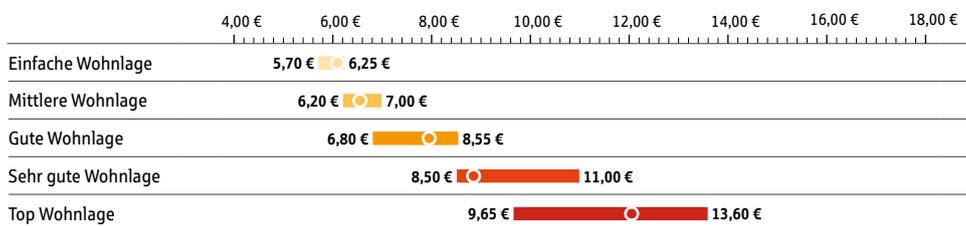


**2.280 €**

Preisspanne

**1.540 - 3.640 €**

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

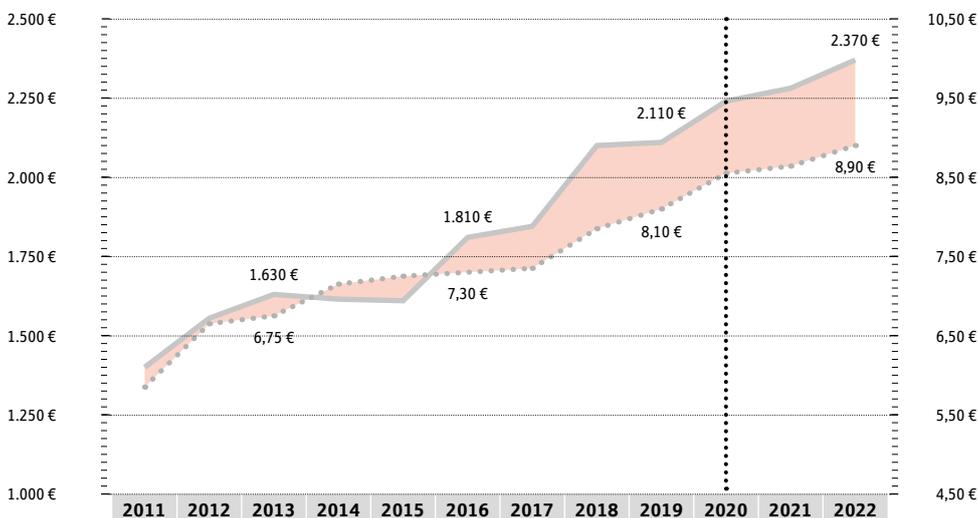


**8,65 €**

Preisspanne

**5,70 - 13,60 €**

Preisstabilität Wohnungen mit 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose



**4,5%**

Mietrendite



## DRESDEN-KLOTZSCHE

### Stadtteile:

Flughafen/Industriegebiet Klotzsche, Hellerau/Wilschdorf, Hellerberge und Klotzsche



**+0,2%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Häuser – Kaufpreise nach Haustypen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Haustyp	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	180.000 - 765.000 €	396.000 €	2.590 €	155 / 805 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	191.500 - 495.000 €	333.000 €	2.665 €	125 / 700 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	185.000 - 586.500 €	312.500 €	3.155 €	100 / 230 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	395.000 - 480.000 €	442.000 €	2.300 €	190 / 840 m <sup>2</sup>



**+1,8%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	1.600 - 2.750 €	53.500 €	2.050 €	25 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.540 - 3.545 €	137.000 €	2.245 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.695 - 3.640 €	224.500 €	2.470 €	90 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.800 - 3.060 €	309.000 €	2.360 €	130 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+1,1%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	6,25 - 12,25 €	280 €	8,80 €	30 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	5,70 - 13,60 €	510 €	8,65 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	6,25 - 12,55 €	780 €	8,55 €	90 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	7,00 - 9,20 €	1.170 €	8,10 €	145 m <sup>2</sup>

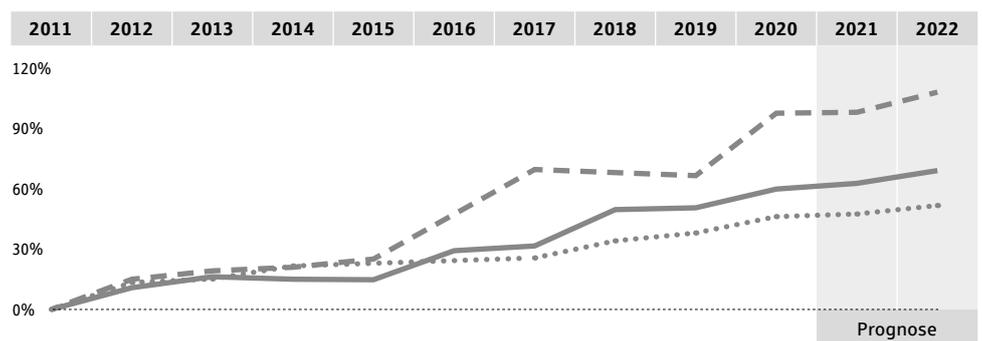
\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

### Preisentwicklungen in % im 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose

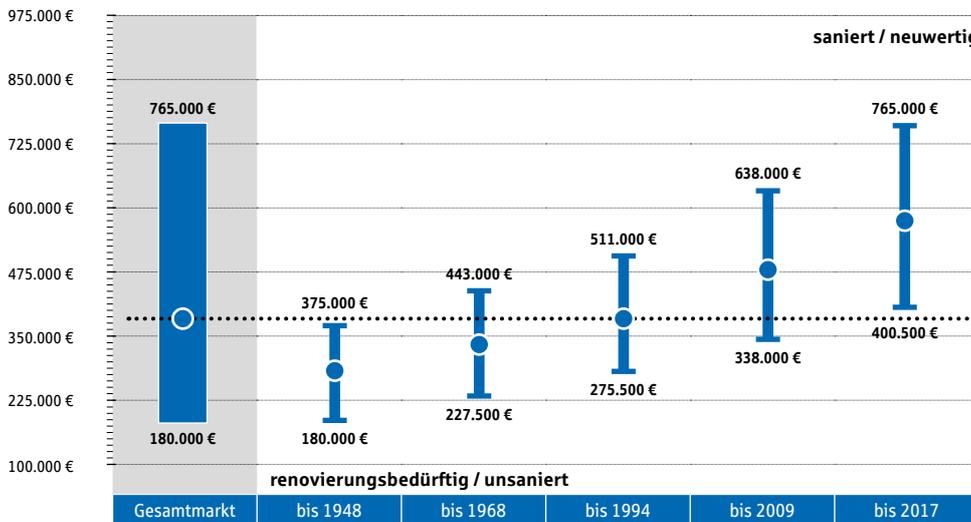
#### Legende Preisentwicklungen

- Haus-Kauf
- Wohnung-Kauf
- Wohnung-Miete

gezeigt wird die prozentuale Veränderung der Preise/Mieten zum Ursprungsjahr 2011



Häuser – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

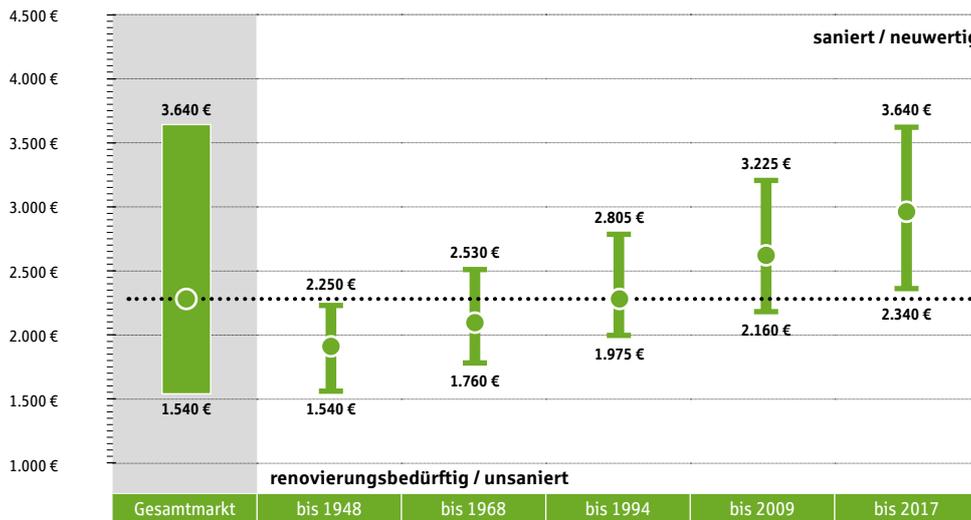


**383.500 €**

Preisspanne

**180.000 - 765.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

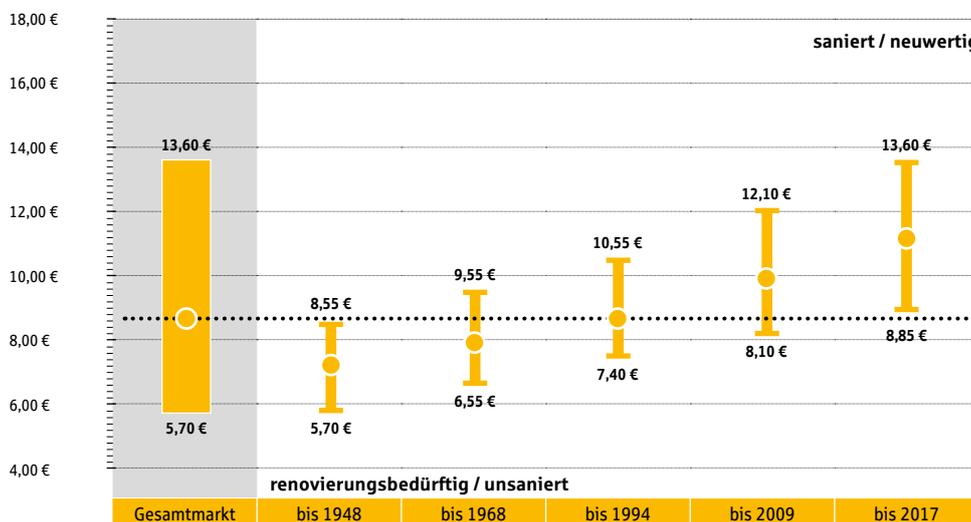


**2.280 €**

Preisspanne

**1.540 - 3.640 €**

Wohnung – Mietpreise nach Bau- / Sanierungsjahren



**8,65 €**

Preisspanne

**5,70 - 13,60 €**

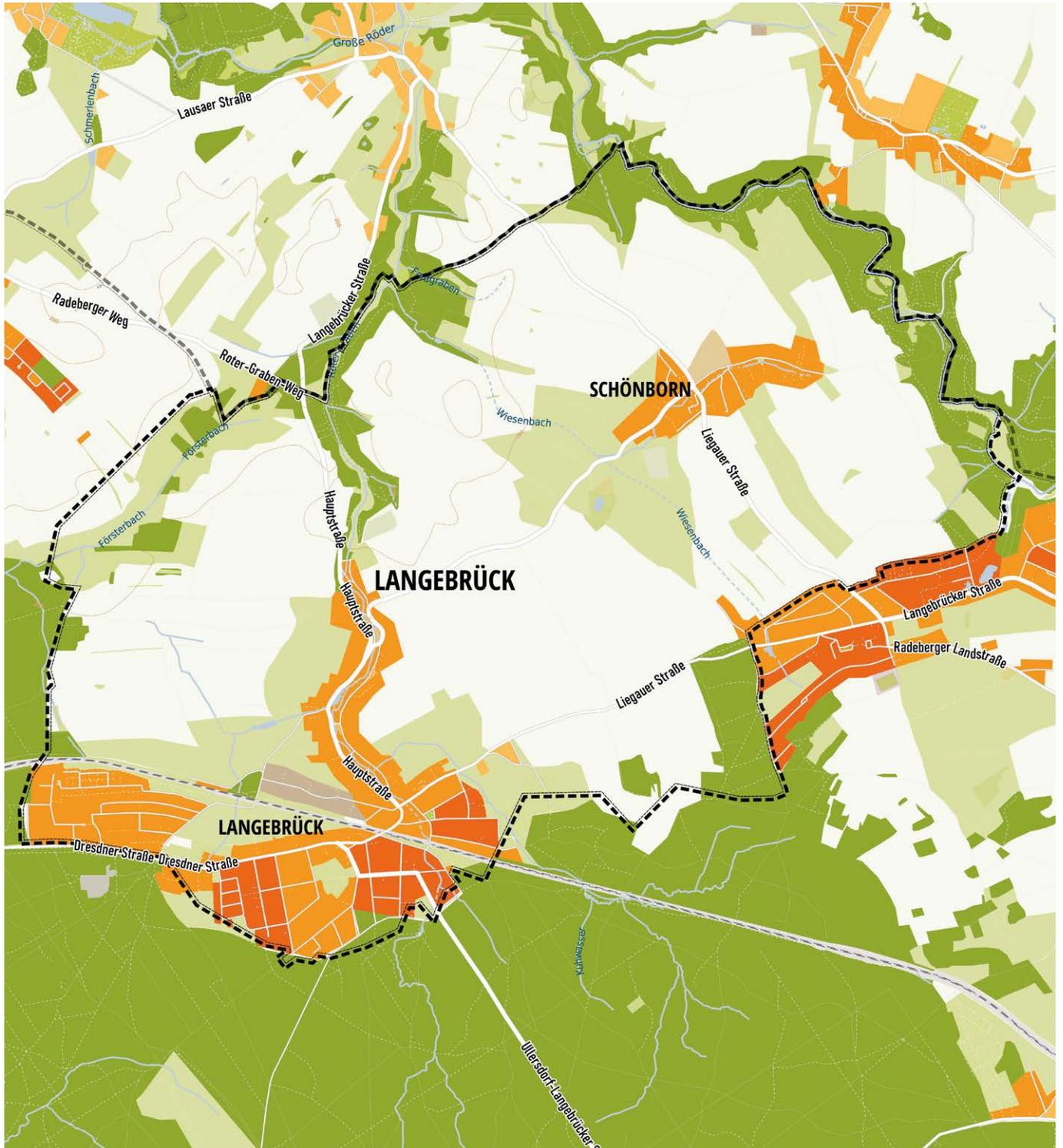
# DRESDEN-LANGEBRÜCK

Stadtteile:  
Langebrück und Schönborn



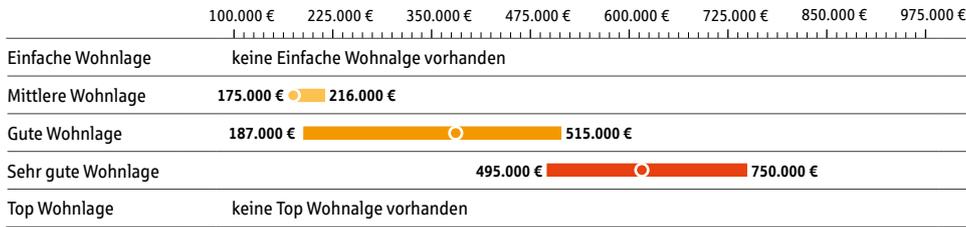
## Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top Wohnlage



Auszug aus [www.wohnlagenkarte.de](http://www.wohnlagenkarte.de) | Quelle: © iib Dr. Hettenbach Institut | OpenStreetMap contributors / Lizenz: ODbL

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

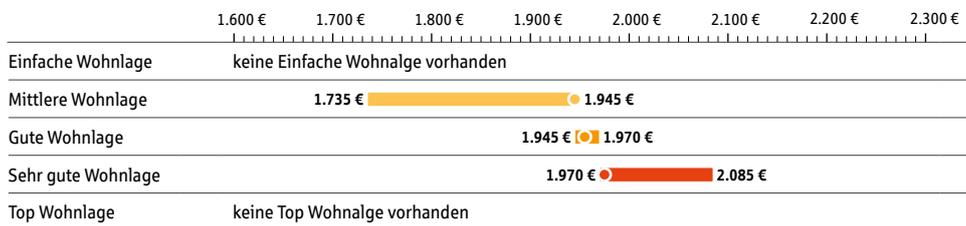


**398.000 €**

Preisspanne

**175.000 - 750.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

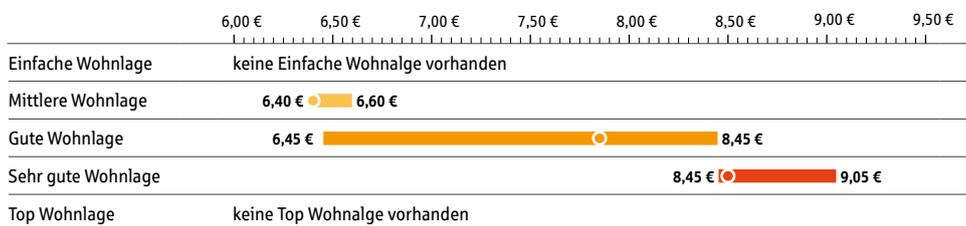


**1.905 €**

Preisspanne

**1.735 - 2.085 €**

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

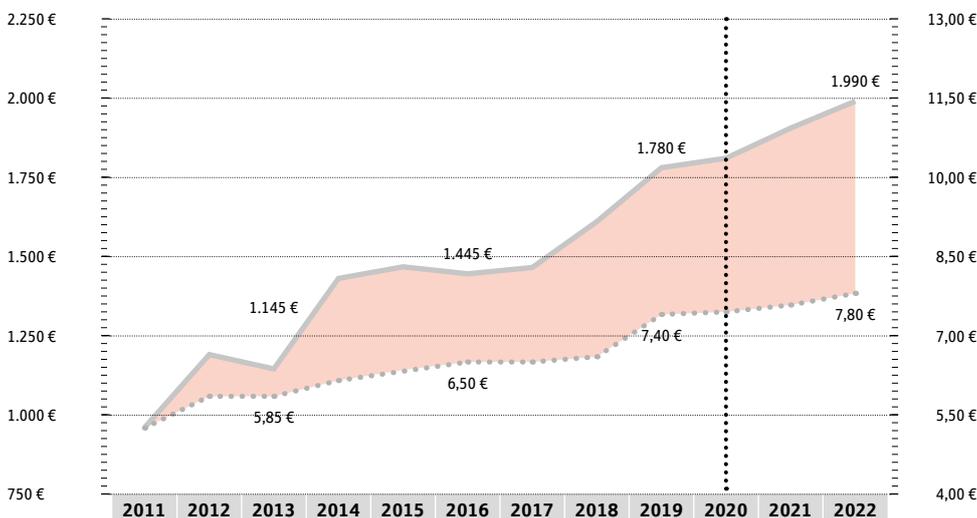


**7,60 €**

Preisspanne

**6,40 - 9,05 €**

Preisstabilität Wohnungen mit 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose



**4,8%**

Mietrendite



## DRESDEN-LANGEBRÜCK

**Stadtteile:**  
Langebrück und Schönborn



**-3,6%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Häuser – Kaufpreise nach Haustypen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Haustyp	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	200.000 - 750.000 €	437.500 €	2.605 €	170 / 1090 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	---	---	---	---
Reihenhaus	175.000 - 335.000 €	278.000 €	2.190 €	125 / 215 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	---	---	---	---



**+5,2%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	1.650 - 1.965 €	57.500 €	1.800 €	30 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.735 - 2.085 €	141.000 €	1.905 €	75 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	---	---	---	---
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	---	---	---	---

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+1,7%**

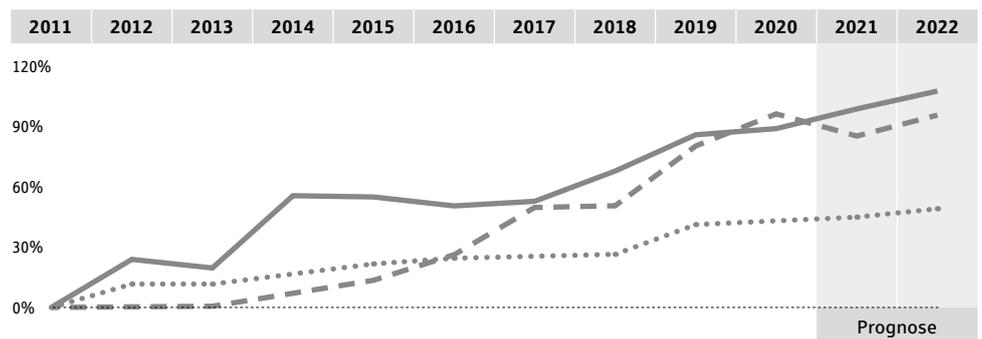
Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	6,90 - 9,50 €	240 €	7,75 €	30 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	6,40 - 9,05 €	475 €	7,50 €	65 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	7,50 - 8,50 €	690 €	8,00 €	85 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	---	---	---	---

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

### Preisentwicklungen in % im 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose

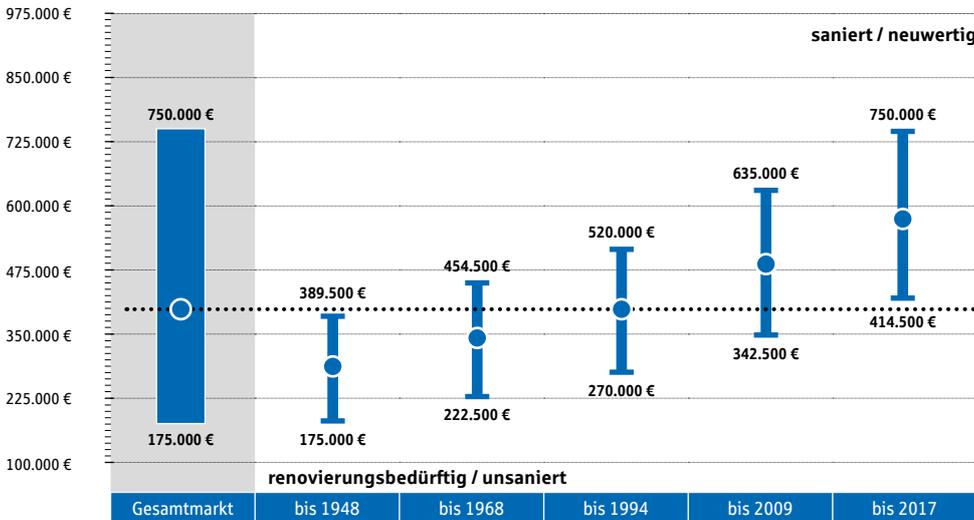


**Legende  
Preisentwicklungen**

- Haus-Kauf
- Wohnung-Kauf
- Wohnung-Miete

gezeigt wird die prozentuale Veränderung der Preise/Mieten zum Ursprungsjahr 2011

Häuser – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

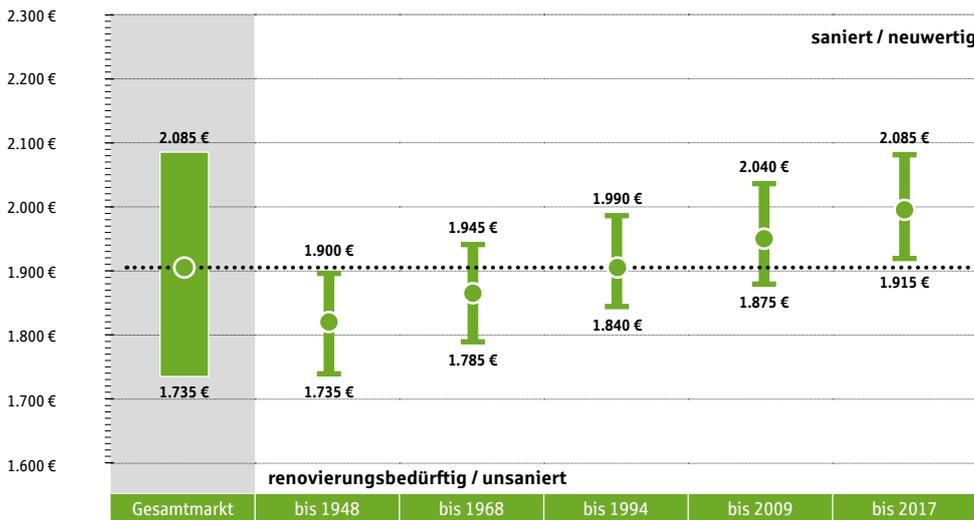


**398.000 €**

Preisspanne

**175.000 - 750.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

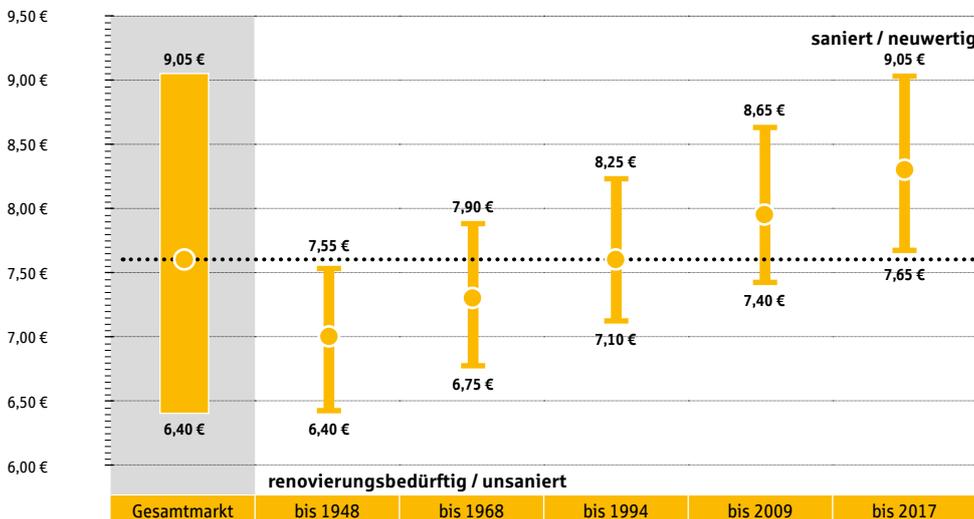


**1.905 €**

Preisspanne

**1.735 - 2.085 €**

Wohnung – Mietpreise nach Bau- / Sanierungsjahren



**7,60 €**

Preisspanne

**6,40 - 9,05 €**

## DRESDEN-LEUBEN

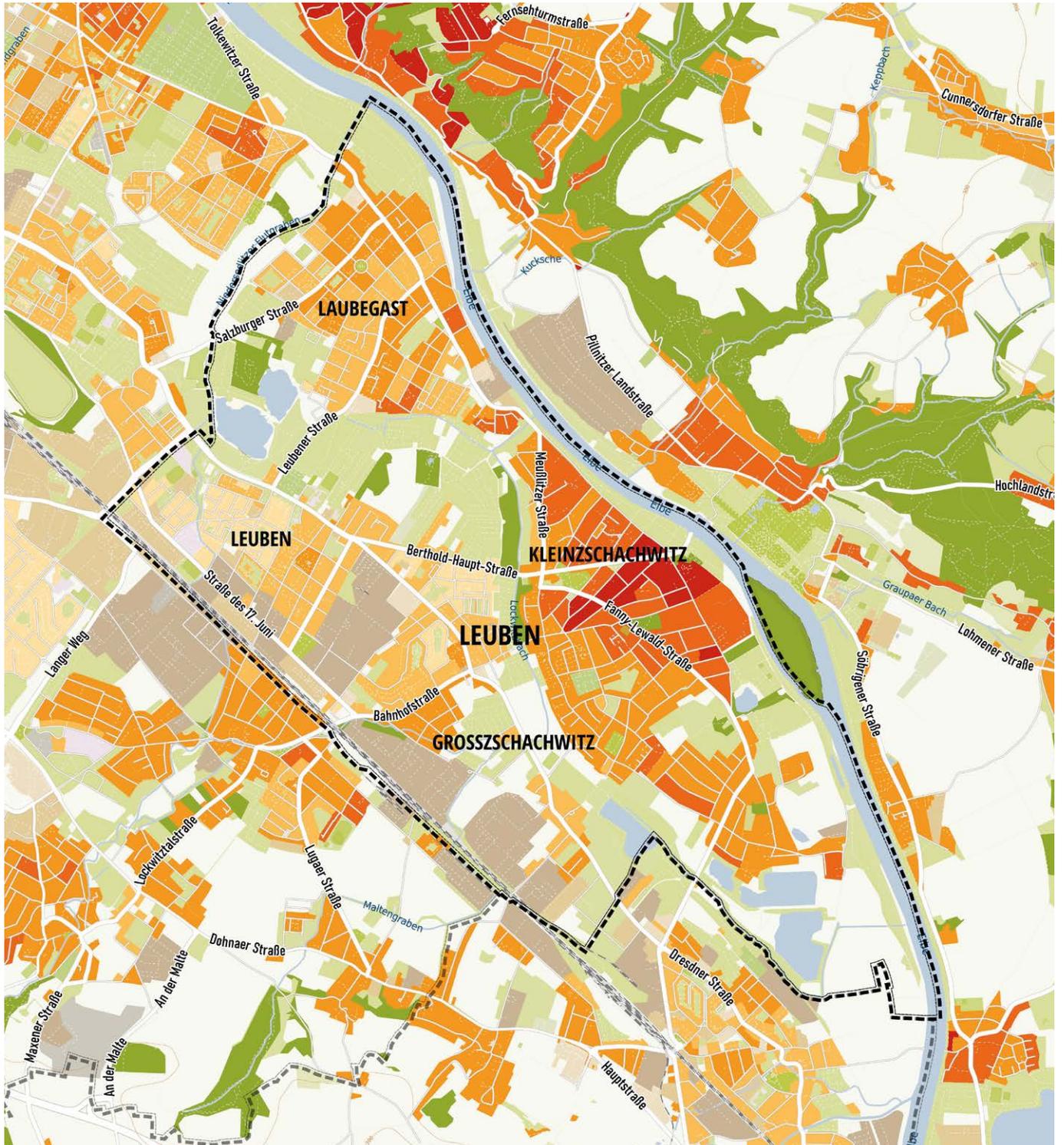
### Stadtteile:

Großschachwitz, Kleinschachwitz, Laubegast und Leuben



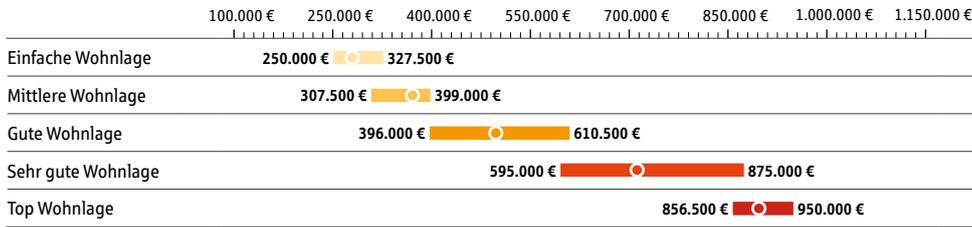
### Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top Wohnlage



Auszug aus [www.wohnlagenkarte.de](http://www.wohnlagenkarte.de) | Quelle: © iib Dr. Hettenbach Institut | OpenStreetMap contributors / Lizenz: ODbL

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

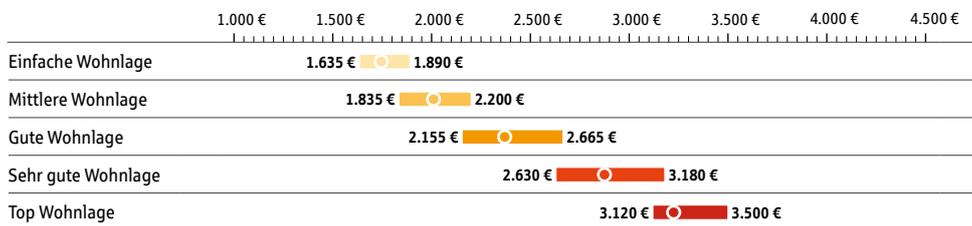


**483.500 €**

Preisspanne

**250.000 - 950.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

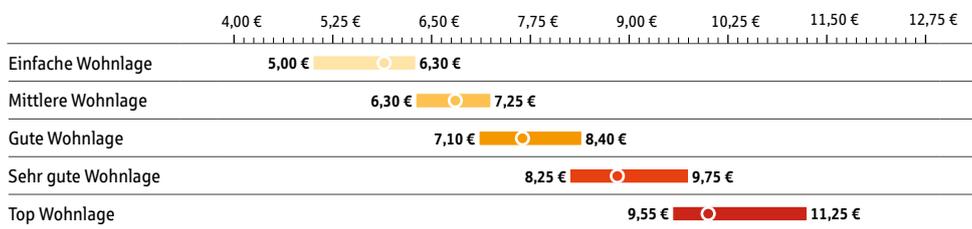


**2.340 €**

Preisspanne

**1.635 - 3.500 €**

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

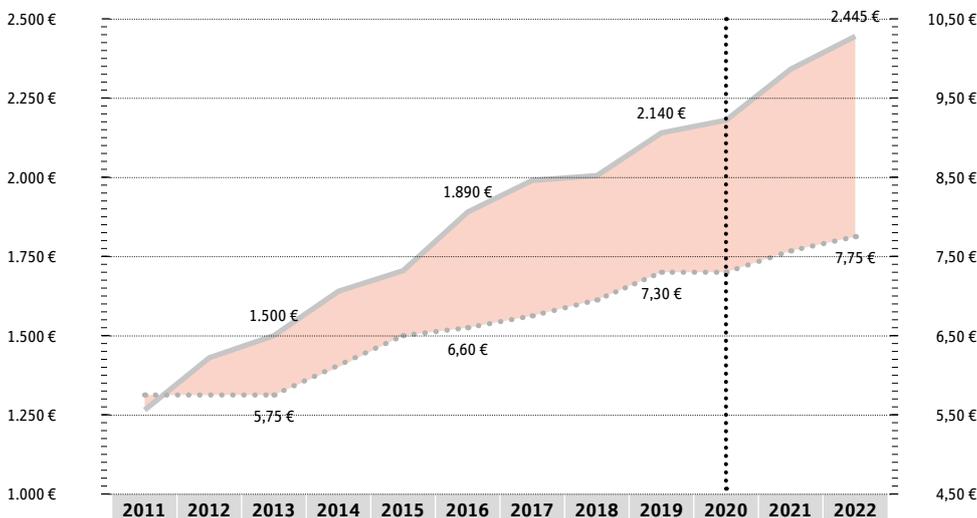


**7,55 €**

Preisspanne

**5,00 - 11,25 €**

Preisstabilität Wohnungen mit 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose



**3,9%**

Mietrendite



## DRESDEN-LEUBEN

### Stadtteile:

Großschachwitz, Kleinschachwitz, Laubegast und Leuben



**+1,4%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Häuser – Kaufpreise nach Haustypen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Haustyp	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	250.000 - 950.000 €	543.500 €	3.235 €	170 / 845 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	253.500 - 550.000 €	392.500 €	3.475 €	115 / 540 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	279.000 - 585.000 €	404.500 €	3.315 €	120 / 295 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	340.000 - 695.000 €	589.500 €	2.805 €	210 / 585 m <sup>2</sup>



**+4,8%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	1.395 - 3.365 €	66.500 €	2.070 €	30 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.635 - 3.235 €	138.000 €	2.265 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.780 - 3.280 €	228.500 €	2.430 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.695 - 3.500 €	348.500 €	2.420 €	145 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+3,7%**

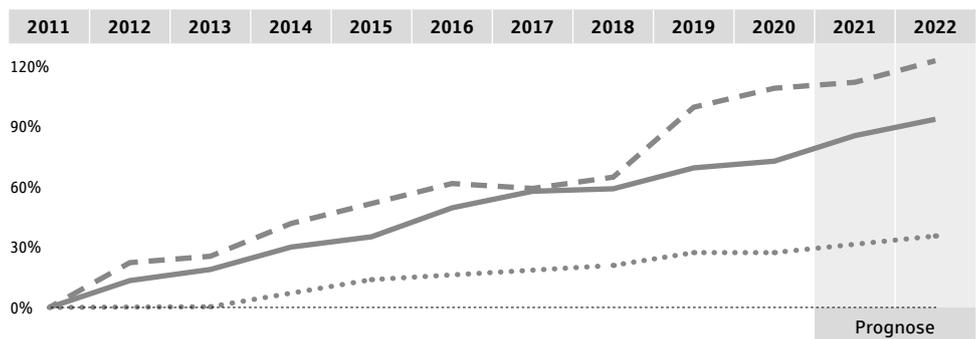
Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	6,05 - 11,50 €	265 €	8,10 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	5,00 - 11,25 €	450 €	7,50 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	5,20 - 11,00 €	715 €	7,80 €	90 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	6,75 - 11,15 €	1.255 €	8,65 €	145 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

### Preisentwicklungen in % im 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose

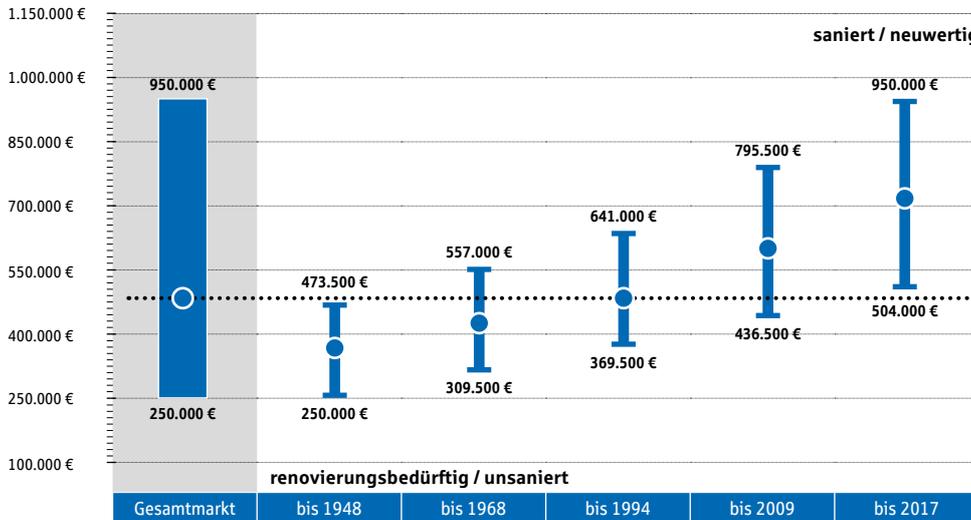


#### Legende Preisentwicklungen

- Haus-Kauf
- Wohnung-Kauf
- Wohnung-Miete

gezeigt wird die prozentuale Veränderung der Preise/Mieten zum Ursprungsjahr 2011

Häuser – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

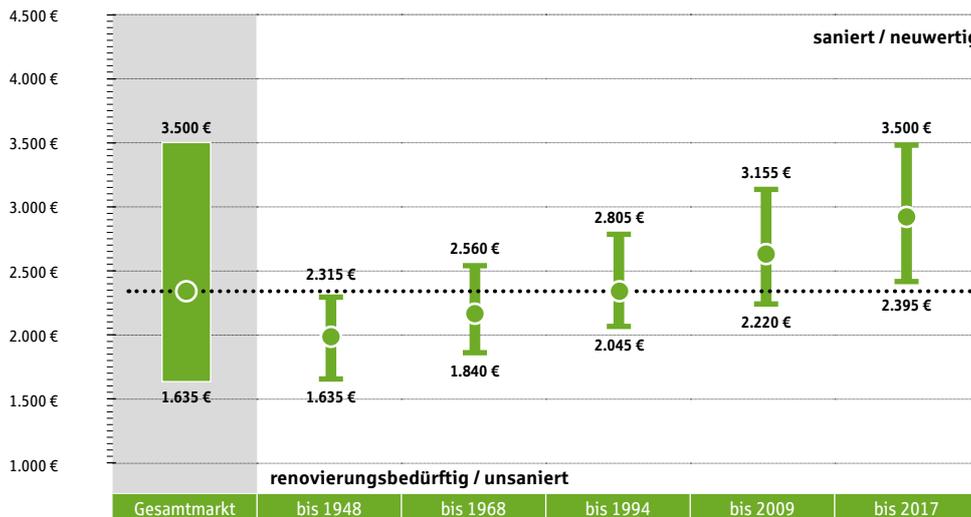


**483.500 €**

Preisspanne

**250.000 - 950.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

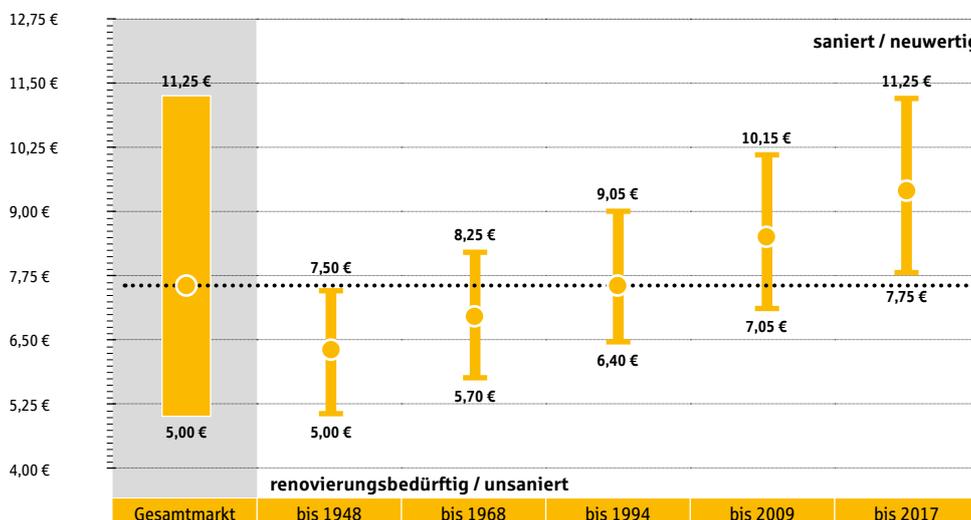


**2.340 €**

Preisspanne

**1.635 - 3.500 €**

Wohnung – Mietpreise nach Bau- / Sanierungsjahren



**7,55 €**

Preisspanne

**5,00 - 11,25 €**

## DRESDEN-LOSCHWITZ

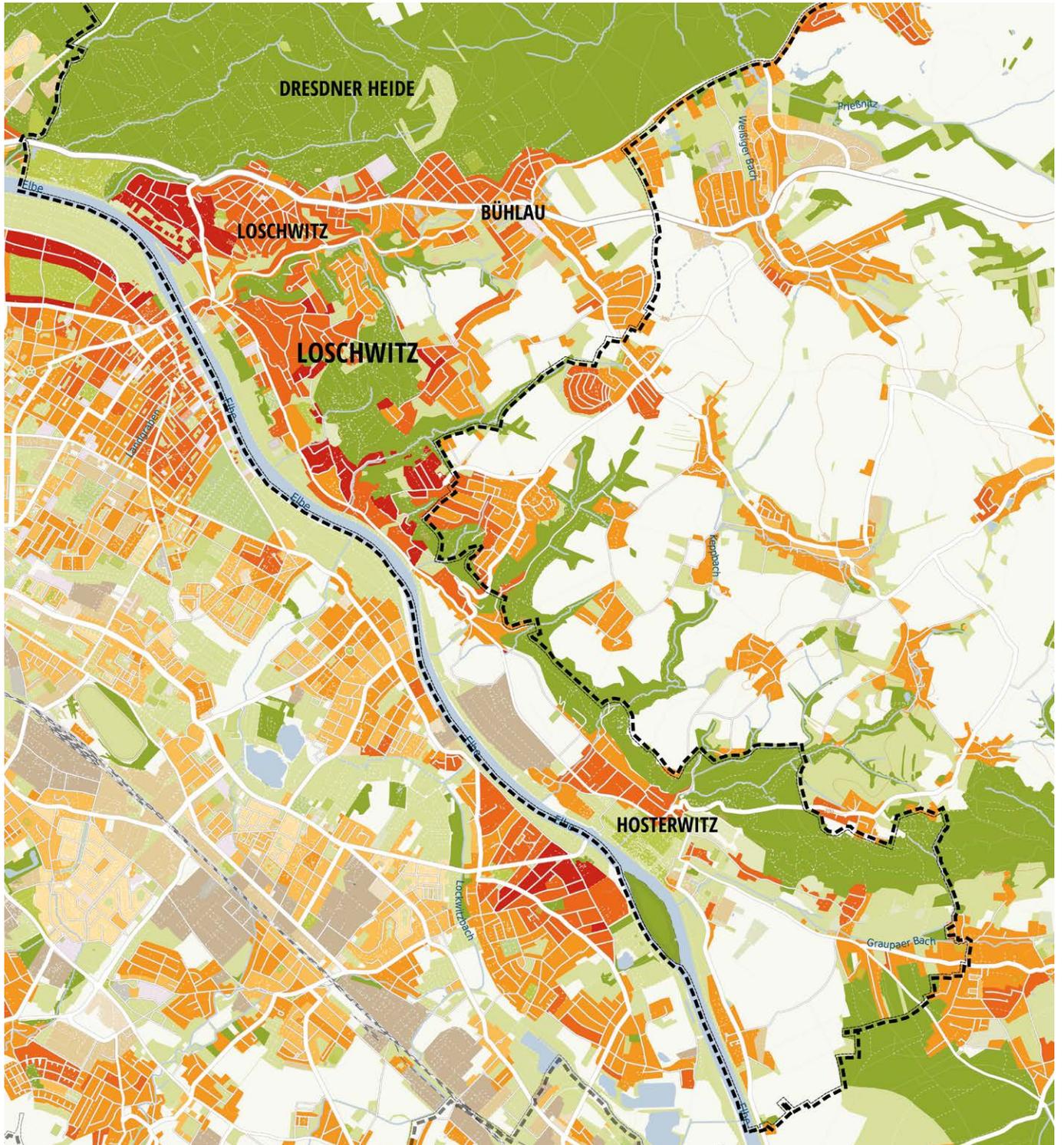
### Stadtteile:

Bühlau, Dresdner Heide, Hosterwitz und Loschwitz



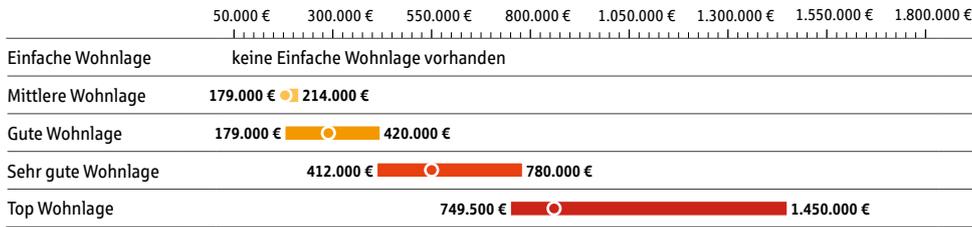
### Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top Wohnlage



Auszug aus [www.wohnlagenkarte.de](http://www.wohnlagenkarte.de) | Quelle: © iib Dr. Hettenbach Institut | OpenStreetMap contributors / Lizenz: ODbL

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

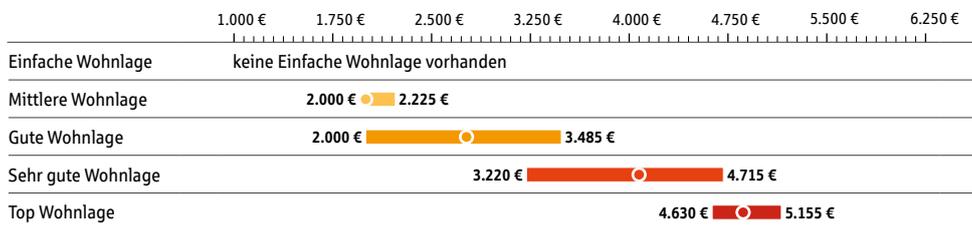


**525.500 €**

Preisspanne

**179.000 - 1.450.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

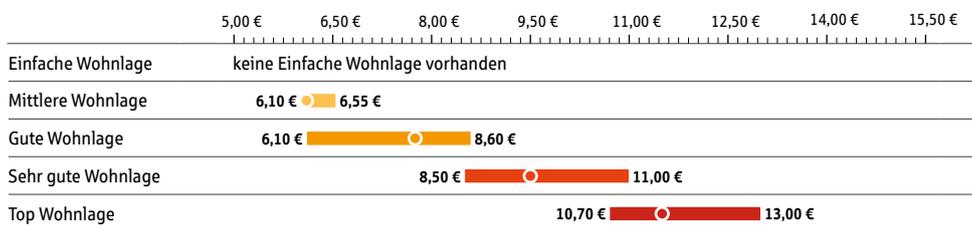


**3.380 €**

Preisspanne

**2.000 - 5.155 €**

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

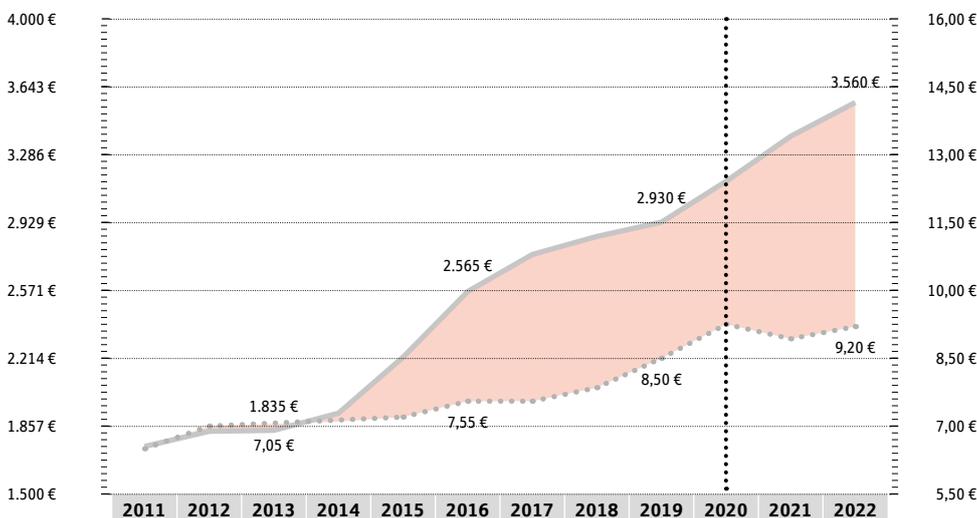


**8,95 €**

Preisspanne

**6,10 - 13,00 €**

Preisstabilität Wohnungen mit 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose



**3,2%**

Mietrendite



## DRESDEN-LOSCHWITZ

### Stadtteile:

Bühlau, Dresdner Heide, Hosterwitz und Loschwitz



**+1,6%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Häuser – Kaufpreise nach Haustypen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Haustyp	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	179.000 - 1.450.000 €	555.500 €	3.230 €	170 / 915 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	265.000 - 715.000 €	403.000 €	3.200 €	125 / 645 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	179.000 - 420.000 €	283.500 €	3.220 €	90 / 335 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	---	---	---	---



**+5,5%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	2.240 - 3.145 €	93.500 €	2.595 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.000 - 4.660 €	195.500 €	3.005 €	65 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.490 - 5.145 €	354.500 €	3.615 €	100 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.500 - 5.155 €	640.000 €	3.740 €	170 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**-1,5%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	6,20 - 12,35 €	305 €	8,75 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	6,10 - 13,00 €	530 €	8,70 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	6,85 - 13,00 €	905 €	9,35 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	6,35 - 13,00 €	1.425 €	9,40 €	150 m <sup>2</sup>

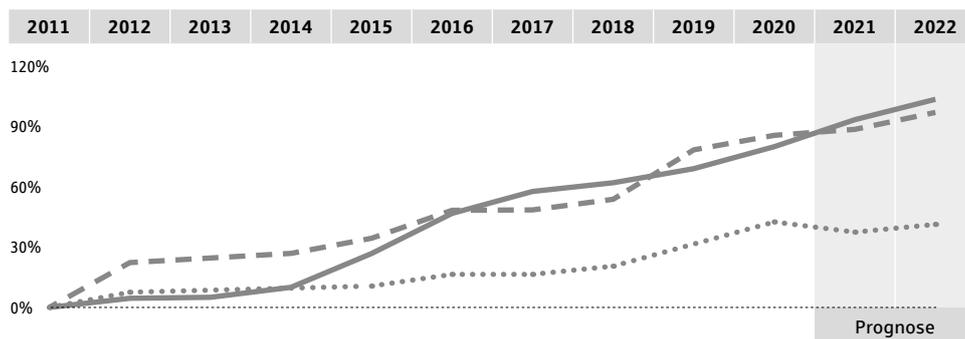
\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

### Preisentwicklungen in % im 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose

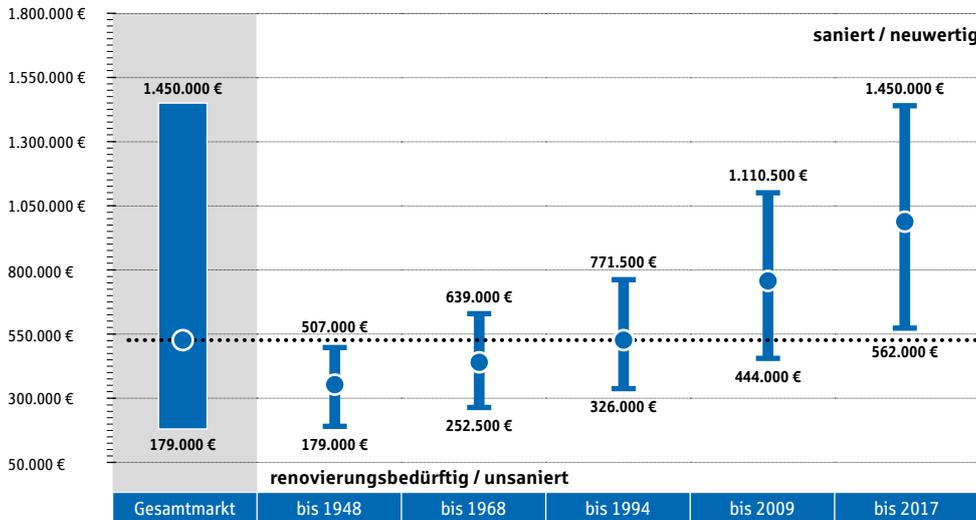
#### Legende Preisentwicklungen

- Haus-Kauf
- Wohnung-Kauf
- Wohnung-Miete

gezeigt wird die prozentuale Veränderung der Preise/Mieten zum Ursprungsjahr 2011



Häuser – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

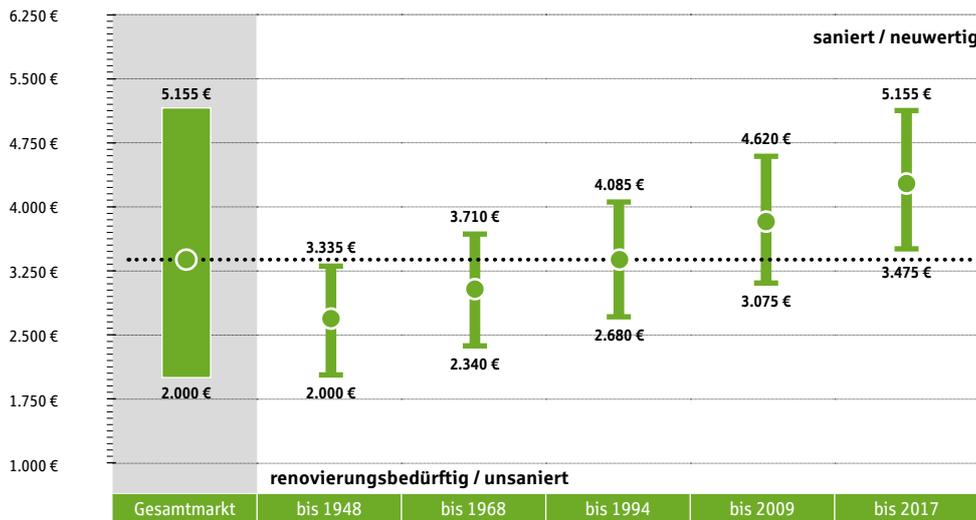


**525.500 €**

Preisspanne

**179.000 - 1.450.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

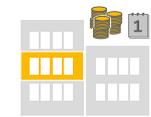
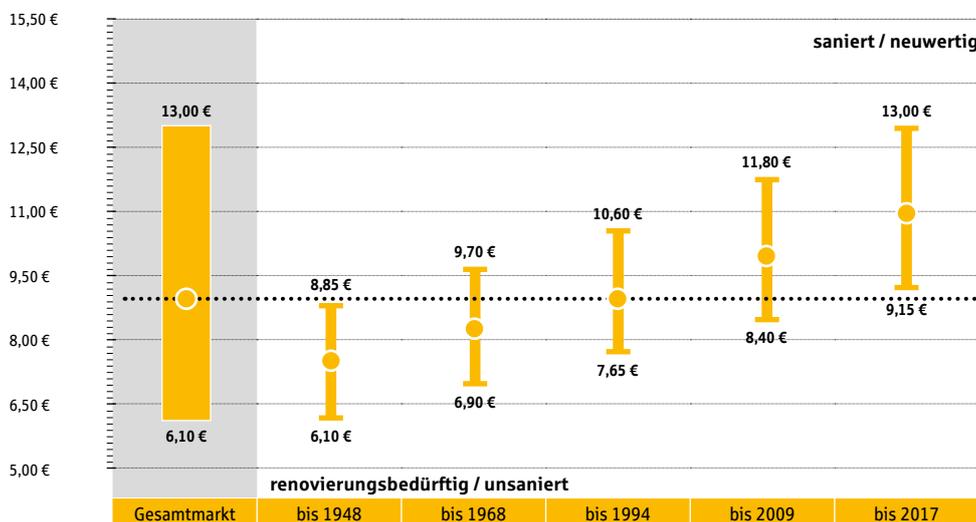


**3.380 €**

Preisspanne

**2.000 - 5.155 €**

Wohnung – Mietpreise nach Bau- / Sanierungsjahren



**8,95 €**

Preisspanne

**6,10 - 13,00 €**

## DRESDEN-NEUSTADT

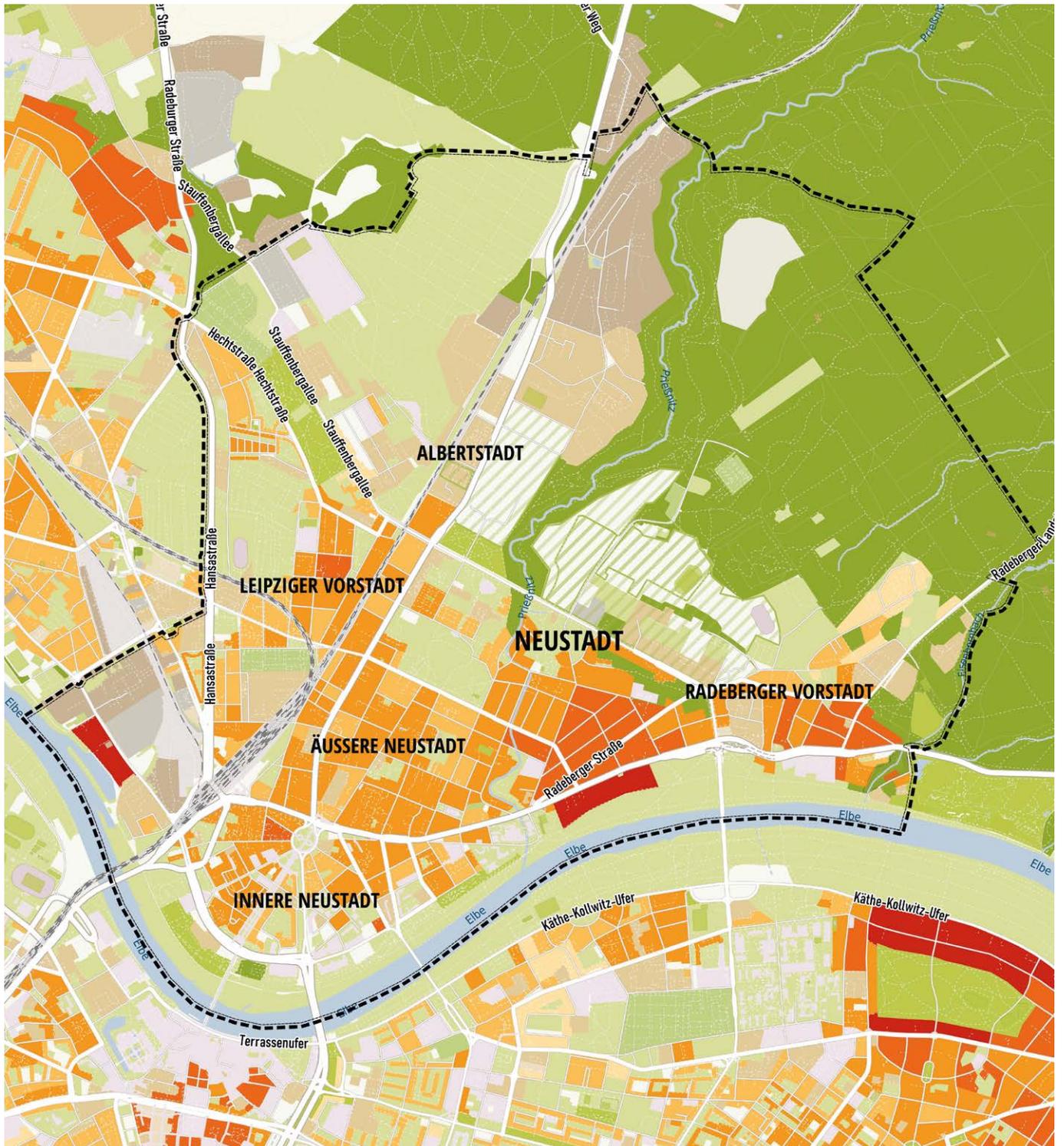
**Stadtteile:**

Albertstadt, Äußere Neustadt, Innere Neustadt, Leipziger Vorstadt und Radeberger Vorstadt



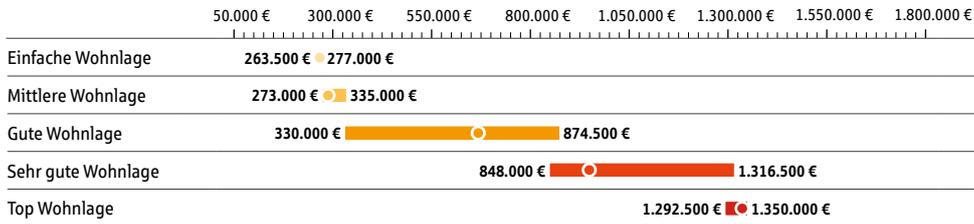
**Wohnlagen**

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top Wohnlage



Auszug aus [www.wohnlagenkarte.de](http://www.wohnlagenkarte.de) | Quelle: © iib Dr. Hettenbach Institut | OpenStreetMap contributors / Lizenz: ODbL

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

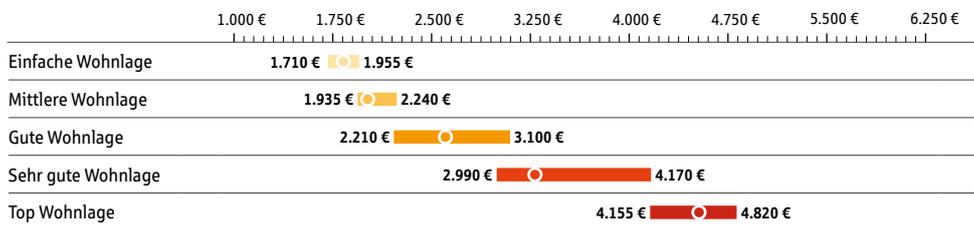


**628.500 €**

Preisspanne

**263.500 - 1.350.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

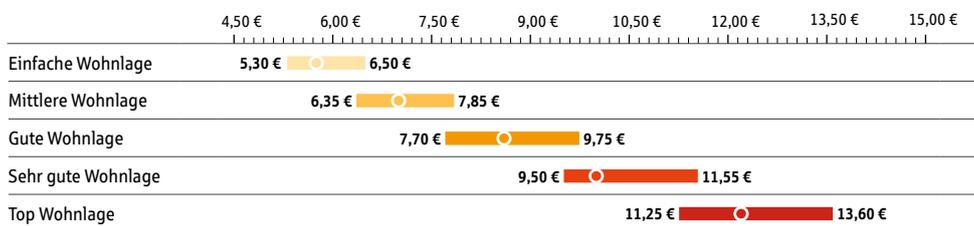


**2.795 €**

Preisspanne

**1.710 - 4.820 €**

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

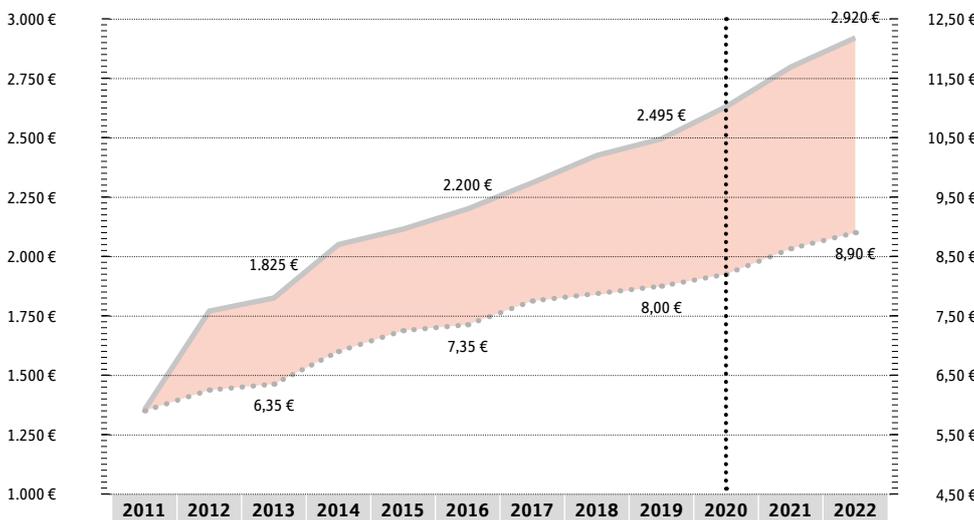


**8,65 €**

Preisspanne

**5,30 - 13,60 €**

Preisstabilität Wohnungen mit 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose



**3,7%**

Mietrendite



## DRESDEN-NEUSTADT

### Stadtteile:

Albertstadt, Äußere Neustadt, Innere Neustadt, Leipziger Vorstadt und Radeberger Vorstadt



### Häuser – Kaufpreise nach Haustypen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

**+4,2%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

Haustyp	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	330.000 - 1.350.000 €	787.500 €	3.485 €	225 / 625 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	285.000 - 600.000 €	491.000 €	2.995 €	165 / 230 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	263.500 - 980.000 €	439.000 €	3.115 €	140 / 260 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	---	---	---	---



### Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

**+4,3%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	1.470 - 3.860 €	78.000 €	2.360 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.710 - 4.820 €	170.500 €	2.795 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.905 - 4.745 €	287.000 €	2.895 €	100 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.145 - 4.765 €	478.000 €	3.230 €	150 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



### Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

**+3,2%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	5,60 - 13,55 €	300 €	9,10 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	5,30 - 13,60 €	505 €	8,55 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	5,30 - 13,00 €	815 €	8,65 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	6,60 - 12,50 €	1.290 €	9,00 €	145 m <sup>2</sup>

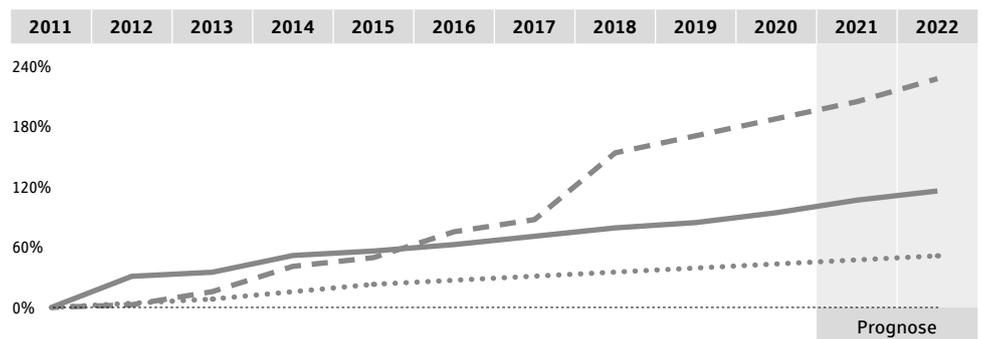
\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

### Preisentwicklungen in % im 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose

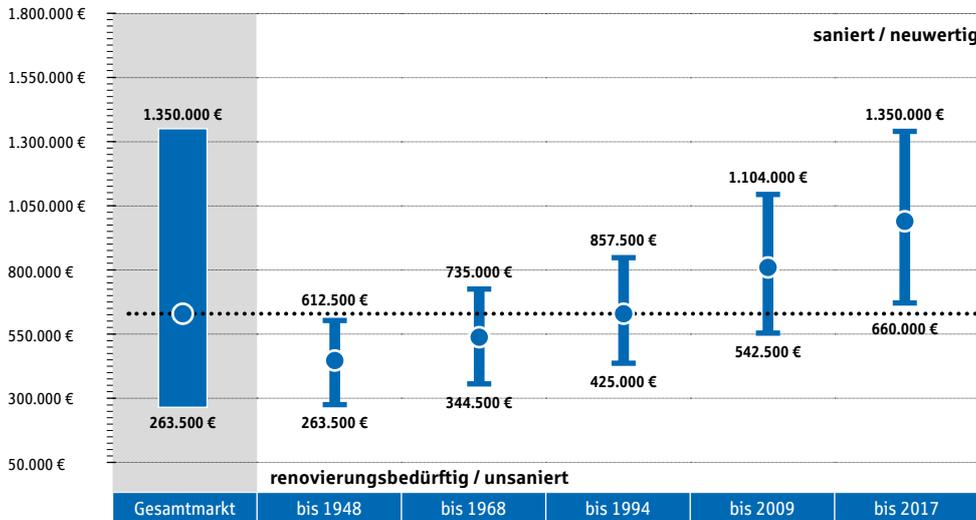
#### Legende Preisentwicklungen

- Haus-Kauf
- Wohnung-Kauf
- Wohnung-Miete

gezeigt wird die prozentuale Veränderung der Preise/Mieten zum Ursprungsjahr 2011



Häuser – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

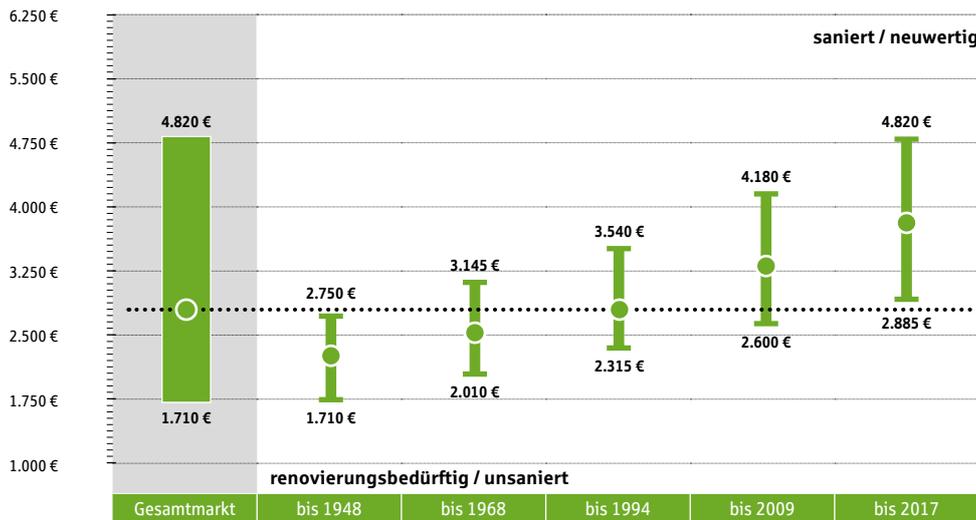


**628.500 €**

Preisspanne

**263.500 - 1.350.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

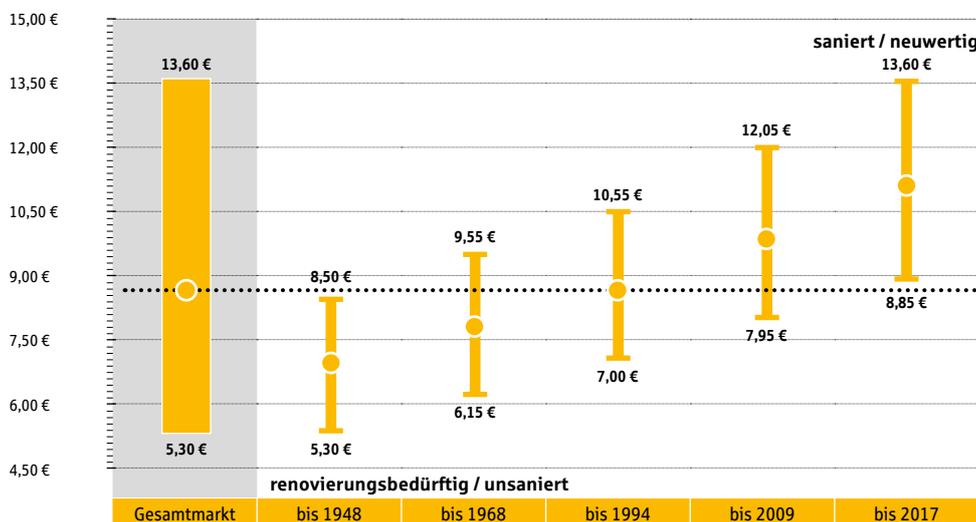


**2.795 €**

Preisspanne

**1.710 - 4.820 €**

Wohnung – Mietpreise nach Bau- / Sanierungsjahren



**8,65 €**

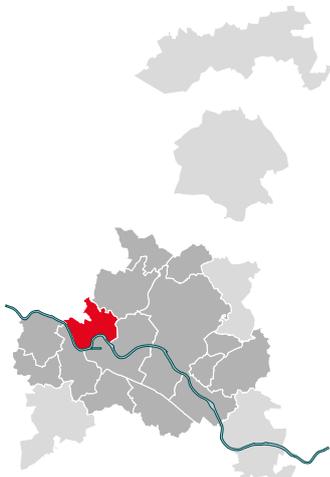
Preisspanne

**5,30 - 13,60 €**

## DRESDEN-PIESCHEN

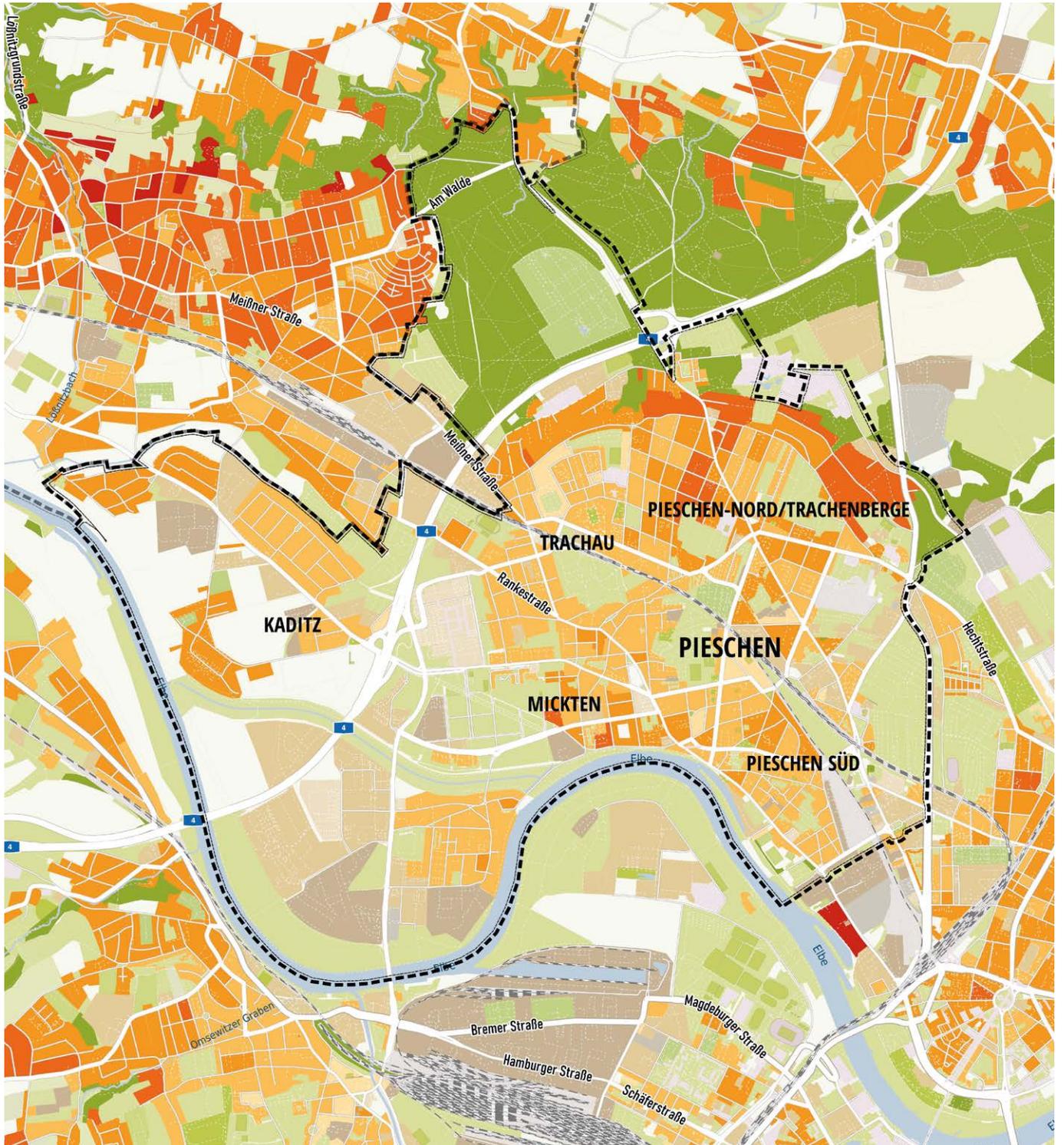
### Stadtteile:

Kaditz, Mickten, Pieschen Süd, Pieschen-Nord/Trachenberge und Trachau



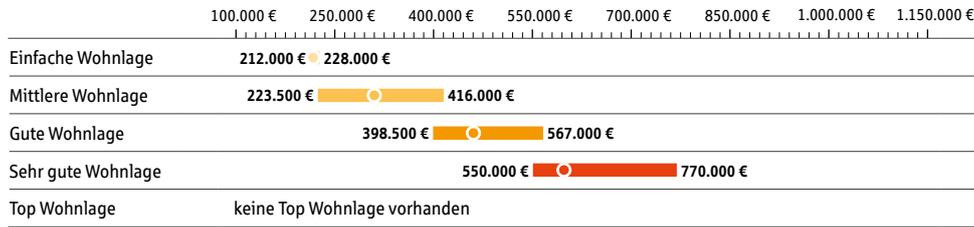
### Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top Wohnlage



Auszug aus [www.wohnlagenkarte.de](http://www.wohnlagenkarte.de) | Quelle: © iib Dr. Hettenbach Institut | OpenStreetMap contributors / Lizenz: ODbL

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

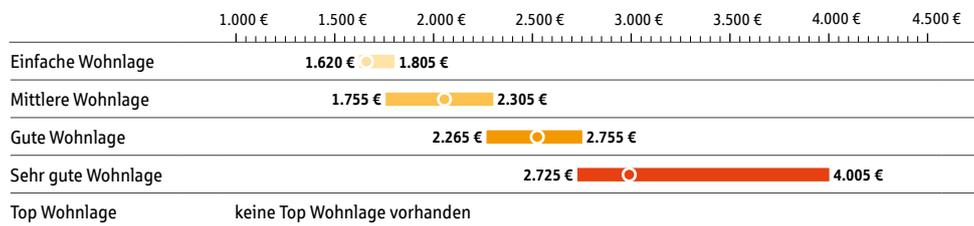


**386.500 €**

Preisspanne

**212.000 - 770.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

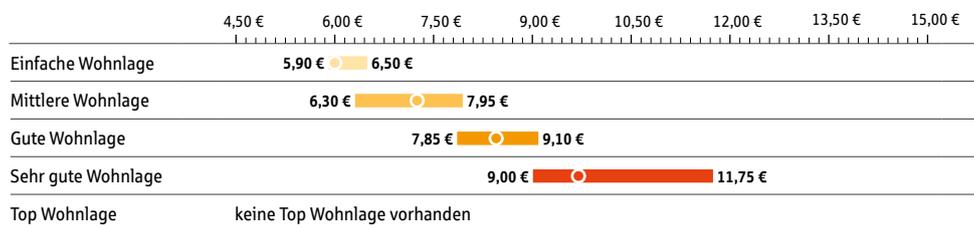


**2.465 €**

Preisspanne

**1.620 - 4.005 €**

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

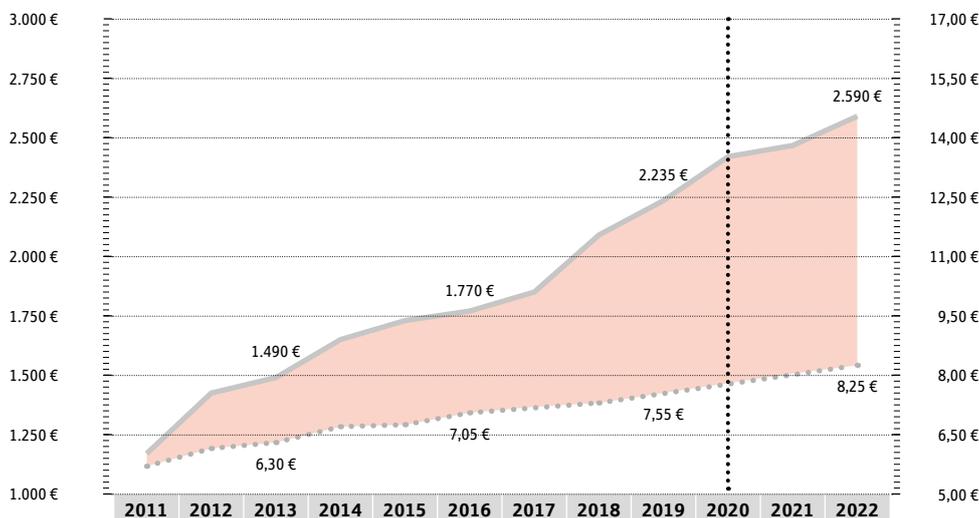


**8,05 €**

Preisspanne

**5,90 - 11,75 €**

Preisstabilität Wohnungen mit 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose



**3,9%**

Mietrendite



## DRESDEN-PIESCHEN

### Stadtteile:

Kaditz, Mickten, Pieschen Süd, Pieschen-Nord/Trachenberge und Trachau



**+2,5%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Häuser – Kaufpreise nach Haustypen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Haustyp	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	222.000 - 690.000 €	414.500 €	2.745 €	150 / 830 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	219.000 - 770.000 €	370.000 €	3.330 €	110 / 655 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	212.000 - 620.000 €	347.500 €	2.995 €	115 / 365 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	---	---	---	---



**+1,9%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	1.485 - 3.550 €	77.000 €	2.195 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.620 - 3.785 €	141.500 €	2.400 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.660 - 3.295 €	211.500 €	2.250 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.665 - 4.005 €	357.500 €	2.520 €	140 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+3,1%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	6,15 - 11,65 €	285 €	8,30 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	5,90 - 11,45 €	475 €	7,95 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	6,05 - 11,50 €	745 €	8,10 €	90 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	6,75 - 11,75 €	1.180 €	8,55 €	140 m <sup>2</sup>

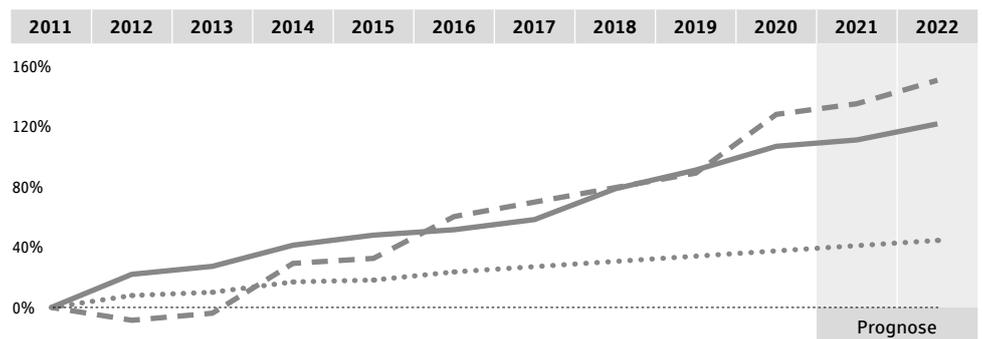
\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

### Preisentwicklungen in % im 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose

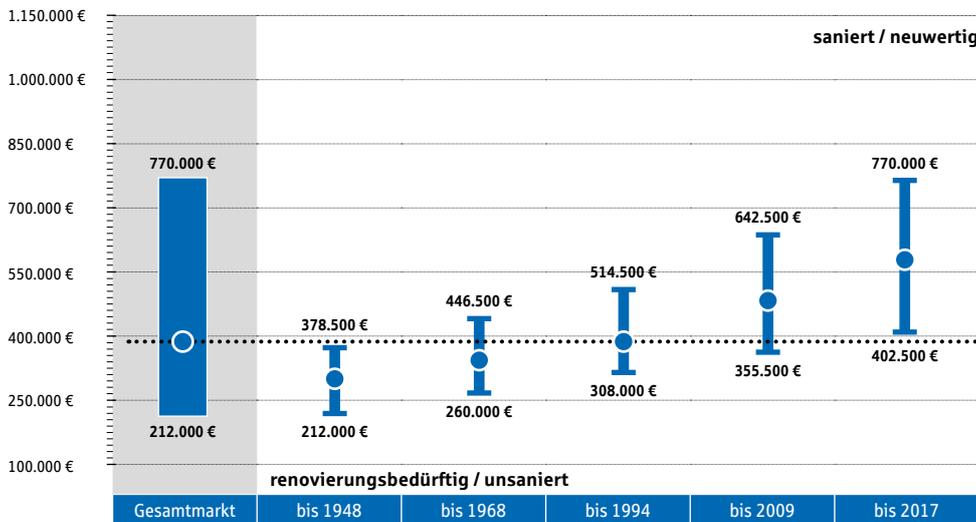
#### Legende Preisentwicklungen

- Haus-Kauf
- Wohnung-Kauf
- Wohnung-Miete

gezeigt wird die prozentuale Veränderung der Preise/Mieten zum Ursprungsjahr 2011



Häuser – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

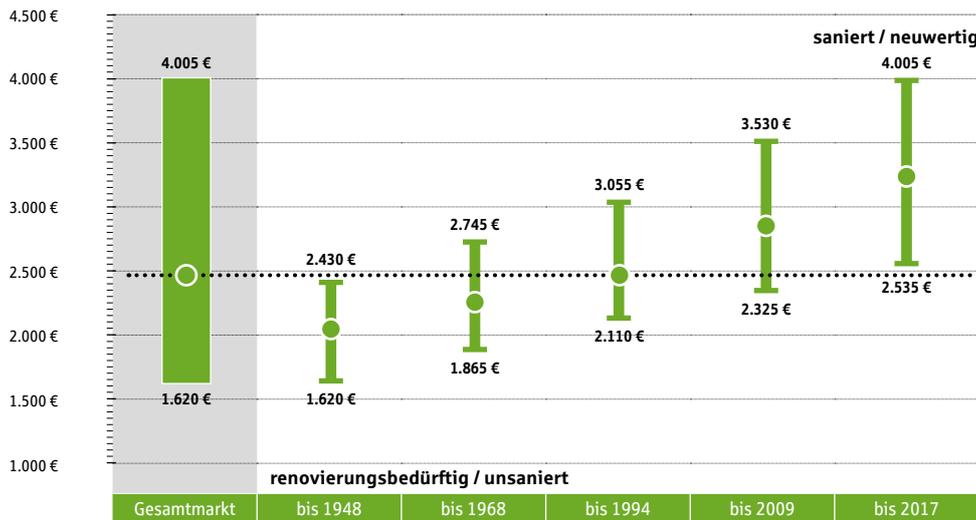


**386.500 €**

Preisspanne

**212.000 - 770.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

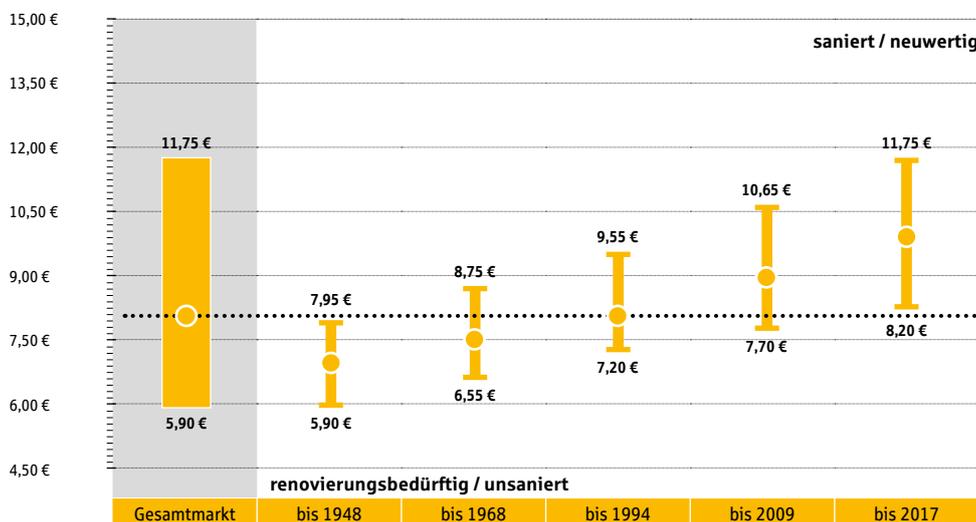


**2.465 €**

Preisspanne

**1.620 - 4.005 €**

Wohnung – Mietpreise nach Bau- / Sanierungsjahren



**8,05 €**

Preisspanne

**5,90 - 11,75 €**

## DRESDEN-PLAUEN

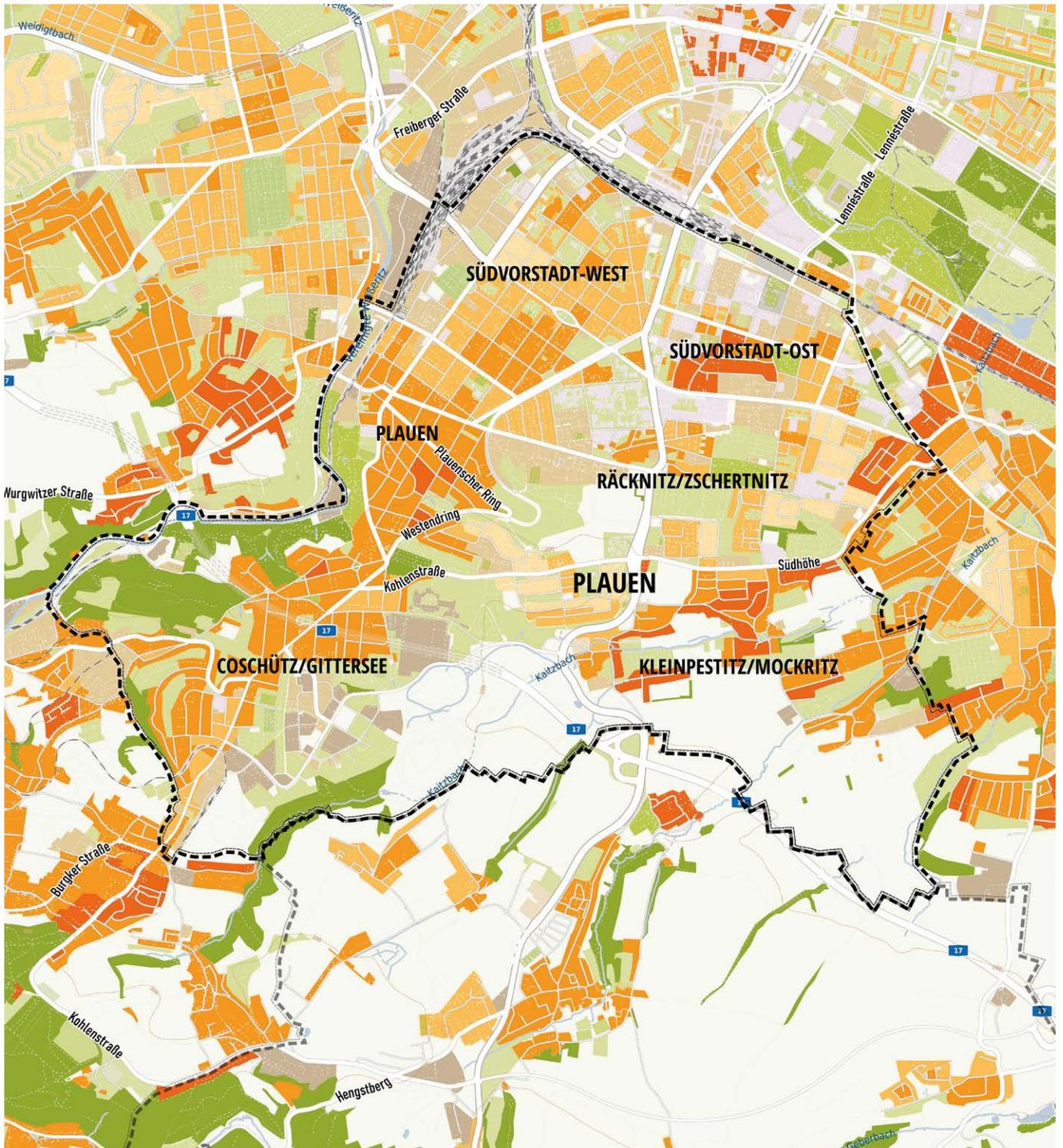
### Stadtteile:

Coschütz/Gittersee, Kleinpestitz/Mockritz, Plauen, Räcknitz/Zschertnitz, Südvorstadt-Ost und Südvorstadt-West



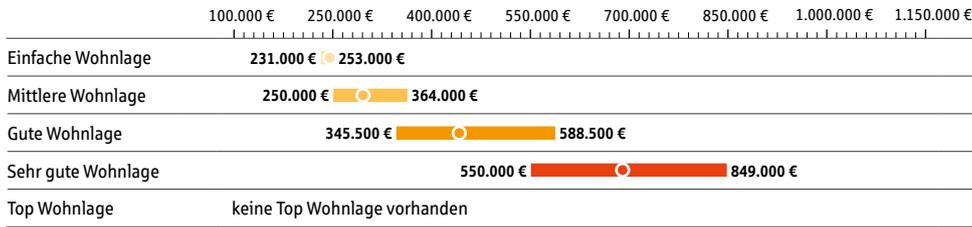
### Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top Wohnlage



Auszug aus [www.wohnlagenkarte.de](http://www.wohnlagenkarte.de) | Quelle: © iib Dr. Hettenbach Institut | OpenStreetMap contributors / Lizenz: ODbL

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

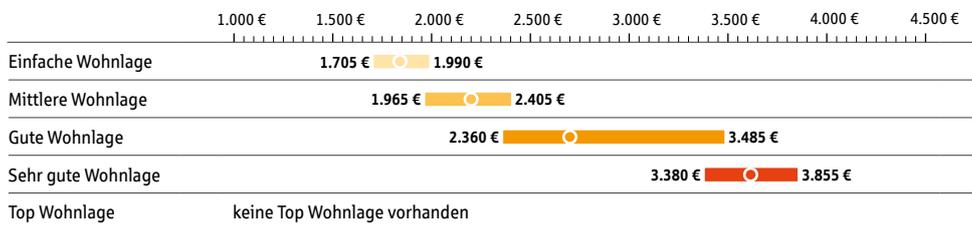


**414.000 €**

Preisspanne

**231.000 - 849.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

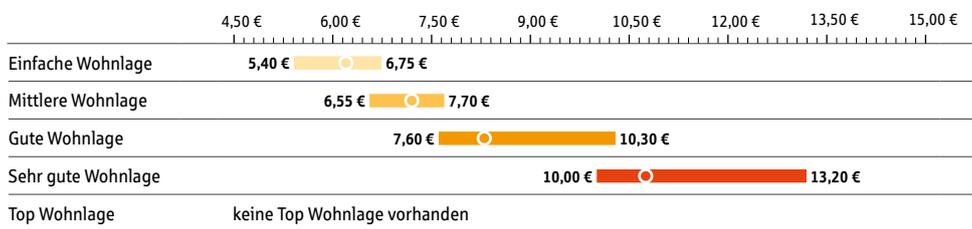


**2.530 €**

Preisspanne

**1.705 - 3.855 €**

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

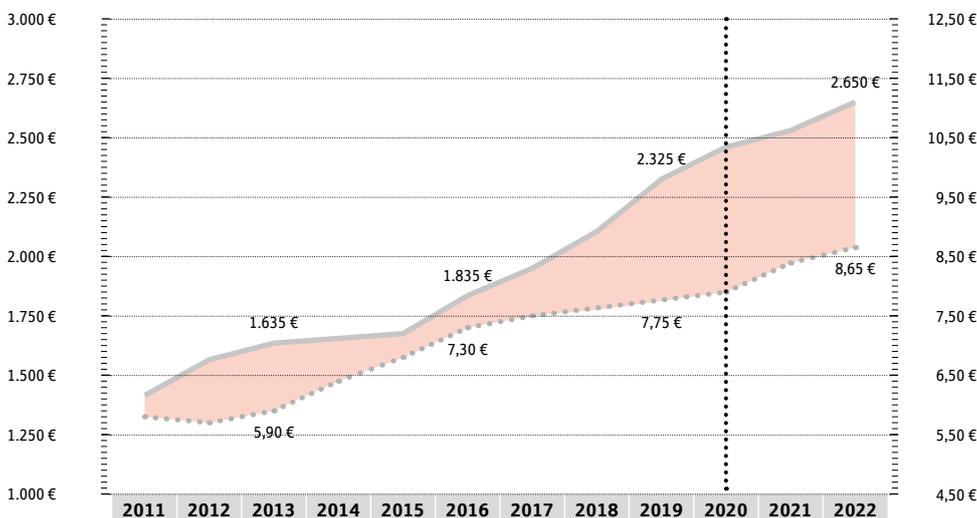


**8,40 €**

Preisspanne

**5,40 - 13,20 €**

Preisstabilität Wohnungen mit 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose



**4,0%**

Mietrendite



## DRESDEN-PLAUE

### Stadtteile:

Coschütz/Gittersee, Kleinpestitz/Mockritz, Plauen, Räcknitz/Zschertnitz, Südvorstadt-Ost und Südvorstadt-West



**+5,8%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Häuser – Kaufpreise nach Haustypen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Haustyp	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	231.000 - 849.000 €	455.000 €	3.075 €	150 / 765 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	245.500 - 650.000 €	355.500 €	3.145 €	115 / 540 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	250.000 - 523.500 €	363.000 €	3.000 €	120 / 465 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	390.000 - 620.000 €	517.500 €	3.135 €	165 / 835 m <sup>2</sup>



**+2,8%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	1.425 - 4.195 €	73.500 €	2.380 €	30 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.705 - 3.665 €	145.500 €	2.420 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.790 - 3.850 €	251.500 €	2.700 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.855 - 3.855 €	526.000 €	3.285 €	160 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+3,2%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	5,40 - 13,70 €	285 €	8,95 €	30 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	5,45 - 13,20 €	500 €	8,35 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	5,40 - 12,00 €	770 €	8,30 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	6,65 - 12,00 €	1.210 €	8,85 €	135 m <sup>2</sup>

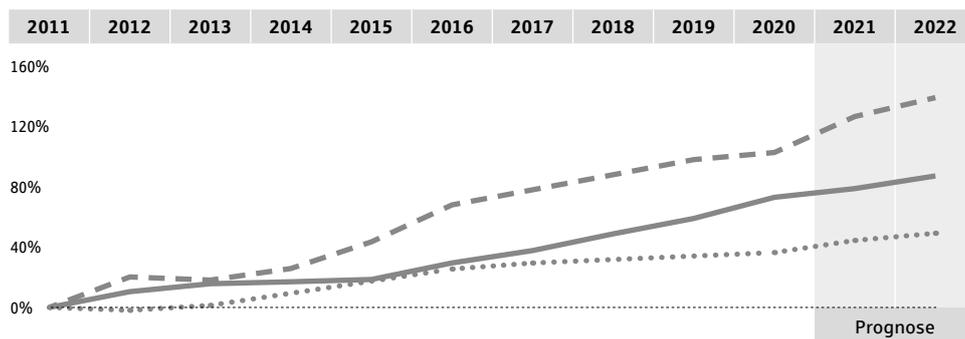
\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

### Preisentwicklungen in % im 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose

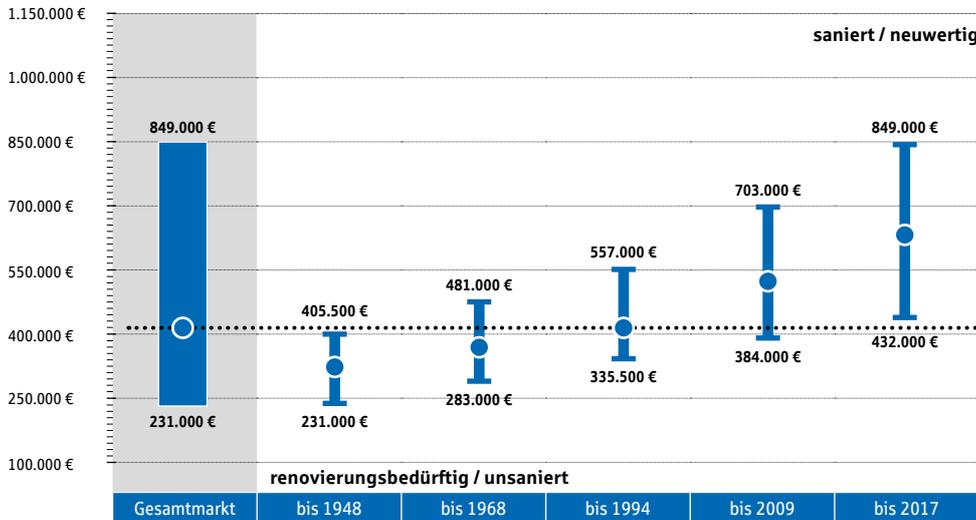
#### Legende Preisentwicklungen

- Haus-Kauf
- Wohnung-Kauf
- Wohnung-Miete

gezeigt wird die prozentuale Veränderung der Preise/Mieten zum Ursprungsjahr 2011



Häuser – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

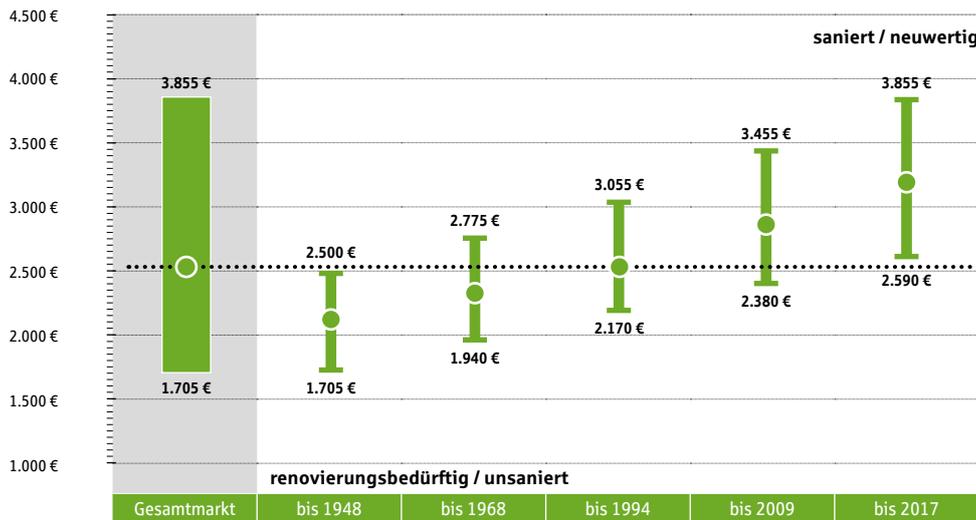


**414.000 €**

Preisspanne

**231.000 - 849.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

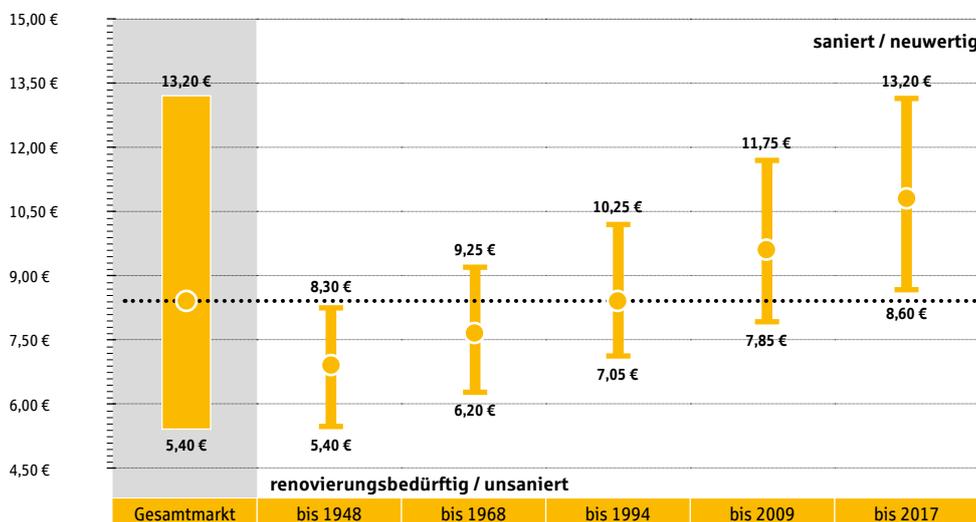


**2.530 €**

Preisspanne

**1.705 - 3.855 €**

Wohnung – Mietpreise nach Bau- / Sanierungsjahren



**8,40 €**

Preisspanne

**5,40 - 13,20 €**

## DRESDEN-PROHLIS

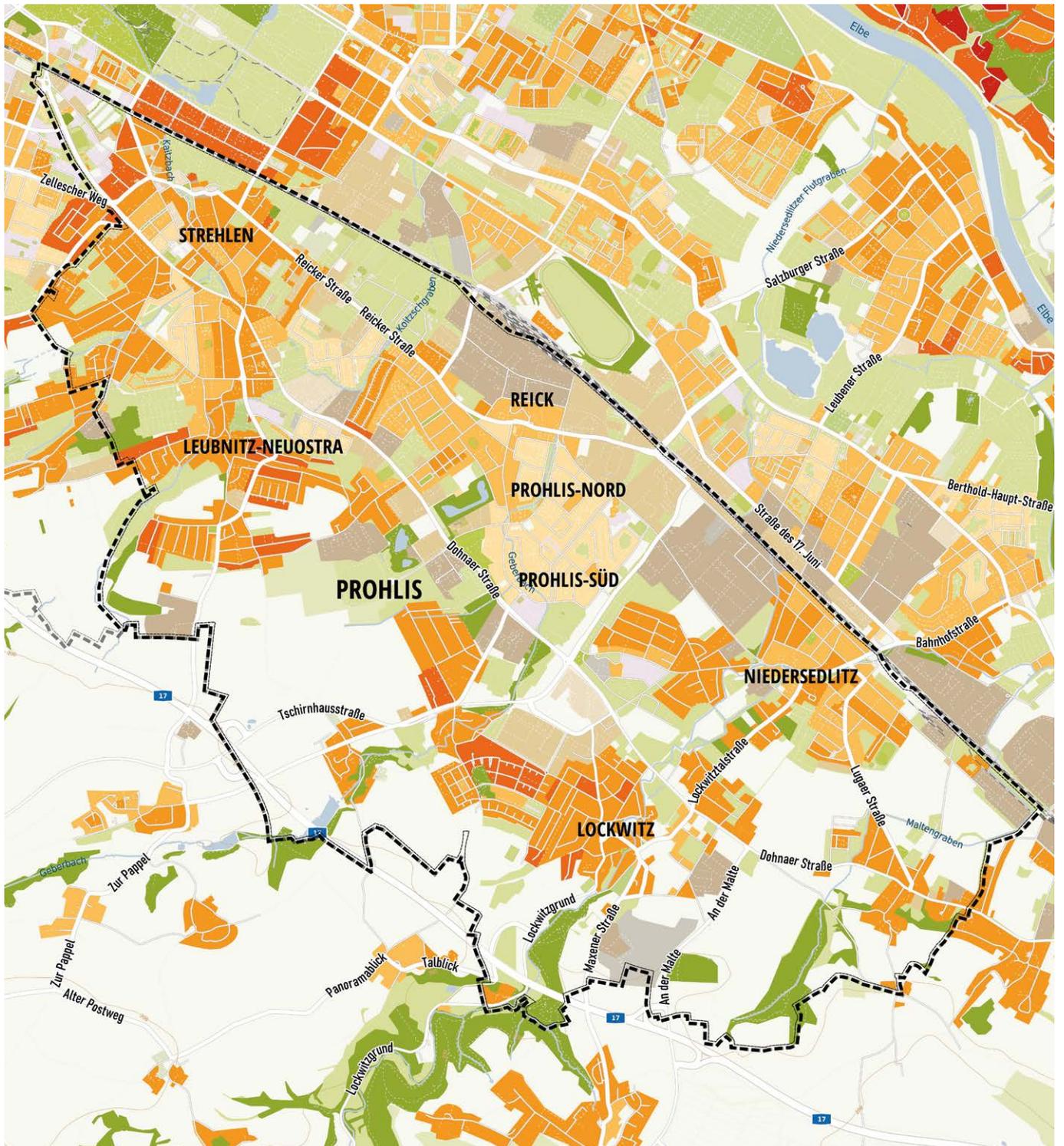
### Stadtteile:

Leubnitz-Neuostra, Lockwitz, Niedersedlitz, Prohlis-Nord, Prohlis-Süd, Reick und Strehlen



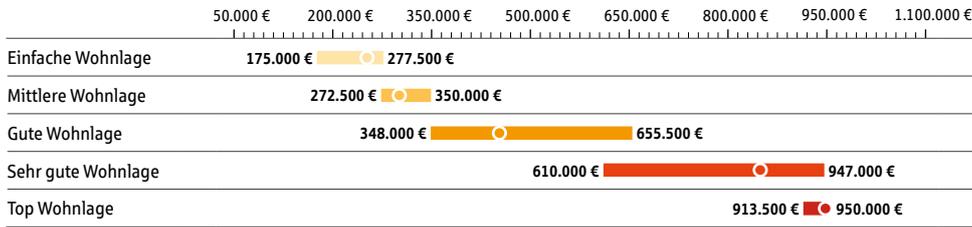
### Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top Wohnlage



Auszug aus [www.wohnlagenkarte.de](http://www.wohnlagenkarte.de) | Quelle: © iib Dr. Hettenbach Institut | OpenStreetMap contributors / Lizenz: ODbL

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

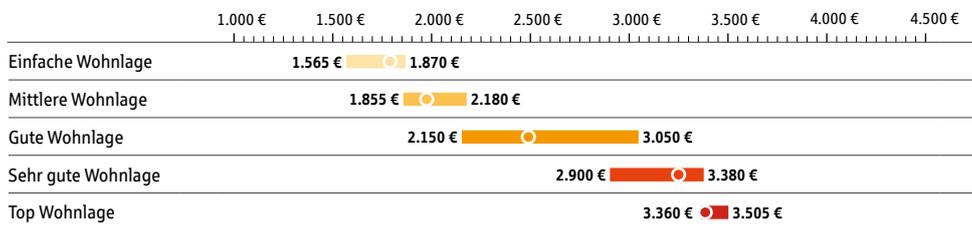


**417.000 €**

Preisspanne

**175.000 - 950.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

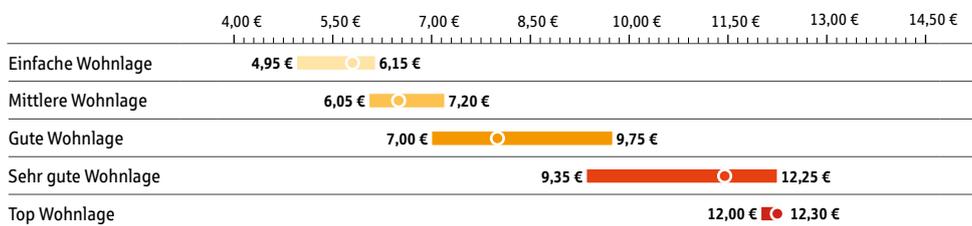


**2.315 €**

Preisspanne

**1.565 - 3.505 €**

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

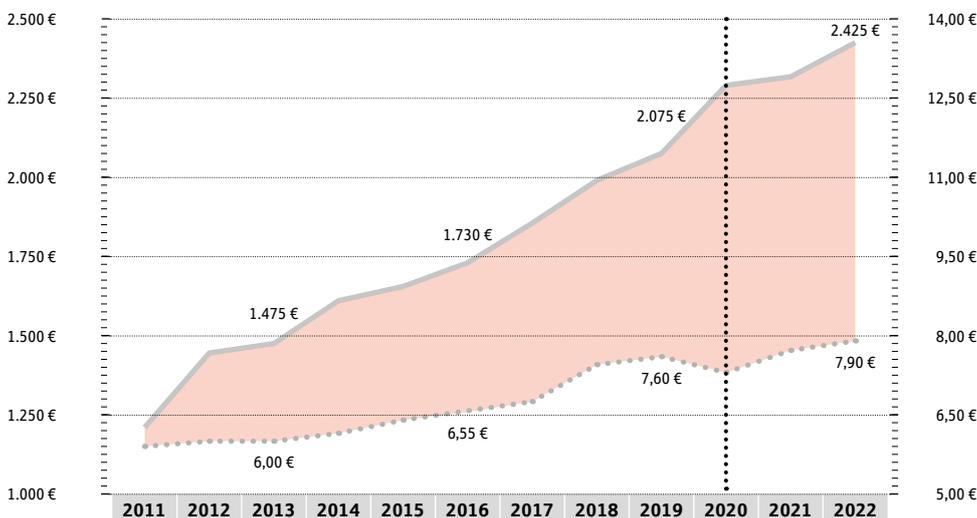


**7,70 €**

Preisspanne

**4,95 - 12,30 €**

Preisstabilität Wohnungen mit 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose



**4,0%**

Mietrendite



## DRESDEN-PROHLIS

### Stadtteile:

Leubnitz-Neuostra, Lockwitz, Niedersedlitz, Prohlis-Nord, Prohlis-Süd, Reick und Strehlen



**+1,8%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Häuser – Kaufpreise nach Haustypen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Haustyp	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	175.000 - 950.000 €	432.500 €	3.135 €	140 / 840 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	202.500 - 525.000 €	342.000 €	2.825 €	120 / 450 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	216.000 - 749.000 €	425.000 €	3.125 €	135 / 340 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	649.000 - 849.000 €	743.000 €	2.975 €	250 / 790 m <sup>2</sup>



**+1,2%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	1.225 - 2.875 €	64.500 €	1.890 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.565 - 3.505 €	142.500 €	2.300 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.605 - 3.385 €	220.500 €	2.375 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.145 - 3.300 €	408.500 €	2.690 €	150 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+2,3%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	5,05 - 12,30 €	265 €	8,00 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	4,95 - 12,20 €	460 €	7,65 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	5,20 - 12,30 €	760 €	8,05 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	5,00 - 12,00 €	1.140 €	7,75 €	145 m <sup>2</sup>

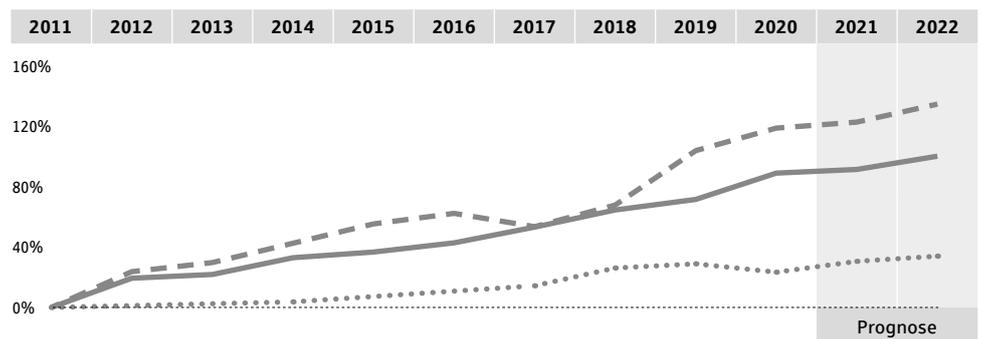
\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

### Preisentwicklungen in % im 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose

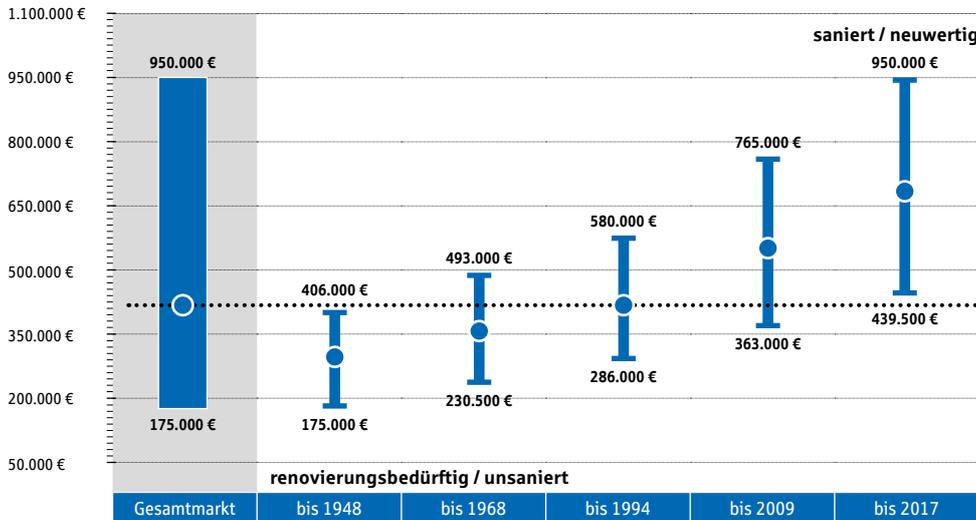
#### Legende Preisentwicklungen

- Haus-Kauf
- Wohnung-Kauf
- Wohnung-Miete

gezeigt wird die prozentuale Veränderung der Preise/Mieten zum Ursprungsjahr 2011



Häuser – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

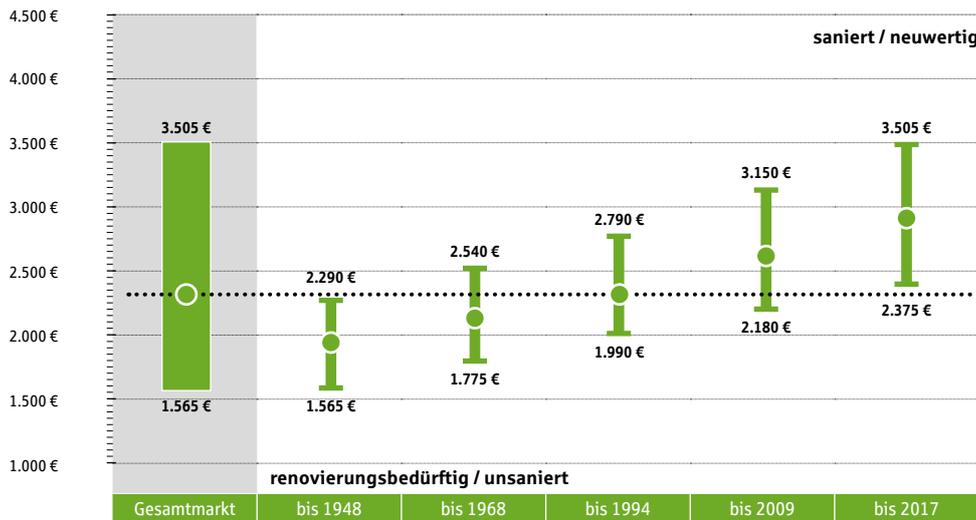


**417.000 €**

Preisspanne

**175.000 - 950.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

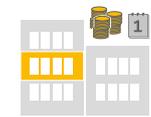
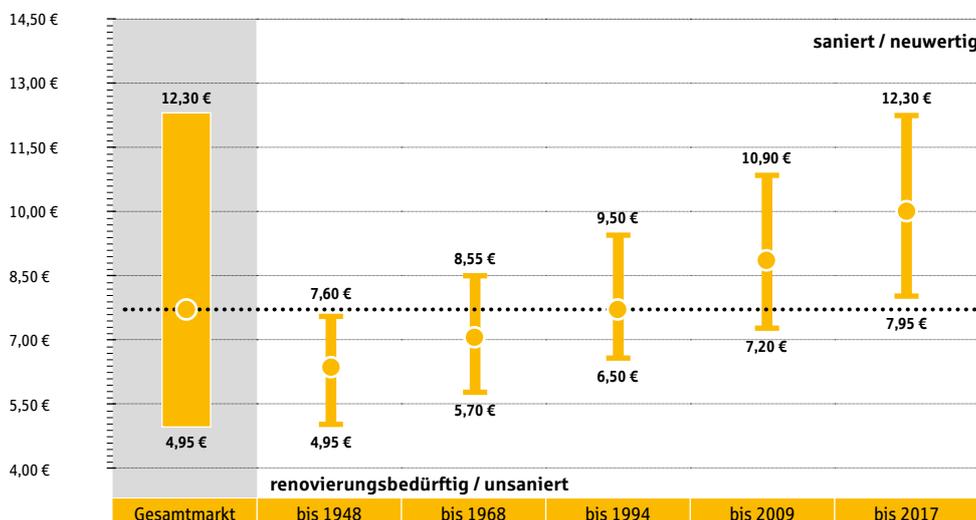


**2.315 €**

Preisspanne

**1.565 - 3.505 €**

Wohnung – Mietpreise nach Bau- / Sanierungsjahren



**7,70 €**

Preisspanne

**4,95 - 12,30 €**

## DRESDEN-SCHÖNFELD/SCHULLWITZ

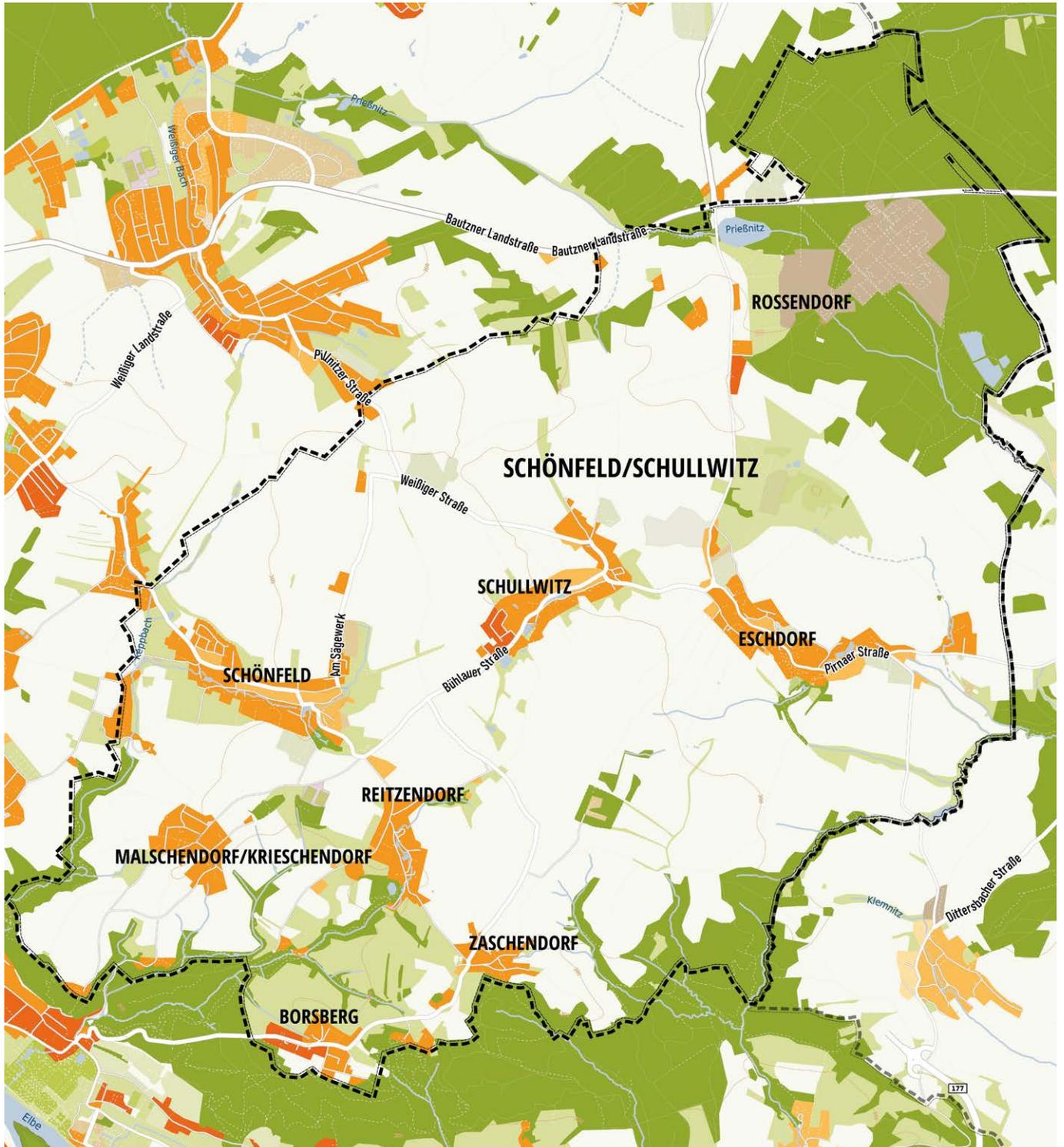
### Stadtteile:

Borsberg, Eschdorf, Malschendorf/Krieschendorf, Reitzendorf, Rosendorf, Schönfeld, Schullwitz und Zaschendorf



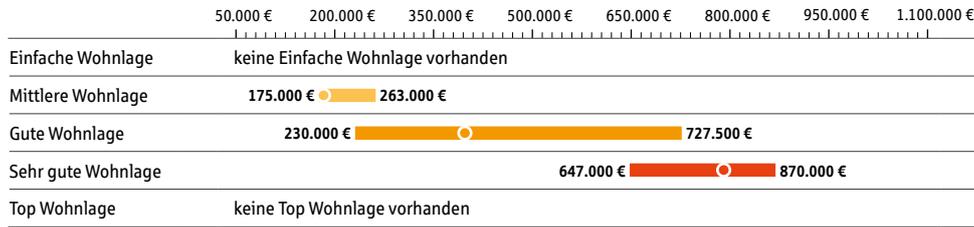
### Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top Wohnlage



Auszug aus [www.wohnlagenkarte.de](http://www.wohnlagenkarte.de) | Quelle: © iib Dr. Hettenbach Institut | OpenStreetMap contributors / Lizenz: ODbL

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

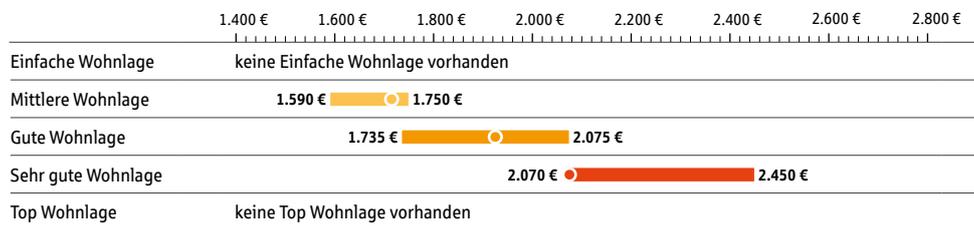


**398.000 €**

Preisspanne

**175.000 - 870.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

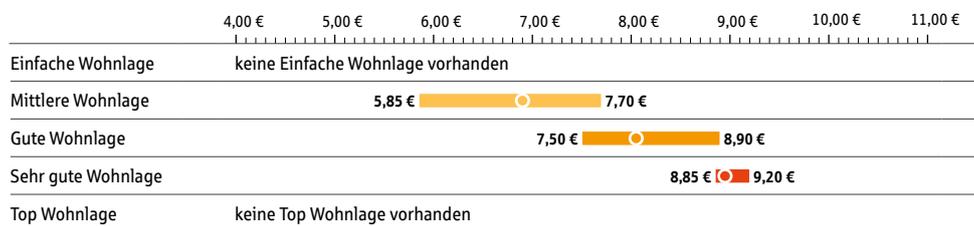


**1.980 €**

Preisspanne

**1.590 - 2.450 €**

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

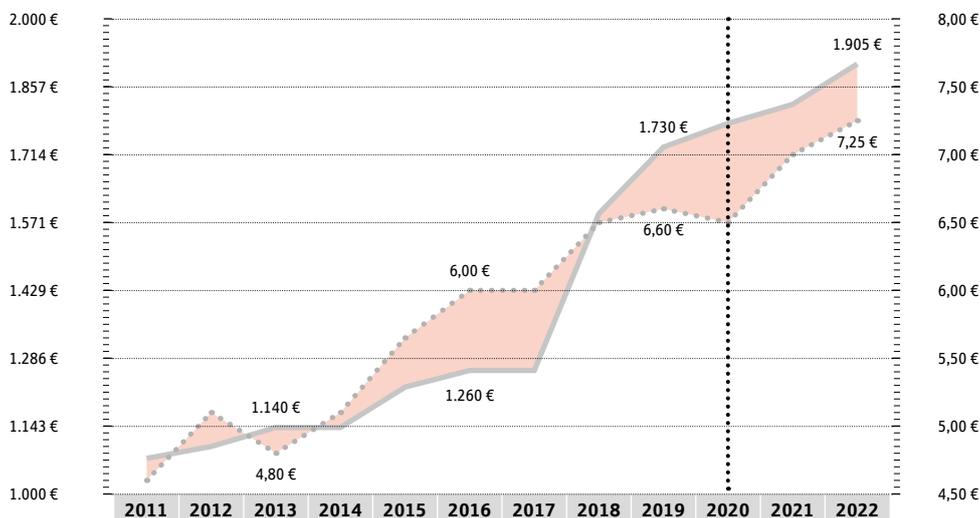


**7,55 €**

Preisspanne

**5,85 - 9,20 €**

Preisstabilität Wohnungen mit 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose



**4,6%**

Mietrendite



## DRESDEN-SCHÖNFELD/SCHULLWITZ

### Stadtteile:

Borsberg, Eschdorf, Malschendorf/Krieschendorf, Reitzendorf, Rossendorf, Schönfeld, Schullwitz und Zaschendorf



### Häuser – Kaufpreise nach Haustypen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

**+4,6%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

Haustyp	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	195.000 - 870.000 €	408.500 €	2.445 €	165 / 740 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	329.000 - 480.000 €	367.500 €	2.570 €	145 / 515 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	---	---	---	---
Zweifamilienhaus	---	---	---	---



### Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

**+2,2%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	---	---	---	---
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.700 - 2.085 €	127.500 €	1.990 €	65 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	---	---	---	---
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	---	---	---	---

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



### Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

**+5,5%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	---	---	---	---
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	6,20 - 9,00 €	460 €	7,55 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	6,45 - 7,95 €	695 €	7,70 €	90 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	---	---	---	---

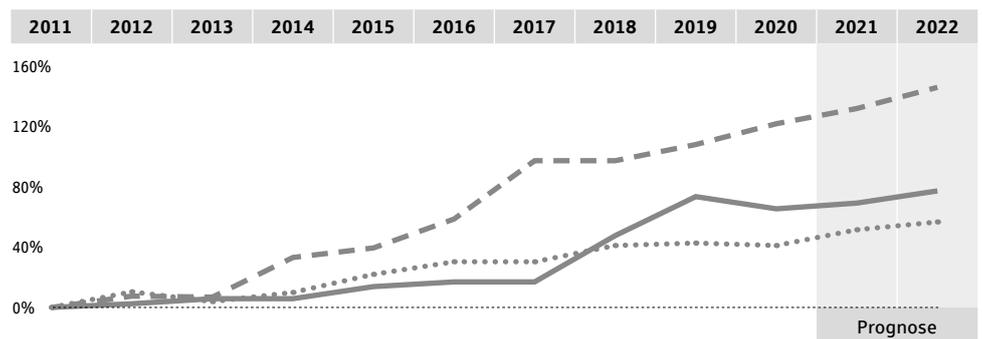
\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

### Preisentwicklungen in % im 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose

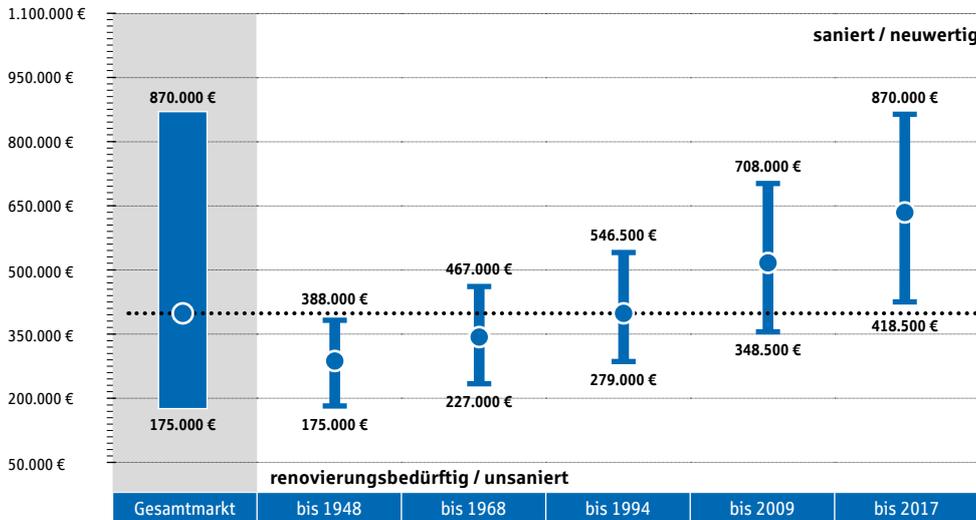
#### Legende Preisentwicklungen

- Haus-Kauf
- Wohnung-Kauf
- Wohnung-Miete

gezeigt wird die prozentuale Veränderung der Preise/Mieten zum Ursprungsjahr 2011



Häuser – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

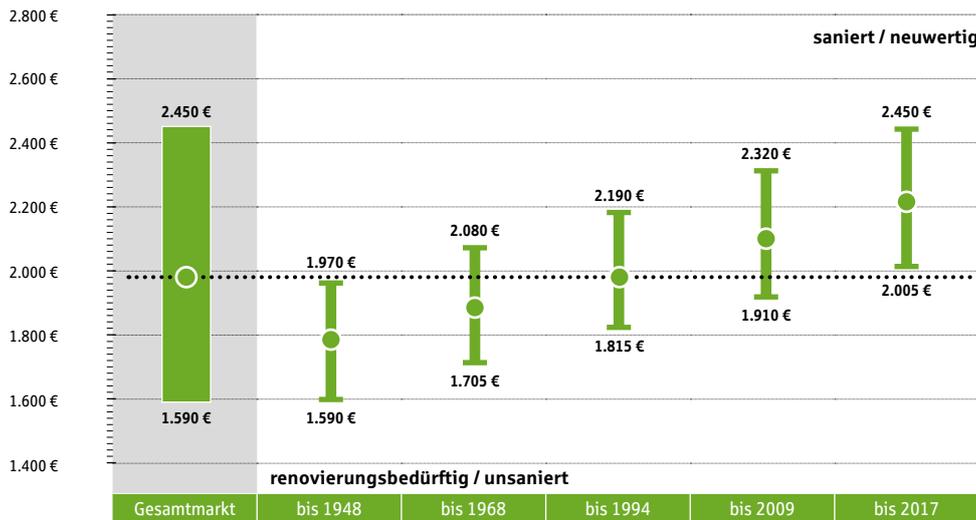


**398.000 €**

Preisspanne

**175.000 - 870.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

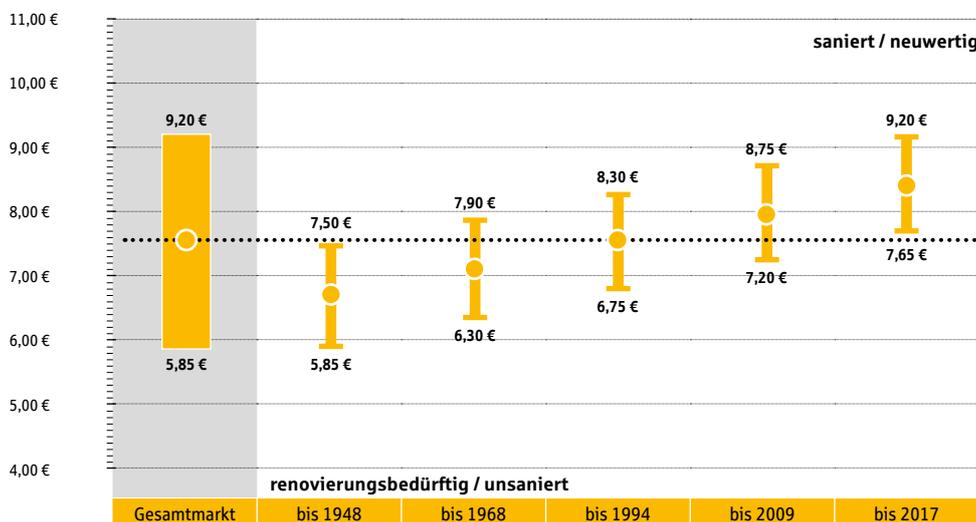


**1.980 €**

Preisspanne

**1.590 - 2.450 €**

Wohnung – Mietpreise nach Bau- / Sanierungsjahren



**7,55 €**

Preisspanne

**5,85 - 9,20 €**

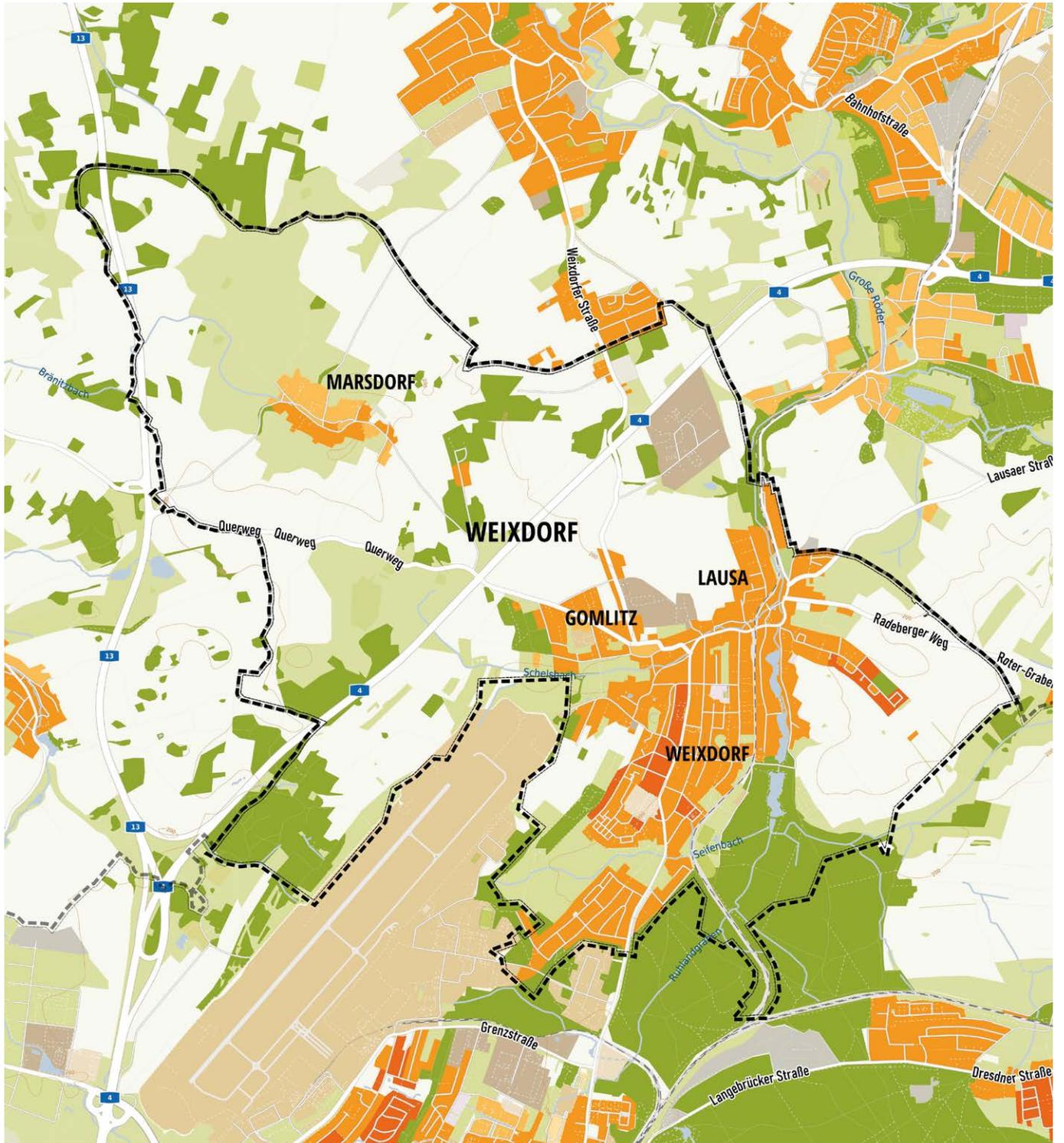
## DRESDEN-WEIXDORF

Stadtteile:  
Gomlitz, Lausa, Marsdorf und Weixdorf



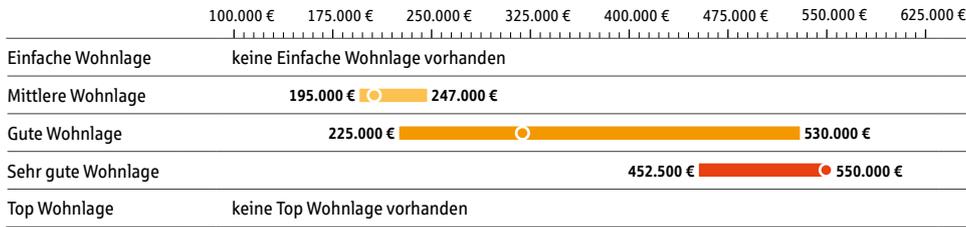
### Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top Wohnlage



Auszug aus [www.wohnlagenkarte.de](http://www.wohnlagenkarte.de) | Quelle: © iib Dr. Hettenbach Institut | OpenStreetMap contributors / Lizenz: ODbL

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

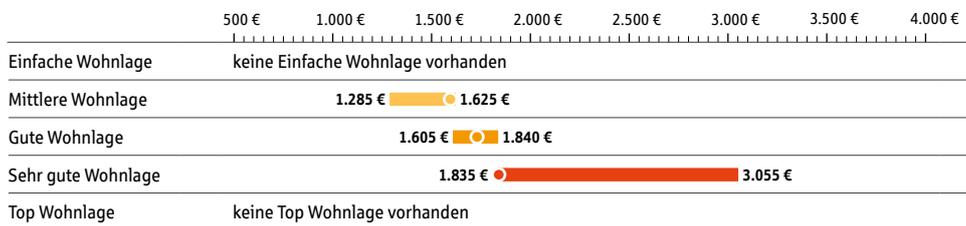


**346.500 €**

Preisspanne

**195.000 - 550.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

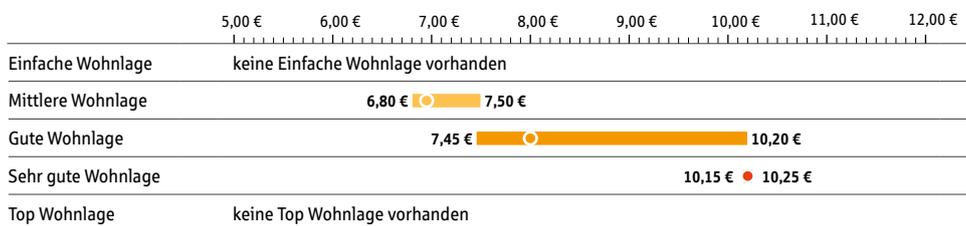


**1.845 €**

Preisspanne

**1.285 - 3.055 €**

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

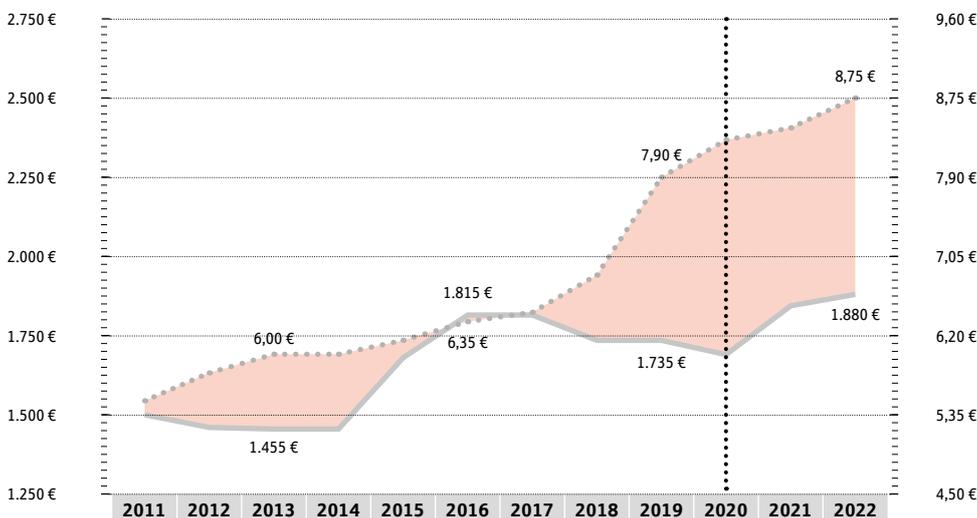


**8,45 €**

Preisspanne

**6,80 - 10,25 €**

Preisstabilität Wohnungen mit 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose



**5,5%**

Mietrendite



## DRESDEN-WEIXDORF

### Stadtteile:

Gomlitz, Lausa, Marsdorf und Weixdorf



**-1,2%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Häuser – Kaufpreise nach Haustypen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Haustyp	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	195.000 - 550.000 €	350.000 €	2.255 €	155 / 825 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	244.000 - 425.000 €	309.000 €	2.360 €	130 / 590 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	250.000 - 400.000 €	334.000 €	2.355 €	140 / 250 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	298.000 - 459.000 €	374.000 €	1.560 €	240 / 935 m <sup>2</sup>



**+3,1%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	---	---	---	---
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.540 - 2.755 €	130.500 €	1.890 €	70 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	---	---	---	---
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	---	---	---	---

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+1,6%**

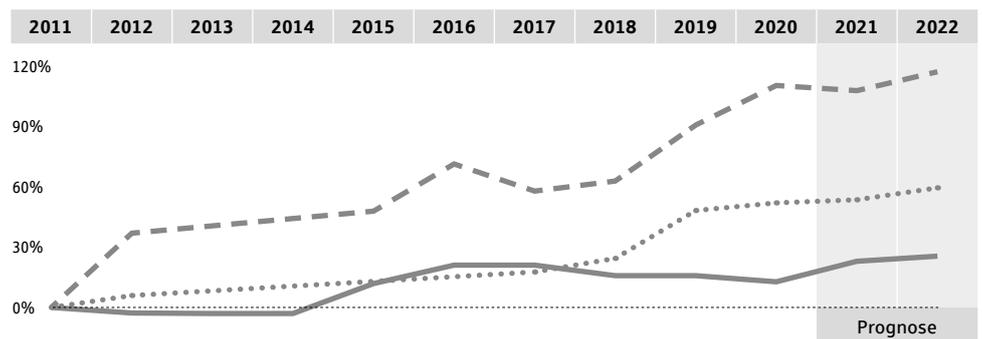
Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	6,80 - 10,25 €	280 €	8,80 €	30 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	7,45 - 10,20 €	490 €	8,60 €	55 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	6,80 - 9,90 €	840 €	7,85 €	105 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	---	---	---	---

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

### Preisentwicklungen in % im 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose

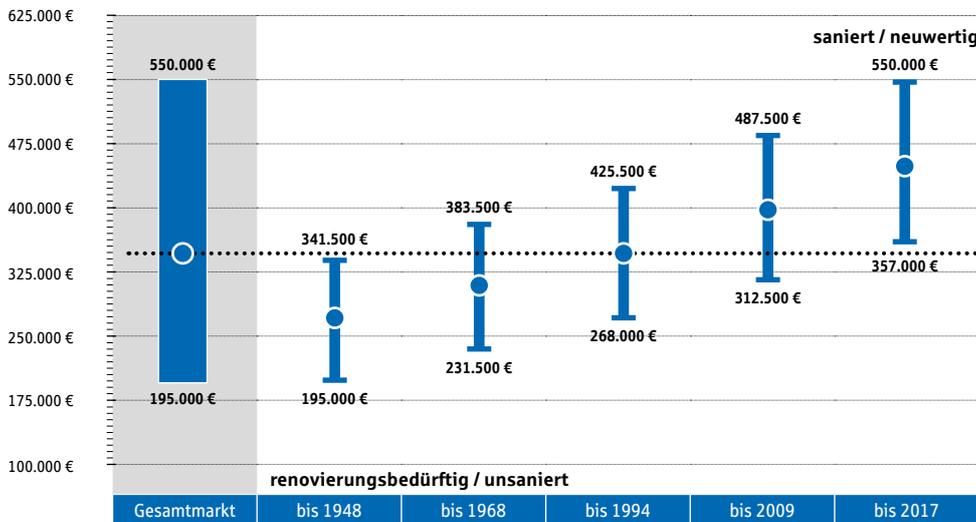


#### Legende Preisentwicklungen

- Haus-Kauf
- Wohnung-Kauf
- Wohnung-Miete

gezeigt wird die prozentuale Veränderung der Preise/Mieten zum Ursprungsjahr 2011

Häuser – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

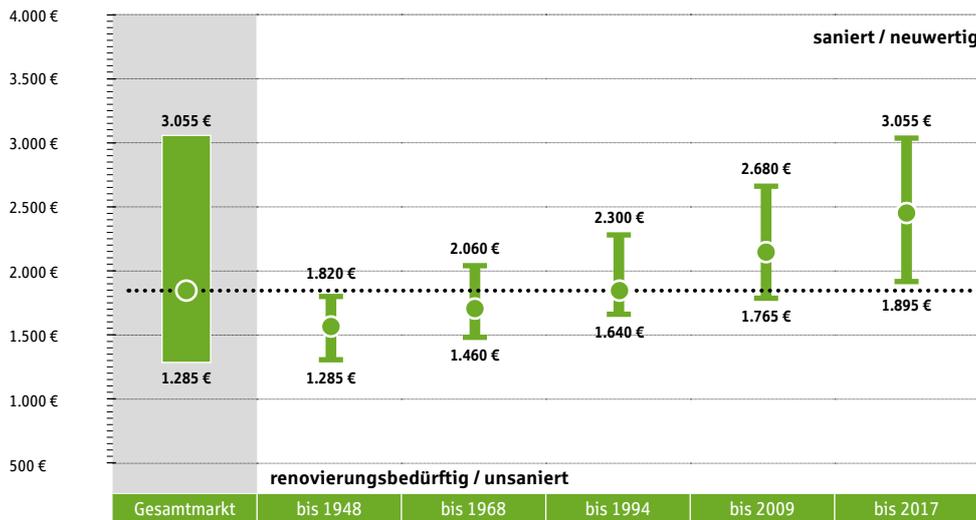


**346.500 €**

Preisspanne

**195.000 - 550.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

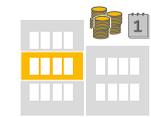
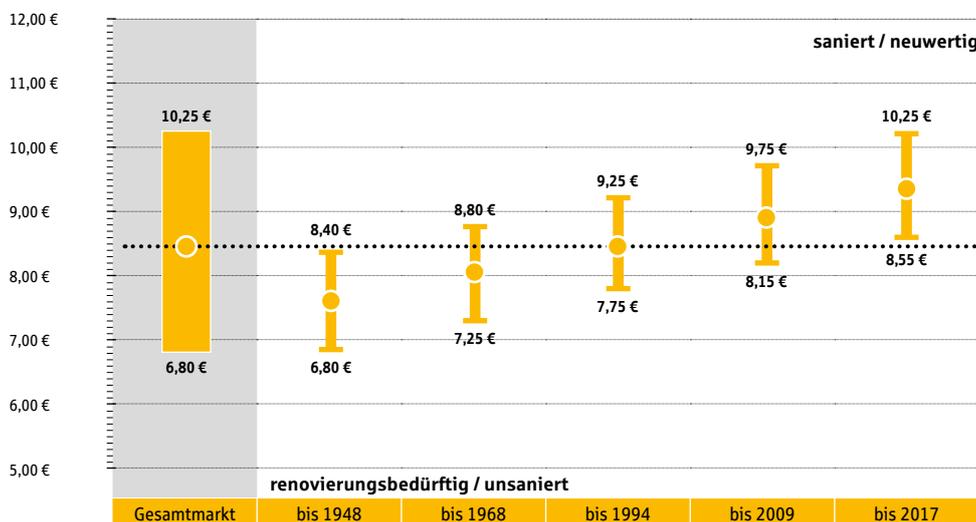


**1.845 €**

Preisspanne

**1.285 - 3.055 €**

Wohnung – Mietpreise nach Bau- / Sanierungsjahren



**8,45 €**

Preisspanne

**6,80 - 10,25 €**

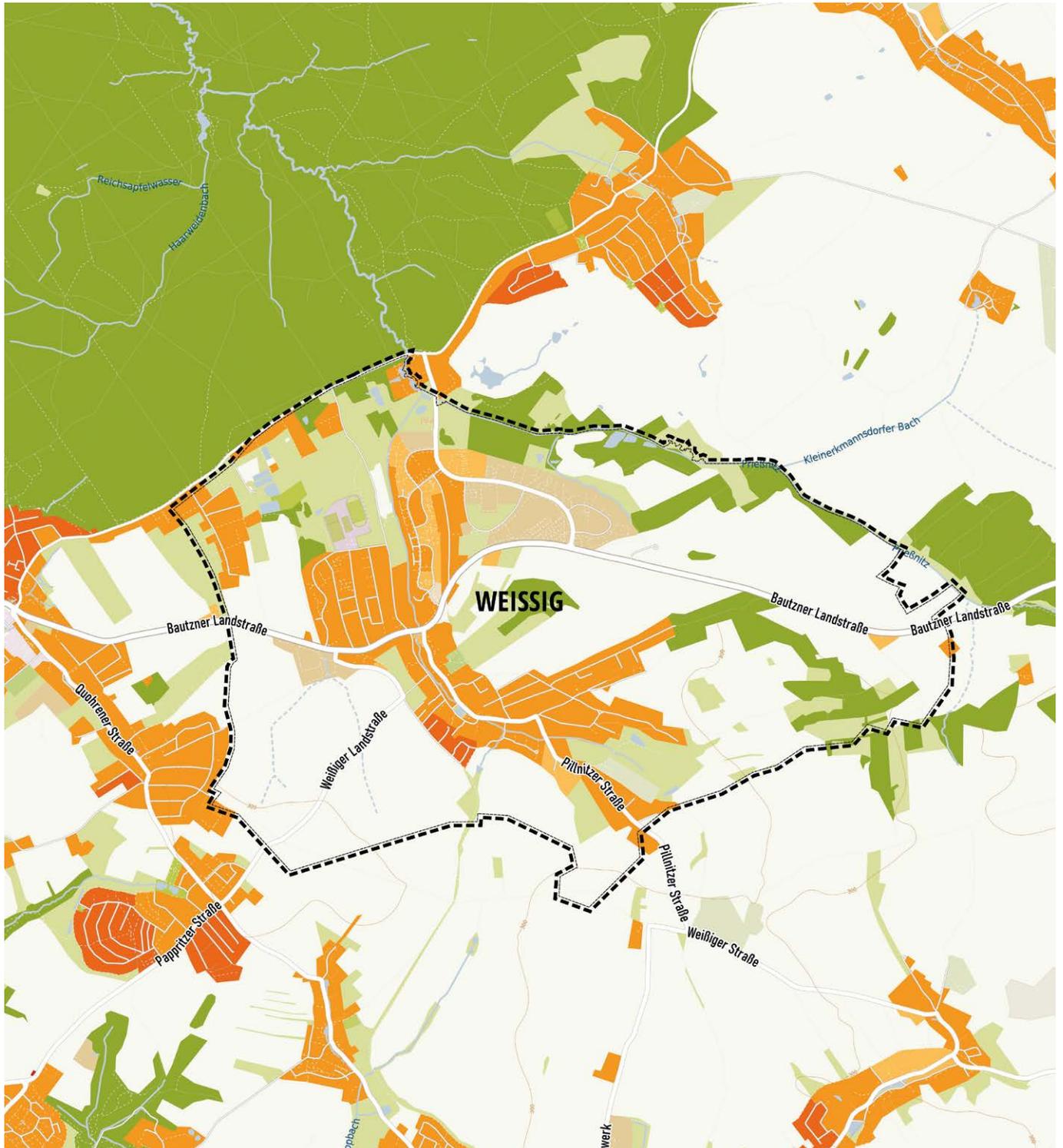
# DRESDEN-WEISSIG

Stadtteile:  
Weißig



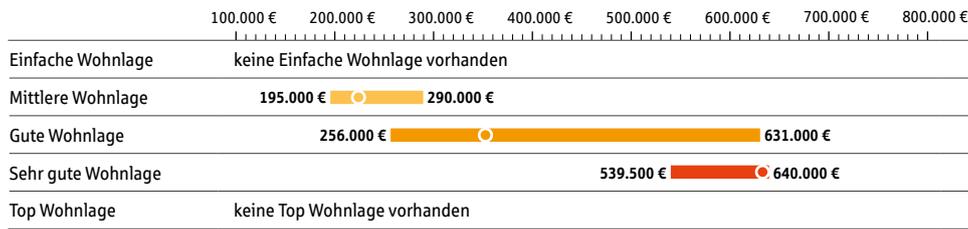
## Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top Wohnlage



Auszug aus [www.wohnlagenkarte.de](http://www.wohnlagenkarte.de) | Quelle: © iib Dr. Hettenbach Institut | OpenStreetMap contributors / Lizenz: ODbL

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

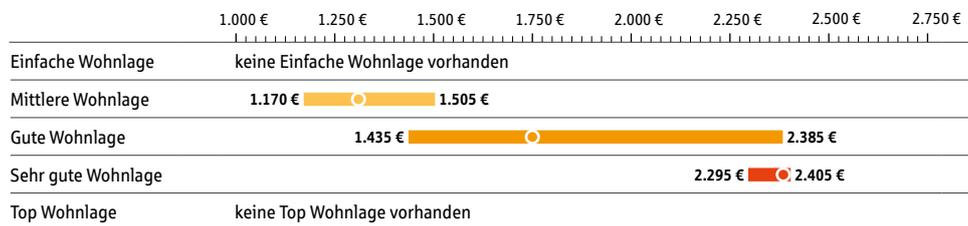


**369.500 €**

Preisspanne

**195.000 - 640.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

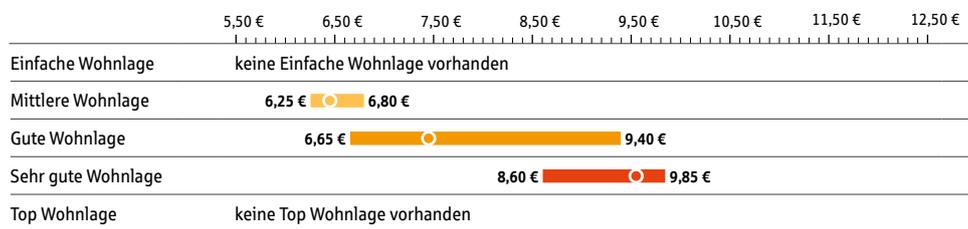


**1.700 €**

Preisspanne

**1.170 - 2.405 €**

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

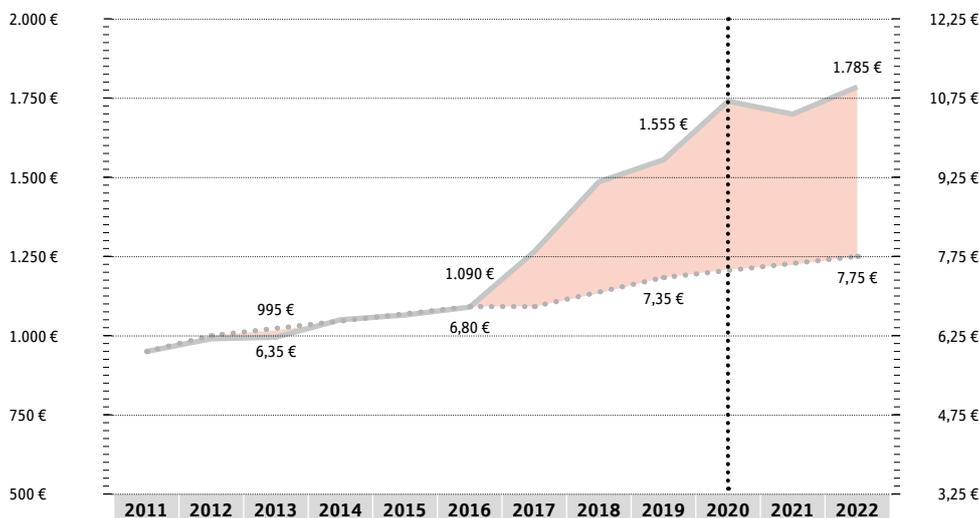


**7,60 €**

Preisspanne

**6,25 - 9,85 €**

Preisstabilität Wohnungen mit 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose



**5,4%**

Mietrendite



## DRESDEN-WEISSIG

Stadtteile:  
Weißig



**+3,3%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Häuser – Kaufpreise nach Haustypen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Haustyp	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	195.000 - 640.000 €	406.000 €	2.985 €	135 / 845 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	230.000 - 495.000 €	348.000 €	2.655 €	130 / 470 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	230.000 - 495.000 €	345.000 €	2.410 €	145 / 305 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	---	---	---	---



**-2,4%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	1.340 - 2.415 €	66.500 €	1.795 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.170 - 2.405 €	96.500 €	1.695 €	55 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.350 - 2.385 €	173.000 €	1.860 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.325 - 2.385 €	282.000 €	2.350 €	120 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+1,2%**

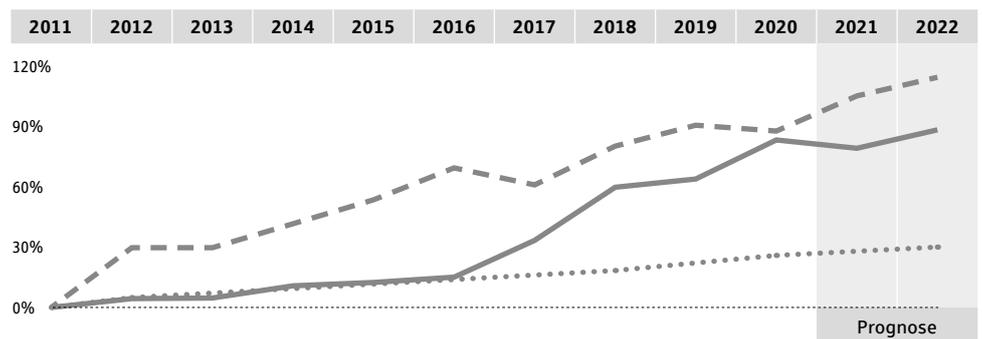
Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	6,25 - 8,90 €	255 €	7,35 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	6,25 - 9,50 €	415 €	7,50 €	55 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	6,65 - 9,85 €	675 €	7,85 €	85 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	---	---	---	---

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

### Preisentwicklungen in % im 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose

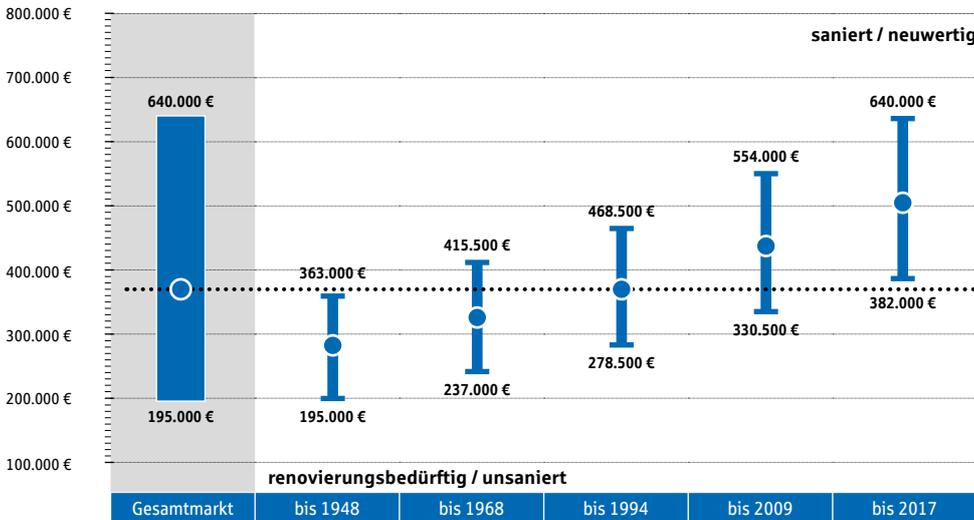


#### Legende Preisentwicklungen

- Haus-Kauf
- Wohnung-Kauf
- Wohnung-Miete

gezeigt wird die prozentuale Veränderung der Preise/Mieten zum Ursprungsjahr 2011

Häuser – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

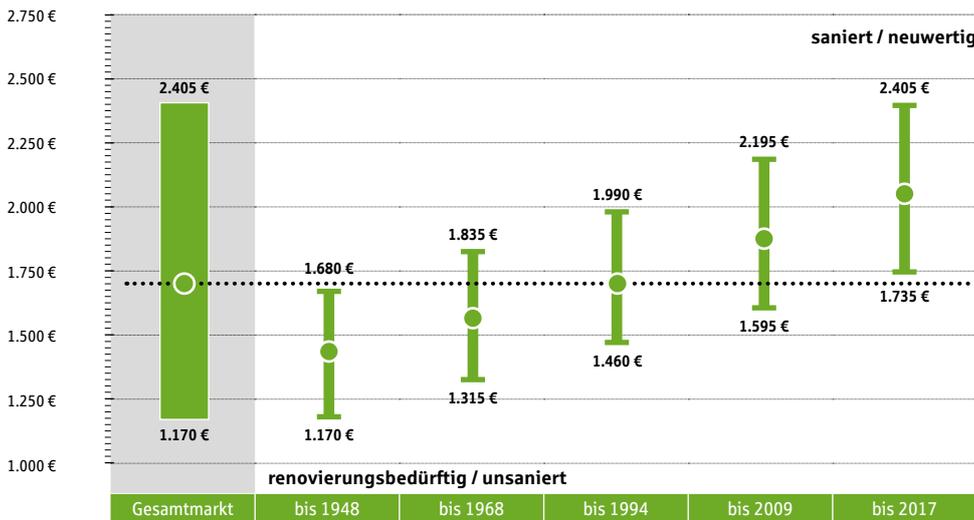


**369.500 €**

Preisspanne

**195.000 - 640.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

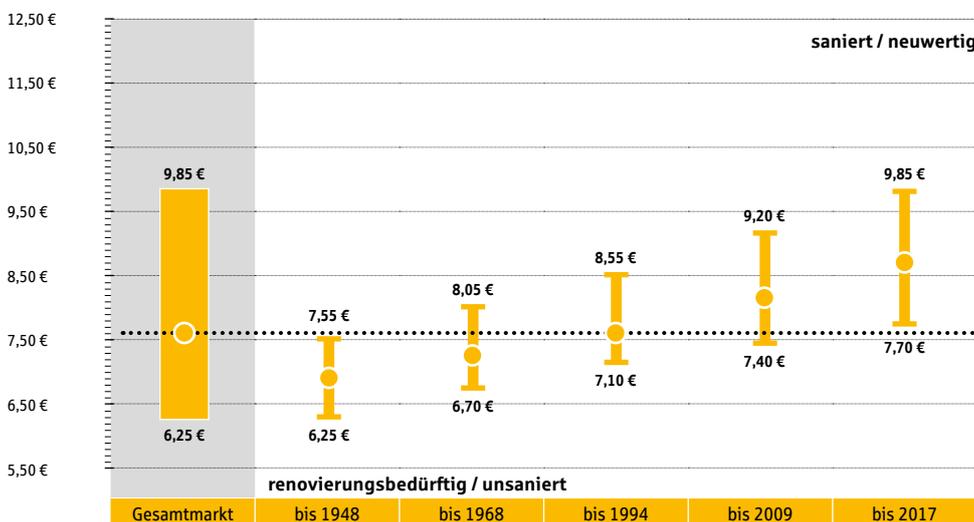


**1.700 €**

Preisspanne

**1.170 - 2.405 €**

Wohnung – Mietpreise nach Bau- / Sanierungsjahren



**7,60 €**

Preisspanne

**6,25 - 9,85 €**



## HOYERSWERDA

### Ortsteile:

Altstadt, Bröthen, Dörghenhausen, Forst Neida, Groß Neida, Klein Neida, Knappenrode, Kühnicht, Michalken, Nardt Gewerbegebiet, Neustadt, Schwarzkollm und Zeißig



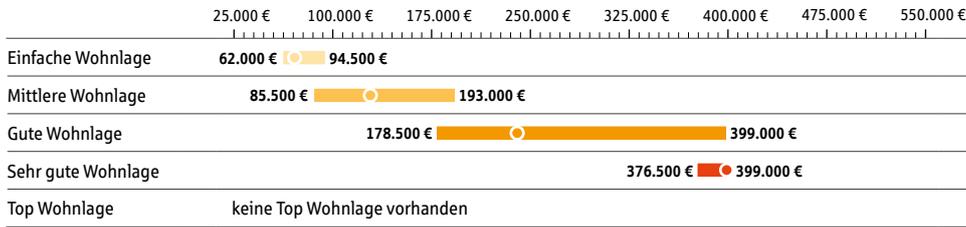
### Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top Wohnlage



Auszug aus [www.wohnlagenkarte.de](http://www.wohnlagenkarte.de) | Quelle: © iib Dr. Hettenbach Institut | OpenStreetMap contributors / Lizenz: ODbL

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

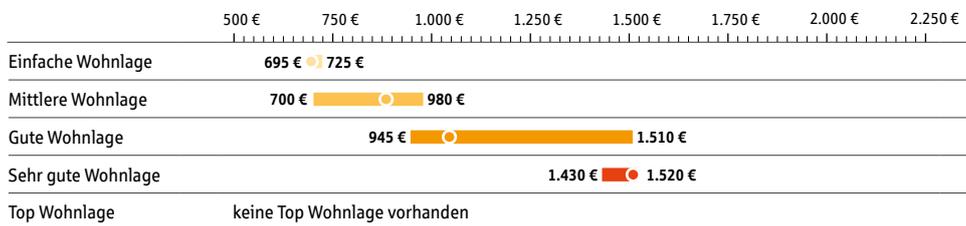


**201.500 €**

Preisspanne

**62.000 - 399.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

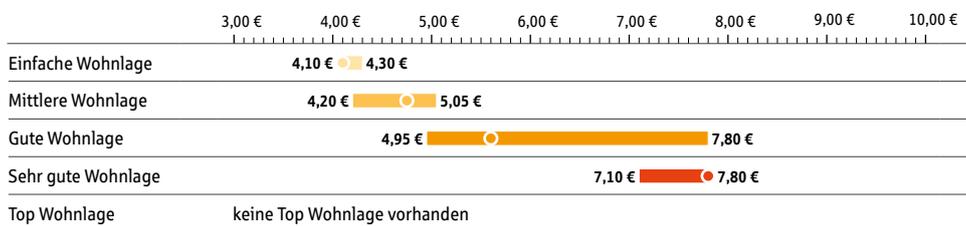


**1.015 €**

Preisspanne

**695 - 1.520 €**

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

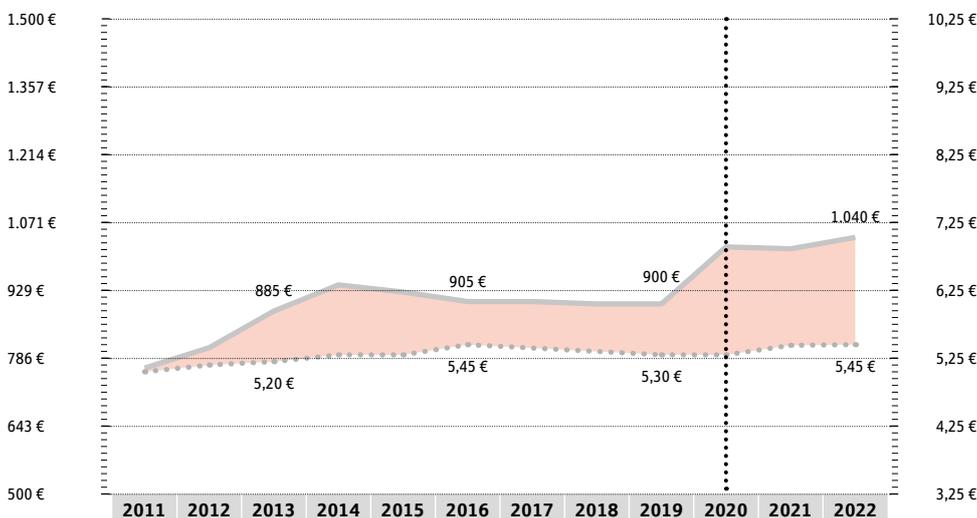


**5,45 €**

Preisspanne

**4,10 - 7,80 €**

Preisstabilität Wohnungen mit 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose



**6,4%**

Mietrendite



## HOYERSWERDA

### Ortsteile:

Altstadt, Bröthen, Dörghenhausen, Forst Neida, Groß Neida, Klein Neida, Knappenrode, Kühnicht, Michalken, Nardt Gewerbegebiet, Neustadt, Schwarzkollm und Zeißig



### Häuser – Kaufpreise nach Haustypen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

**-0,7%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

Haustyp	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	62.000 - 399.000 €	213.500 €	1.380 €	155 / 945 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	90.000 - 249.000 €	164.500 €	1.325 €	125 / 645 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	78.500 - 249.000 €	187.000 €	1.440 €	130 / 255 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	109.000 - 349.000 €	204.000 €	1.020 €	200 / 475 m <sup>2</sup>



**-0,4%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	665 - 875 €	24.750 €	750 €	33 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	695 - 1.440 €	62.500 €	995 €	65 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	750 - 1.520 €	96.000 €	1.030 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	---	---	---	---

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+2,6%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	4,70 - 7,55 €	200 €	5,65 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	4,10 - 7,80 €	340 €	5,45 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	4,20 - 7,25 €	510 €	5,35 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	4,10 - 6,50 €	730 €	5,05 €	145 m <sup>2</sup>

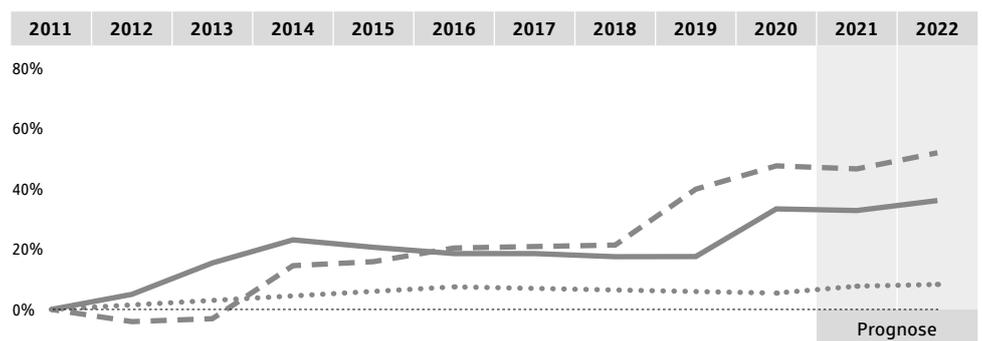
\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

### Preisentwicklungen in % im 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose

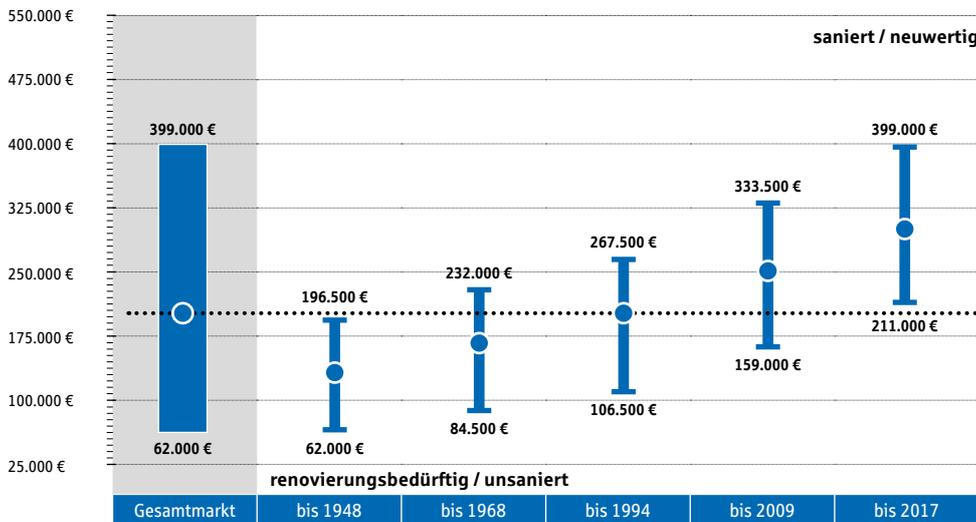
#### Legende Preisentwicklungen

- Haus-Kauf
- Wohnung-Kauf
- Wohnung-Miete

gezeigt wird die prozentuale Veränderung der Preise/Mieten zum Ursprungsjahr 2011



Häuser – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

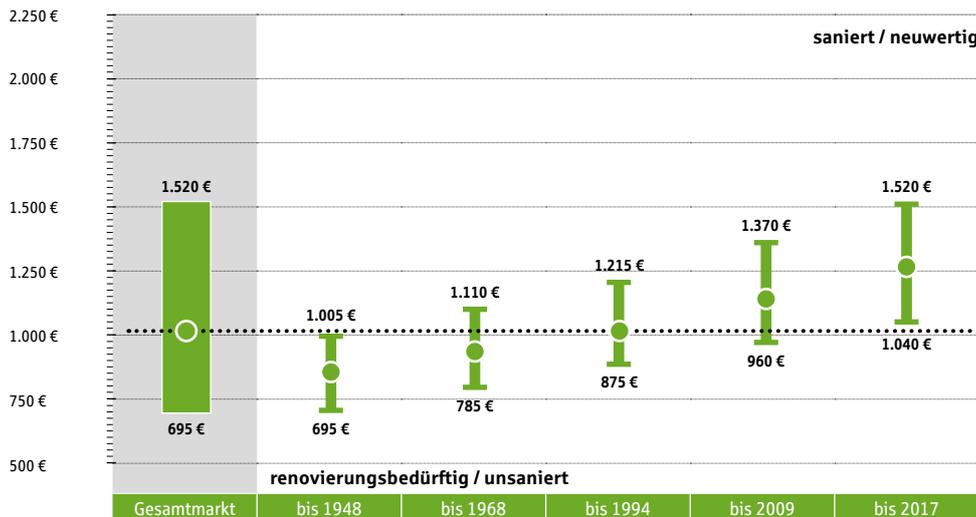


**201.500 €**

Preisspanne

**62.000 - 399.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

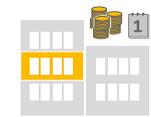
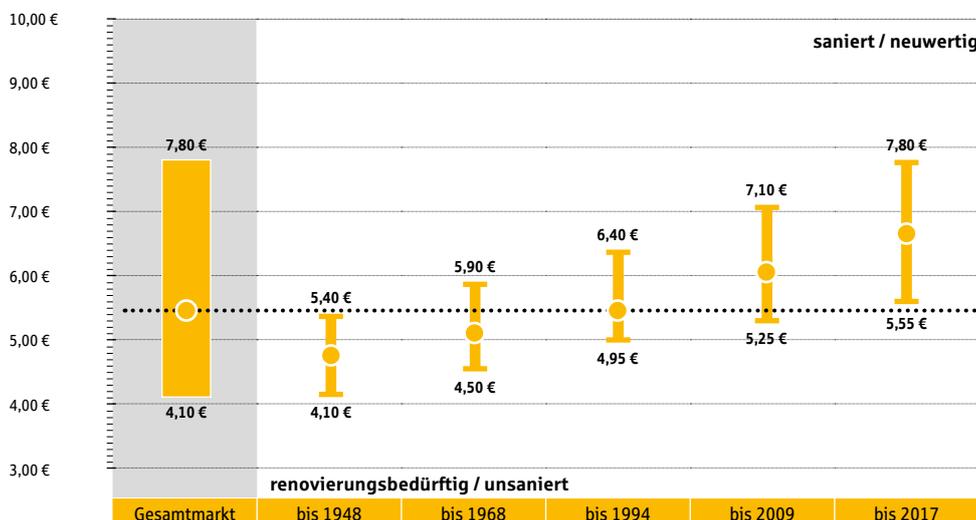


**1.015 €**

Preisspanne

**695 - 1.520 €**

Wohnung – Mietpreise nach Bau- / Sanierungsjahren



**5,45 €**

Preisspanne

**4,10 - 7,80 €**



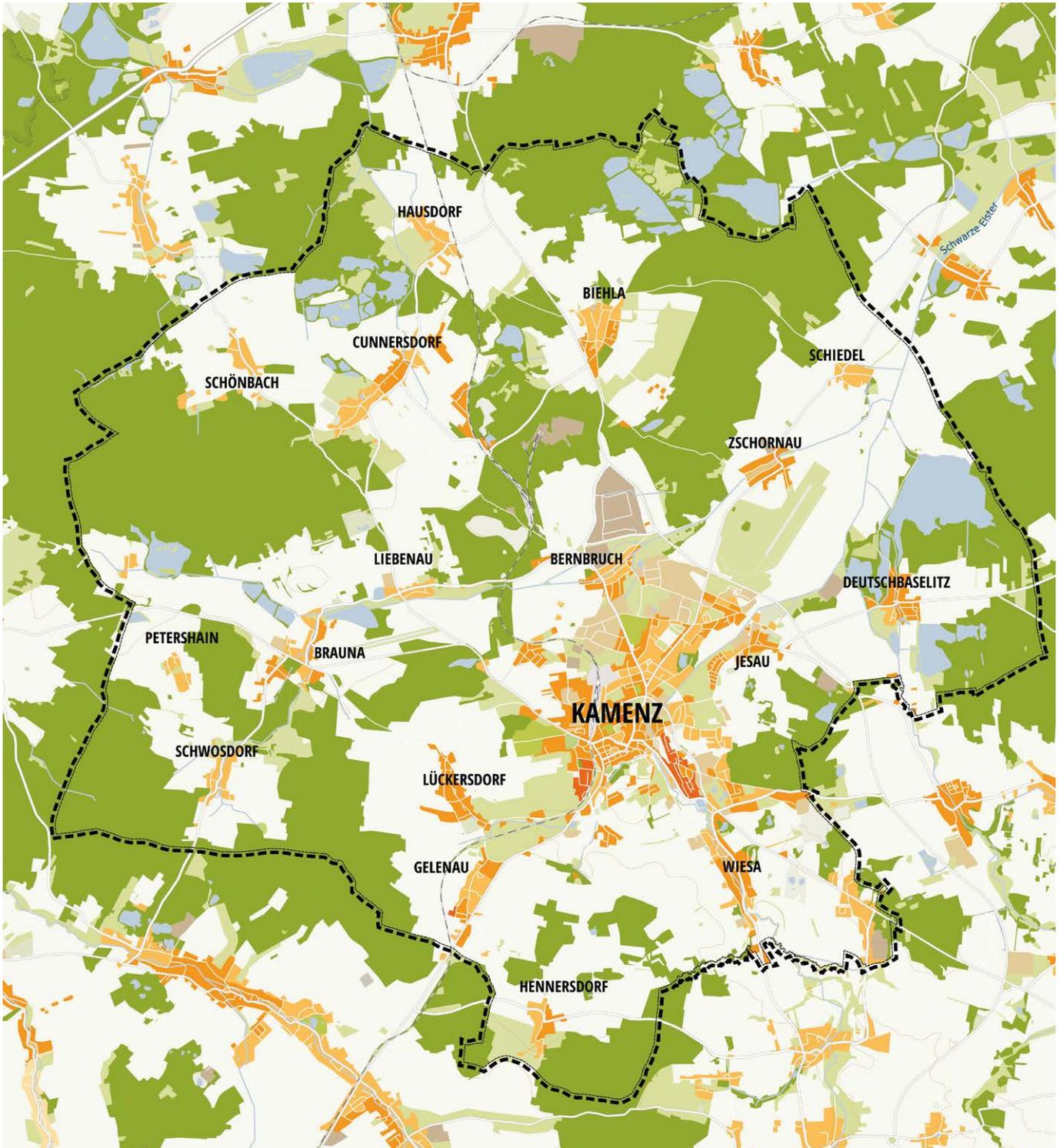
## KAMENZ

### Ortsteile:

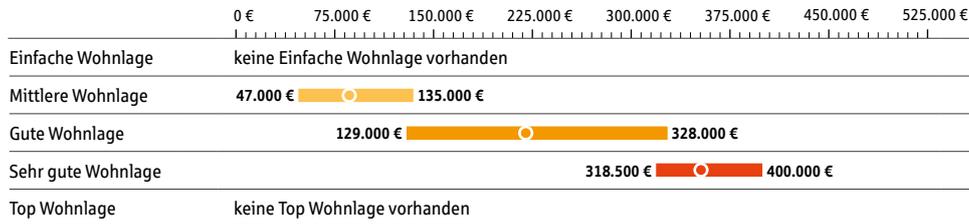
Bernbruch, Biehla, Brauna, Cunnersdorf, Deutschbaselitz, Gelenau, Hausdorf, Hennersdorf, Jesau, Liebenau, Lückersdorf, Petershain, Schiedel, Schönbach, Schwosdorf, Wiesa und Zschornau

### Wohnlagen

Einfache Wohnlage
  Mittlere Wohnlage
  Gute Wohnlage
  Sehr gute Wohnlage
  Top Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

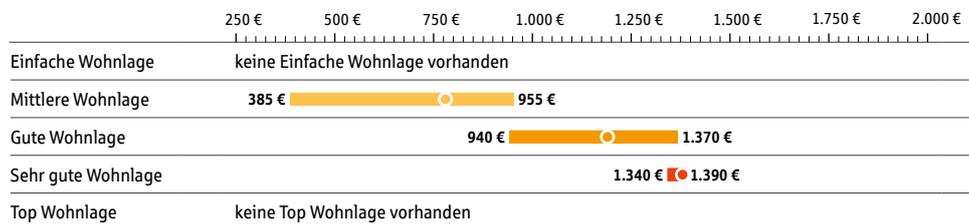


**156.000 €**

Preisspanne

**47.000 - 400.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

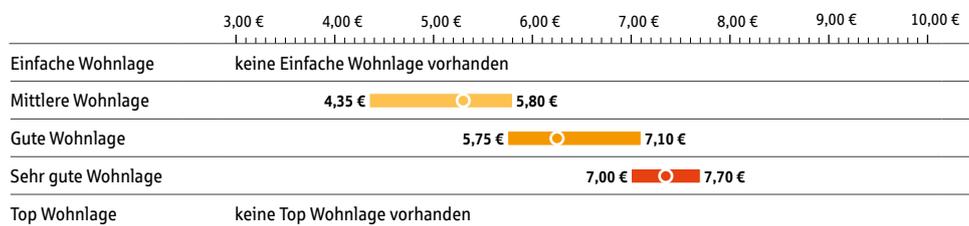


**870 €**

Preisspanne

**385 - 1.390 €**

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

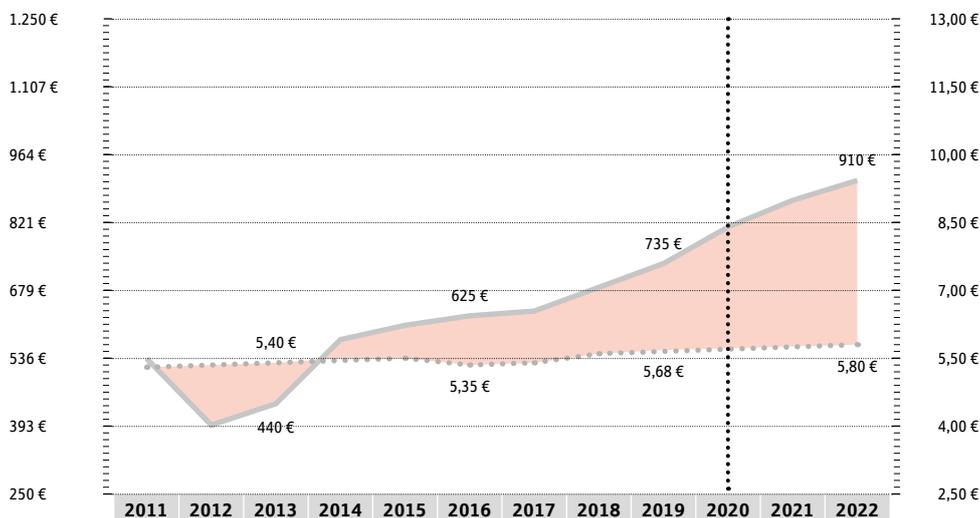


**5,75 €**

Preisspanne

**4,35 - 7,70 €**

Preisstabilität Wohnungen mit 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose



**8,0%**

Mietrendite



## KAMENZ

### Ortsteile:

Bernbruch, Biehla, Brauna, Cunnersdorf, Deutschbaselitz, Gelenau, Hausdorf, Hennersdorf, Jesau, Liebenau, Lückersdorf, Petershain, Schiedel, Schönbach, Schwosdorf, Wiesa und Zschornau



### Häuser – Kaufpreise nach Haustypen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

**+5,2%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

Haustyp	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	49.000 - 400.000 €	159.500 €	1.235 €	130 / 680 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	47.000 - 295.000 €	138.500 €	1.225 €	115 / 705 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	70.000 - 325.000 €	149.500 €	935 €	160 / 395 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	55.000 - 218.000 €	131.500 €	690 €	190 / 1445 m <sup>2</sup>



### Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

**+5,8%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	---	---	---	---
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	385 - 1.390 €	55.500 €	865 €	65 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	600 - 1.070 €	80.500 €	830 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	930 - 1.360 €	143.500 €	1.085 €	130 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



### Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

**+0,7%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	4,50 - 7,65 €	200 €	5,95 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	4,35 - 7,50 €	345 €	5,75 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	4,50 - 7,70 €	545 €	5,80 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	4,40 - 7,30 €	770 €	5,45 €	140 m <sup>2</sup>

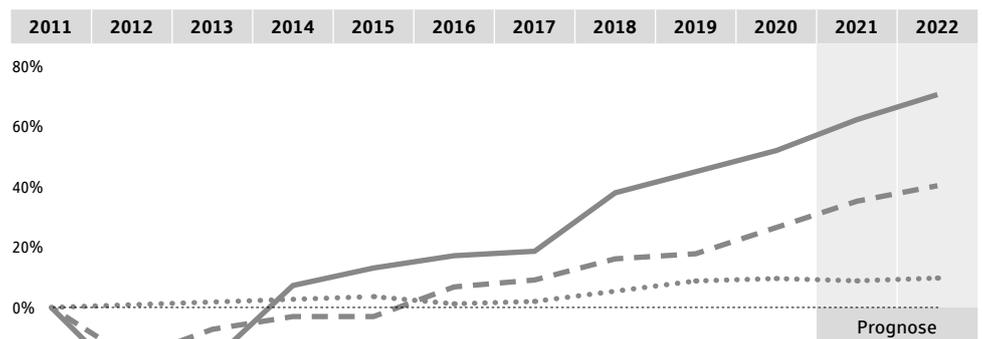
\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

### Preisentwicklungen in % im 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose

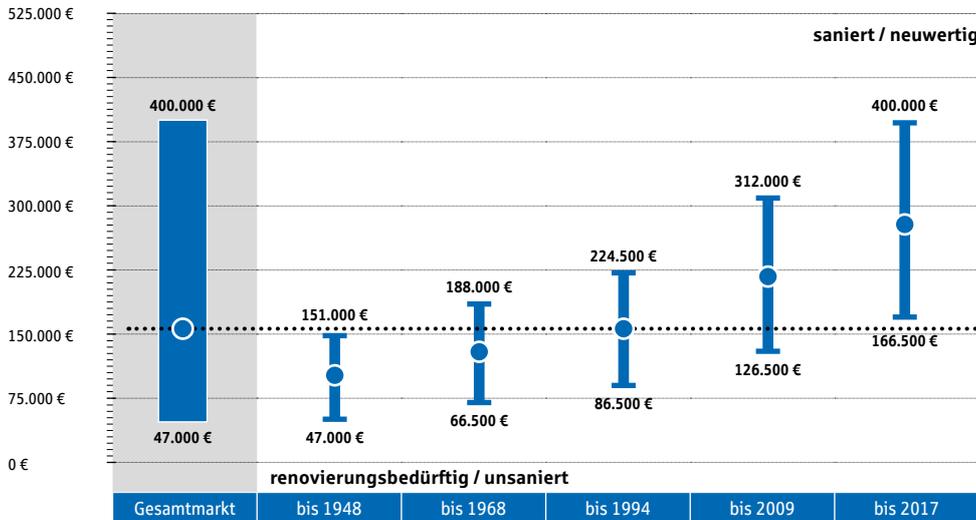
#### Legende Preisentwicklungen

- Haus-Kauf
- Wohnung-Kauf
- Wohnung-Miete

gezeigt wird die prozentuale Veränderung der Preise/Mieten zum Ursprungsjahr 2011



Häuser – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

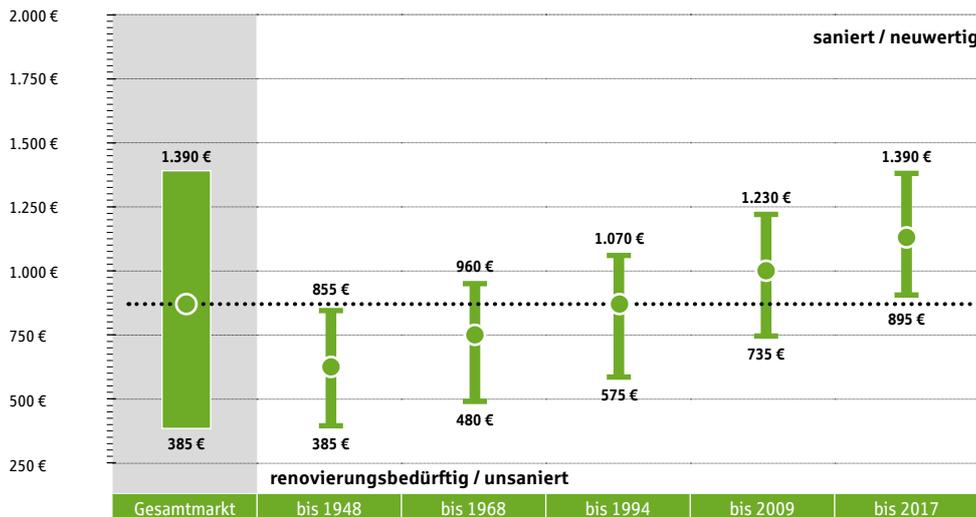


**156.000 €**

Preisspanne

**47.000 - 400.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

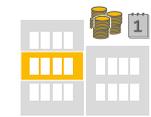
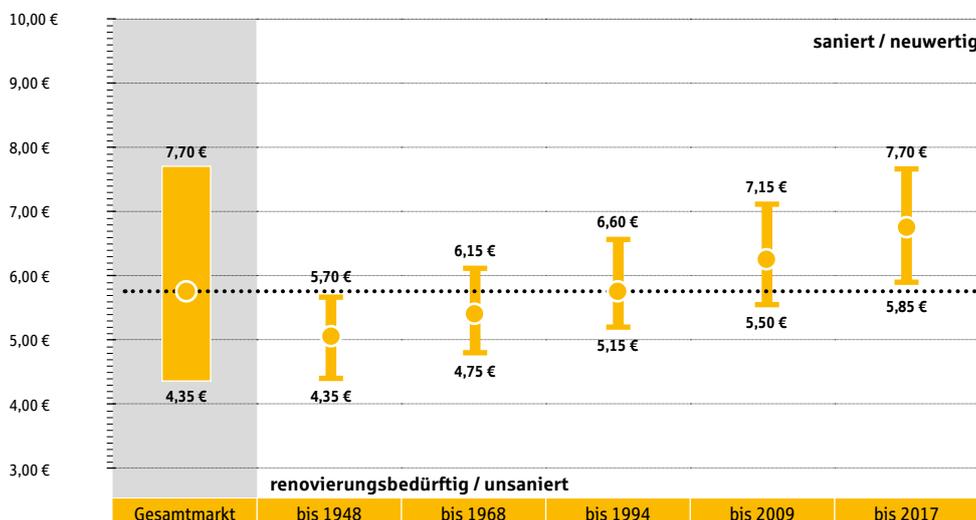


**870 €**

Preisspanne

**385 - 1.390 €**

Wohnung – Mietpreise nach Bau- / Sanierungsjahren



**5,75 €**

Preisspanne

**4,35 - 7,70 €**



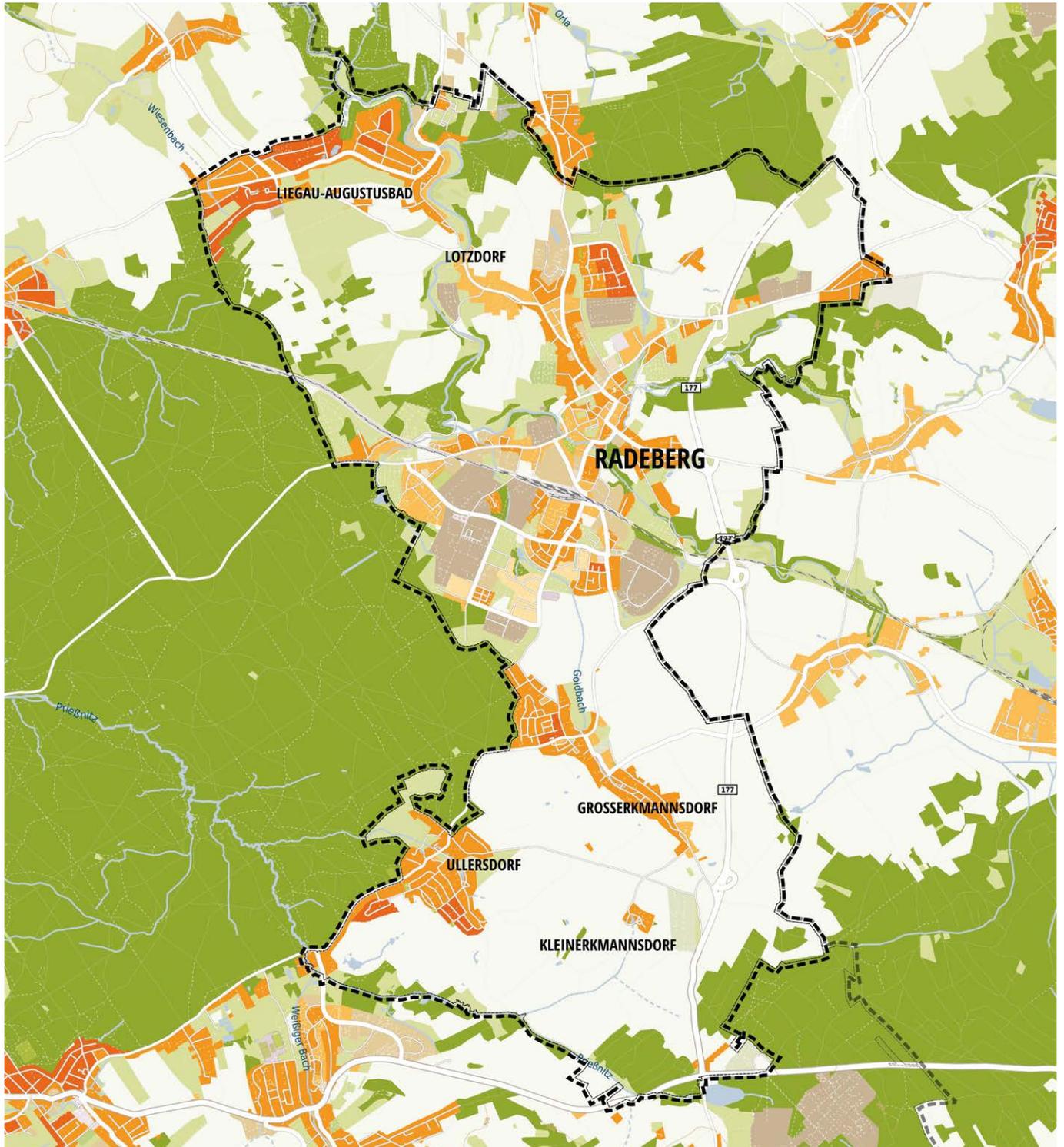
## RADEBERG

### Ortsteile:

Großerkmannsdorf, Kleinerkmannsdorf, Liegau-Augustusbad, Lotzdorf und Ullersdorf

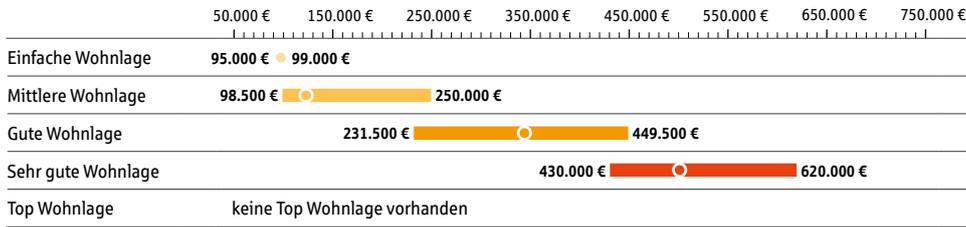
### Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top Wohnlage



Auszug aus [www.wohnlagenkarte.de](http://www.wohnlagenkarte.de) | Quelle: © iib Dr. Hettenbach Institut | OpenStreetMap contributors / Lizenz: ODbL

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

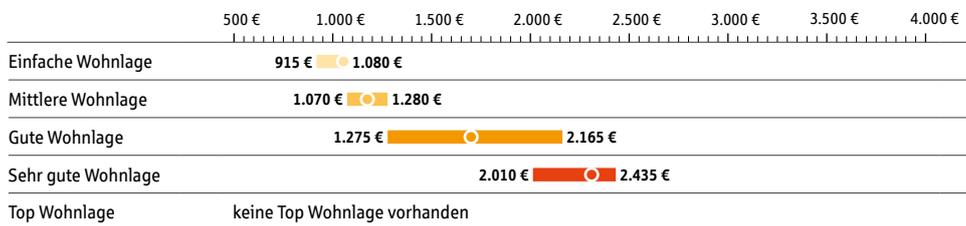


**299.000 €**

Preisspanne

**95.000 - 620.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

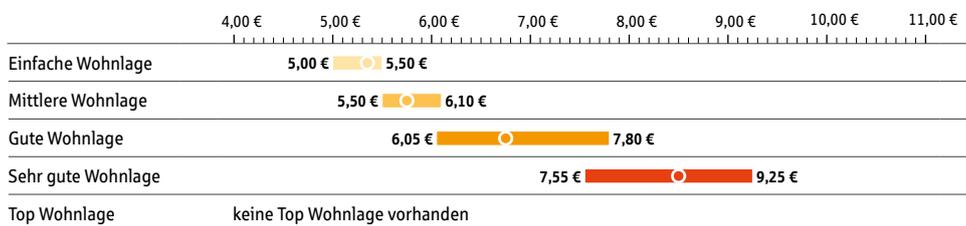


**1.520 €**

Preisspanne

**915 - 2.435 €**

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

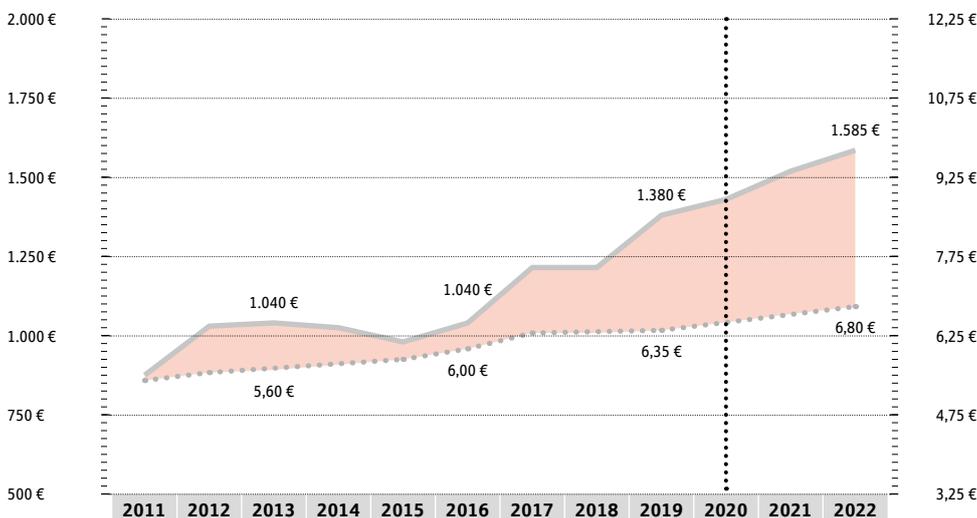


**6,65 €**

Preisspanne

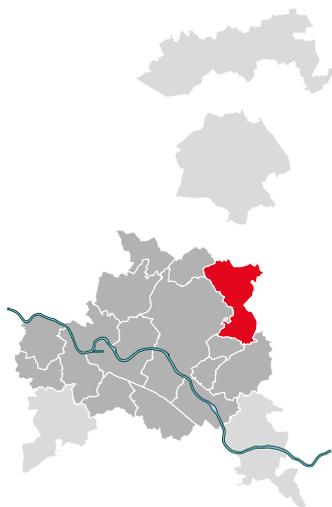
**5,00 - 9,25 €**

Preisstabilität Wohnungen mit 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose



**5,3%**

Mietrendite



## RADEBERG

### Ortsteile:

Großerkmannsdorf, Kleinerkmannsdorf, Liegau-Augustusbad, Lotzdorf und Ullersdorf



**+4,8%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Häuser – Kaufpreise nach Haustypen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Haustyp	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	95.000 - 620.000 €	339.500 €	2.085 €	165 / 825 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	95.000 - 450.000 €	226.500 €	2.155 €	105 / 555 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	98.000 - 350.000 €	235.500 €	2.030 €	115 / 300 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	---	---	---	---



**+5,2%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	800 - 2.340 €	44.500 €	1.355 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.005 - 2.435 €	97.500 €	1.545 €	65 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	915 - 2.350 €	146.500 €	1.525 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.085 - 1.275 €	143.000 €	1.165 €	125 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+2,5%**

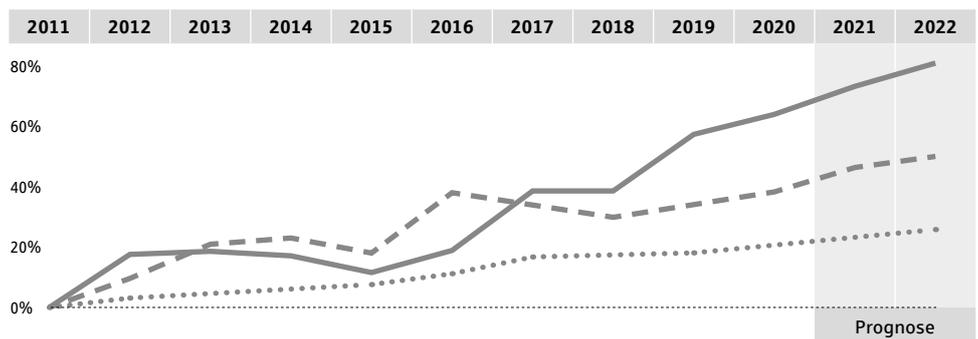
Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	5,50 - 9,15 €	240 €	6,90 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	5,00 - 9,00 €	390 €	6,60 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	5,00 - 9,25 €	655 €	6,75 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	6,30 - 9,00 €	1.075 €	7,20 €	150 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

### Preisentwicklungen in % im 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose

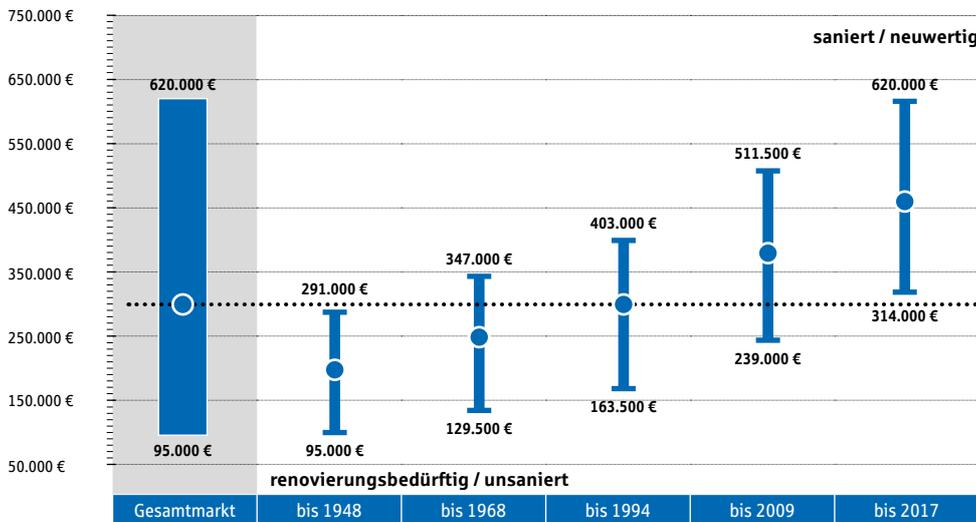


#### Legende Preisentwicklungen

- Haus-Kauf
- Wohnung-Kauf
- Wohnung-Miete

gezeigt wird die prozentuale Veränderung der Preise/Mieten zum Ursprungsjahr 2011

Häuser – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

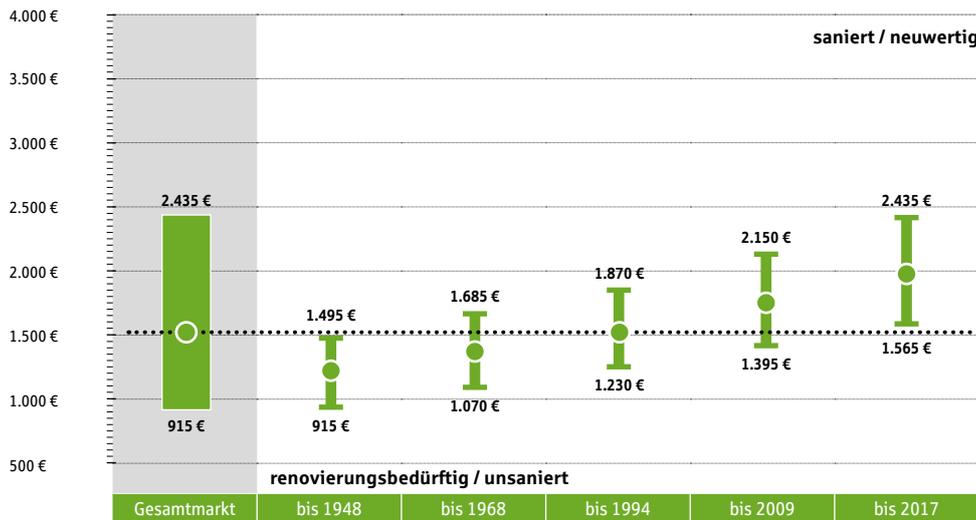


**299.000 €**

Preisspanne

**95.000 - 620.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

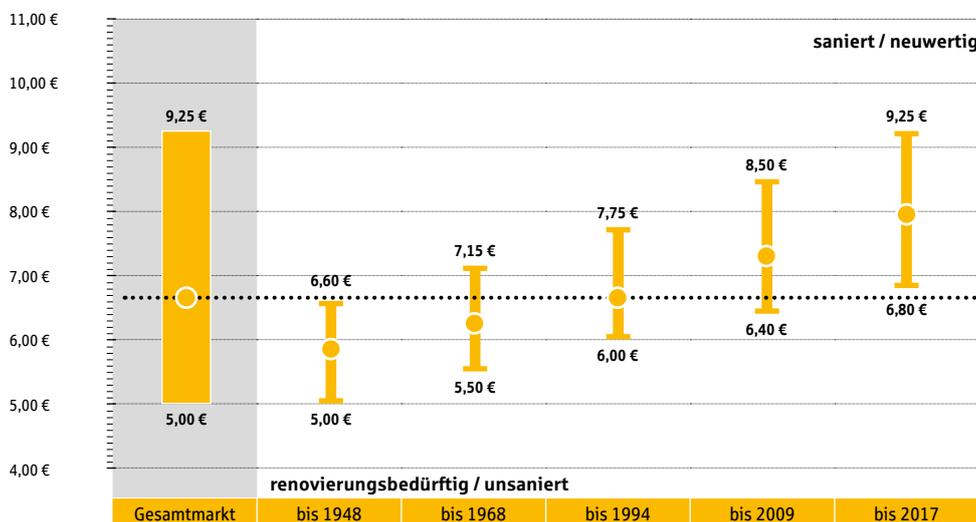


**1.520 €**

Preisspanne

**915 - 2.435 €**

Wohnung – Mietpreise nach Bau- / Sanierungsjahren



**6,65 €**

Preisspanne

**5,00 - 9,25 €**



## FREITAL

### Ortsteile:

Birkigt, Coßmannsdorf, Deuben, Döhlen, Großburgk, Hainsberg, Kleinburgk, Kleinnaundorf, Kohlsdorf, Niederhäslich, Niederhermsdorf, Niederpesterwitz, Oberpesterwitz, Potschappel, Saalhausen, Schweinsdorf, Somsdorf, Unterweißig, Weißig, Wurgwitz, Zuckerode und Zschiedge

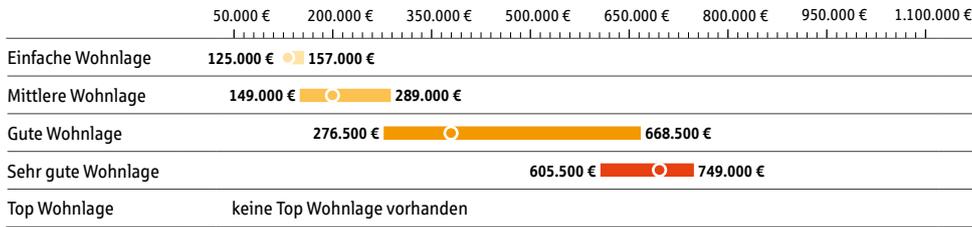
### Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top Wohnlage



Auszug aus [www.wohnlagenkarte.de](http://www.wohnlagenkarte.de) | Quelle: © iib Dr. Hettenbach Institut | OpenStreetMap contributors / Lizenz: ODbL

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

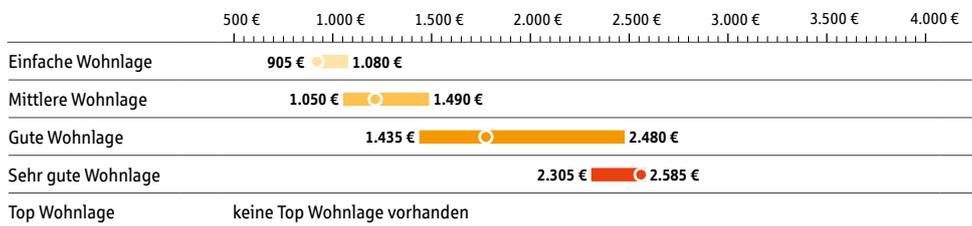


**336.000 €**

Preisspanne

**125.000 - 749.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

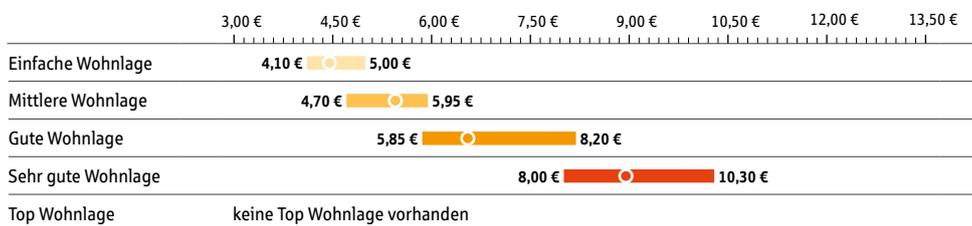


**1.575 €**

Preisspanne

**905 - 2.585 €**

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

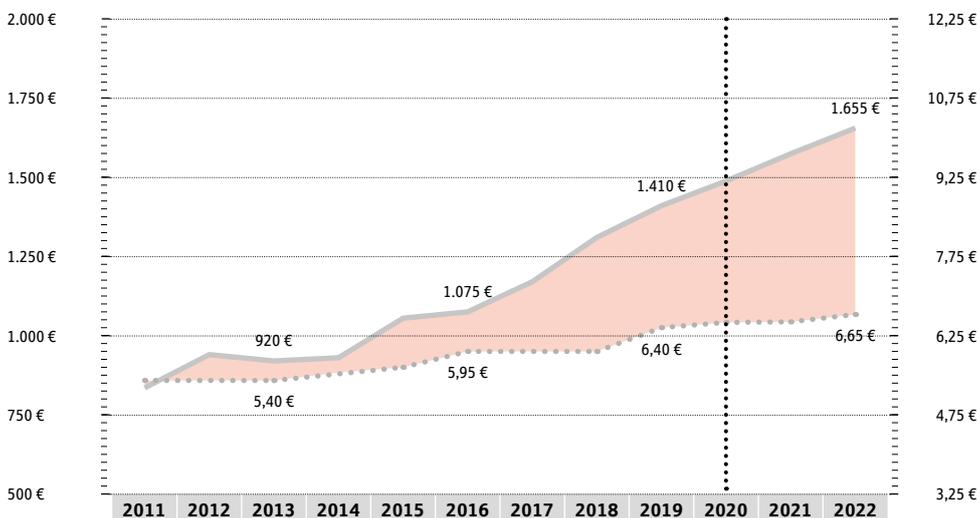


**6,50 €**

Preisspanne

**4,10 - 10,30 €**

Preisstabilität Wohnungen mit 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose



**5,0%**

Mietrendite



## FREITAL

### Ortsteile:

Birkigt, Coßmannsdorf, Deuben, Döhlen, Großburgk, Hainsberg, Kleinburgk, Kleinnaundorf, Kohlsdorf, Niederhäslich, Niederhermsdorf, Niederpesterwitz, Oberpesterwitz, Potschappel, Saalhausen, Schweinsdorf, Somsdorf, Unterweißig, Weißig, Wurgwitz, Zauckerode und Zschiegde



**+2,8%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Häuser – Kaufpreise nach Haustypen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Haustyp	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	125.000 - 749.000 €	384.500 €	2.390 €	160 / 775 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	130.000 - 649.000 €	298.500 €	2.570 €	115 / 645 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	148.000 - 362.000 €	236.000 €	1.885 €	125 / 425 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	300.000 - 539.000 €	382.500 €	1.710 €	225 / 1380 m <sup>2</sup>



**+4,3%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	855 - 2.550 €	46.000 €	1.440 €	30 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	905 - 2.585 €	95.500 €	1.565 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.225 - 2.050 €	149.500 €	1.575 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.430 - 1.705 €	269.000 €	1.555 €	175 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+0,2%**

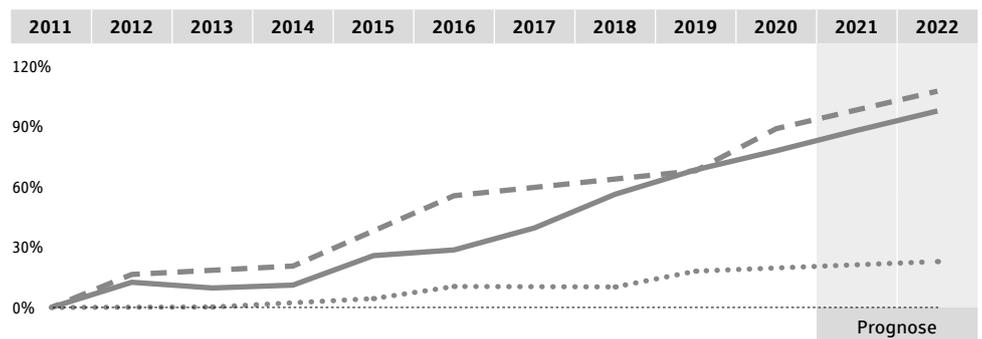
Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	4,50 - 10,00 €	225 €	6,60 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	4,10 - 9,90 €	370 €	6,40 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	4,55 - 10,30 €	625 €	6,65 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	5,40 - 9,55 €	910 €	6,90 €	130 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

### Preisentwicklungen in % im 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose

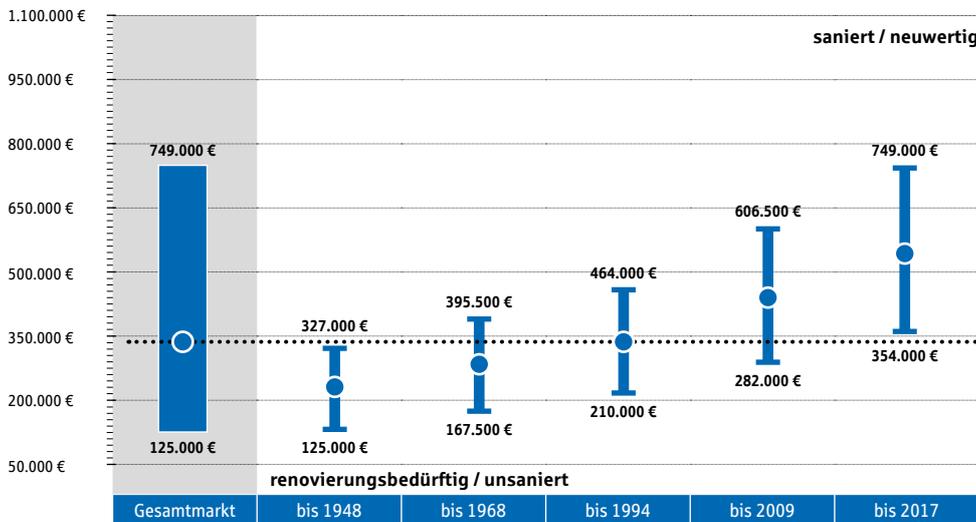


#### Legende Preisentwicklungen

- Haus-Kauf
- Wohnung-Kauf
- Wohnung-Miete

gezeigt wird die prozentuale Veränderung der Preise/Mieten zum Ursprungsjahr 2011

Häuser – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

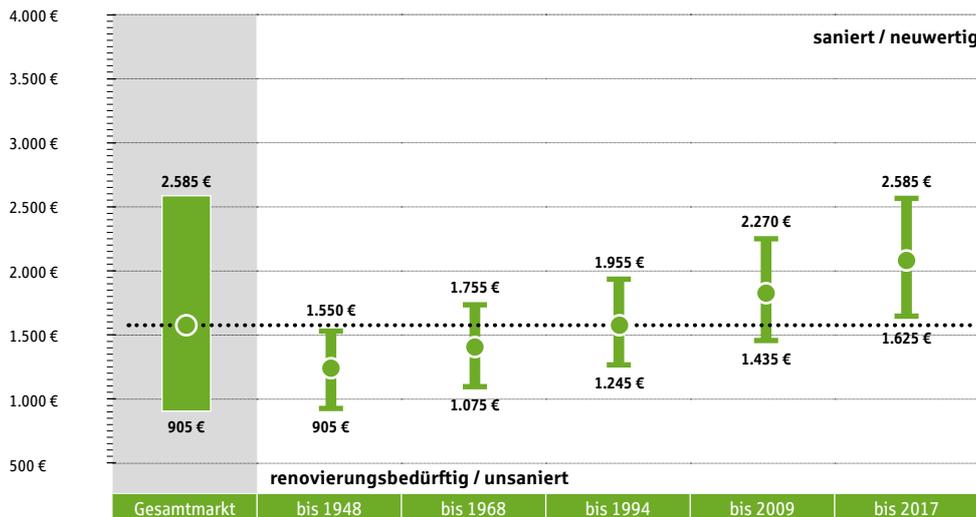


**336.000 €**

Preisspanne

**125.000 - 749.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

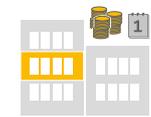
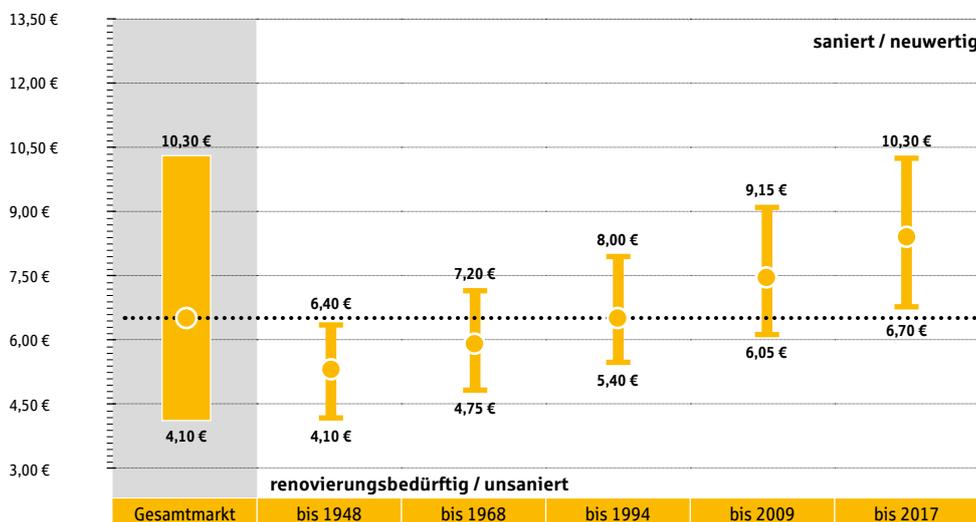


**1.575 €**

Preisspanne

**905 - 2.585 €**

Wohnung – Mietpreise nach Bau- / Sanierungsjahren



**6,50 €**

Preisspanne

**4,10 - 10,30 €**

## PIRNA

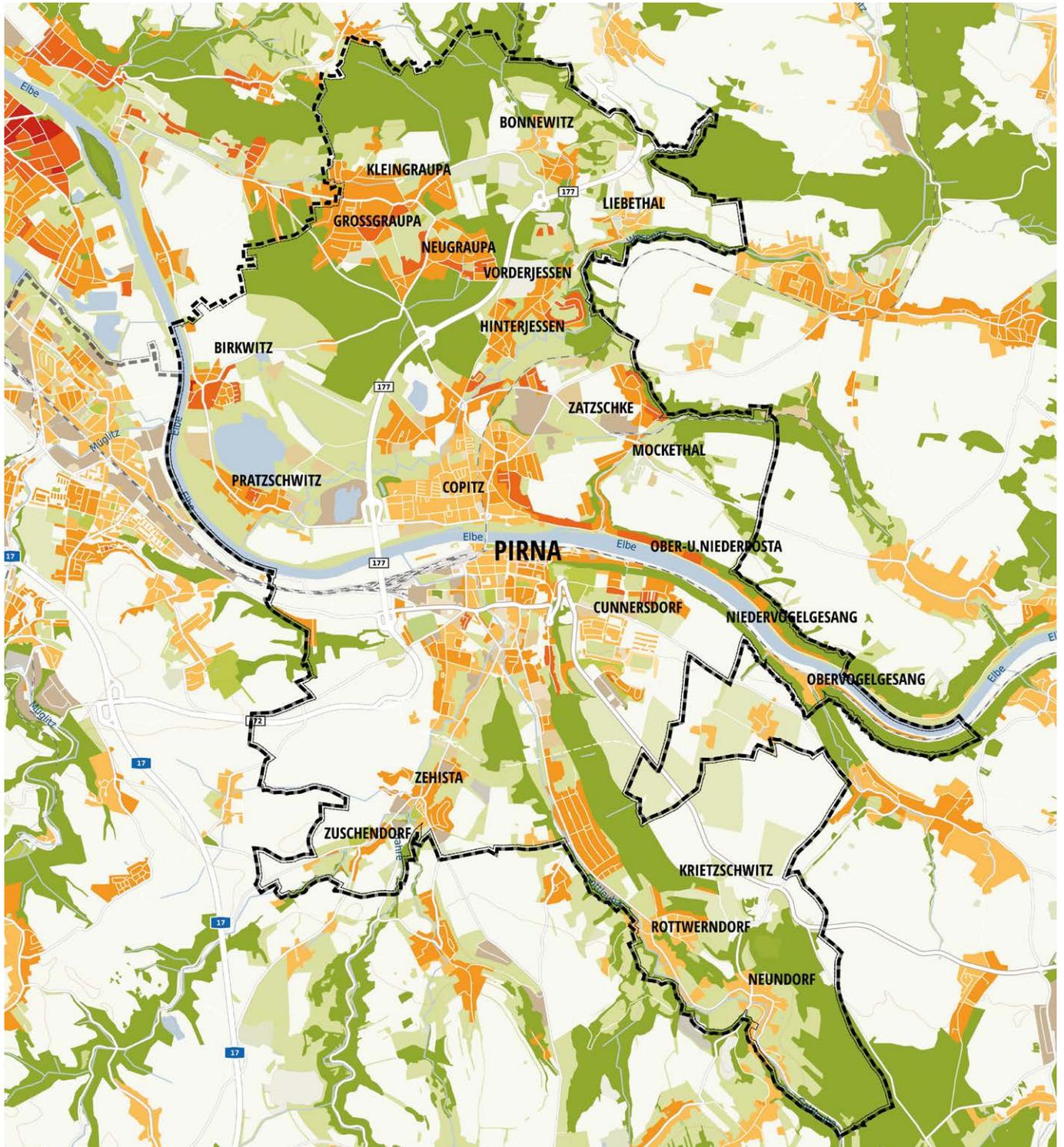
### Ortsteile:

Birkwitz, Bonnewitz, Copitz, Cunnersdorf, Großgraupa, Hinterjessen, Kleingraupa, Krietzschwitz, Liebenthal, Mockethal, Neugraupa, Neundorf, Niedervogelgesang, Ober- u. Niederposta, Obervogelgesang, Pratzschwitz, Rottwerndorf, Vorderjessen, Zatzschke, Zehista und Zuschendorf



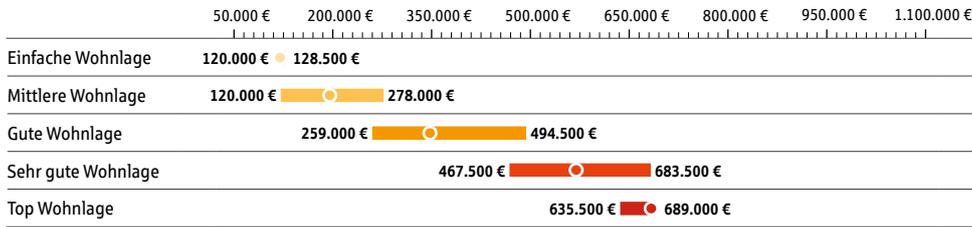
### Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top Wohnlage



Auszug aus [www.wohnlagenkarte.de](http://www.wohnlagenkarte.de) | Quelle: © iib Dr. Hettenbach Institut | OpenStreetMap contributors / Lizenz: ODbL

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

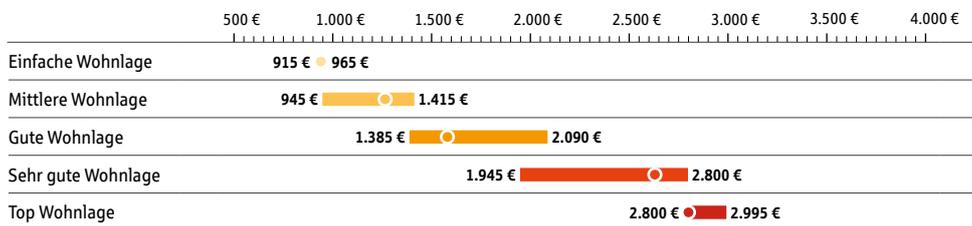


**326.000 €**

Preisspanne

**120.000 - 689.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

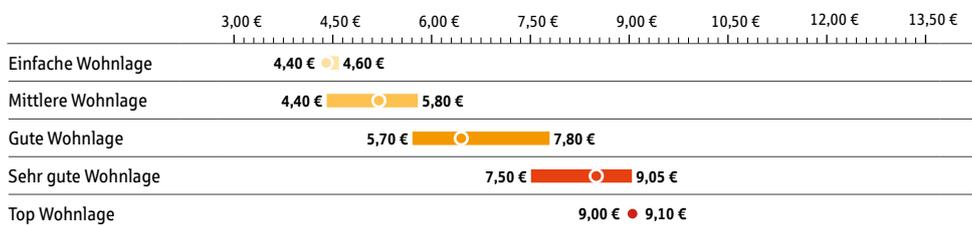


**1.675 €**

Preisspanne

**915 - 2.995 €**

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

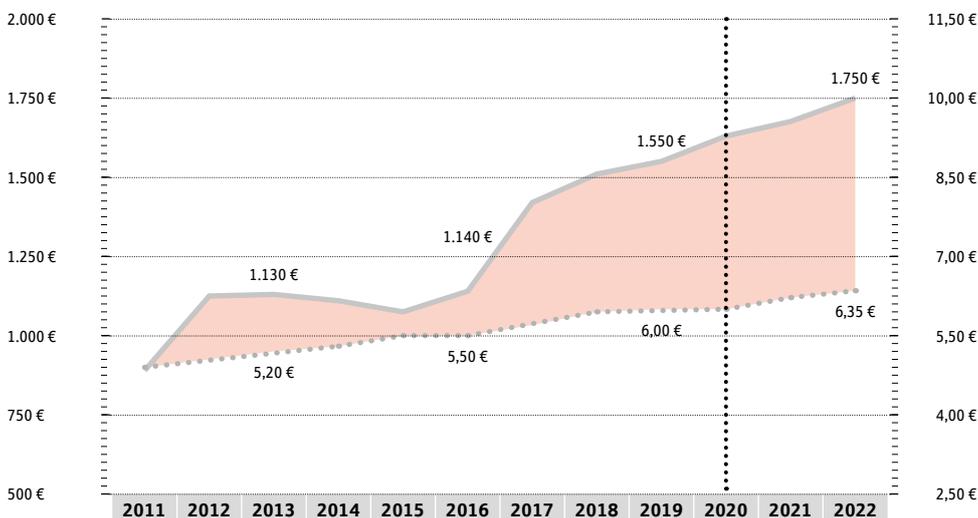


**6,20 €**

Preisspanne

**4,40 - 9,10 €**

Preisstabilität Wohnungen mit 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose



**4,5%**

Mietrendite



## PIRNA

### Ortsteile:

Birkwitz, Bonnewitz, Copitz, Cunnersdorf, Großgraupa, Hinterjessen, Kleingraupa, Krietzschwitz, Liebenthal, Mockethal, Neugraupa, Neundorf, Niedervogelgesang, Ober- u. Niederposta, Obervogelgesang, Pratzschwitz, Rottwerndorf, Vorderjessen, Zatzschke, Zehista und Zuschen-dorf



**+4,5%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Häuser – Kaufpreise nach Haustypen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Haustyp	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	120.000 - 689.000 €	350.000 €	2.480 €	140 / 880 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	125.000 - 391.000 €	237.000 €	2.235 €	105 / 640 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	120.000 - 386.500 €	260.500 €	2.245 €	115 / 275 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	215.000 - 399.000 €	331.500 €	1.485 €	225 / 1255 m <sup>2</sup>



**+2,8%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	790 - 2.710 €	49.000 €	1.485 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	940 - 2.475 €	91.500 €	1.525 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	915 - 2.760 €	154.000 €	1.655 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.330 - 2.995 €	351.000 €	2.130 €	165 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+2,2%**

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

### Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m<sup>2</sup> - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m <sup>2</sup> - Preis	Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	4,65 - 8,50 €	215 €	6,30 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	4,40 - 9,10 €	380 €	6,20 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	4,40 - 9,00 €	595 €	6,25 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	4,65 - 9,00 €	960 €	6,75 €	140 m <sup>2</sup>

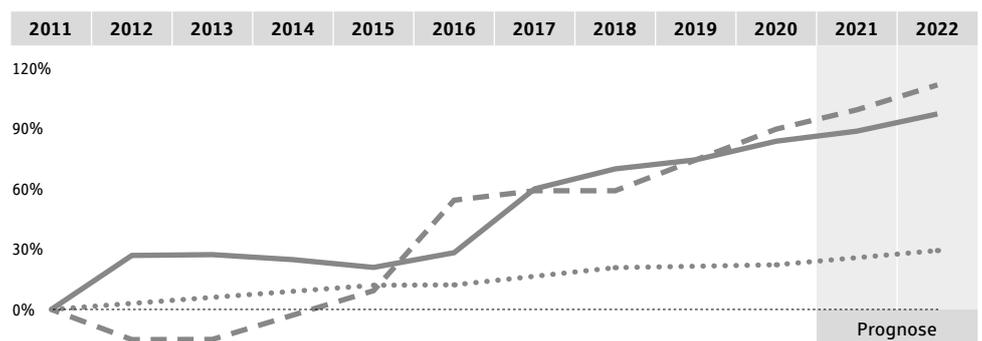
\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

### Preisentwicklungen in % im 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose

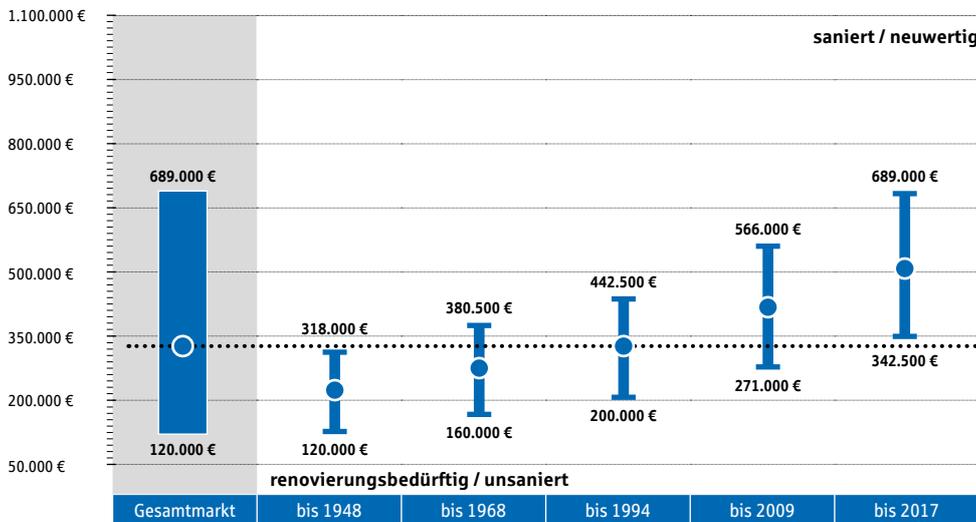
#### Legende Preisentwicklungen

- Haus-Kauf
- Wohnung-Kauf
- Wohnung-Miete

gezeigt wird die prozentuale Veränderung der Preise/Mieten zum Ursprungsjahr 2011



Häuser – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

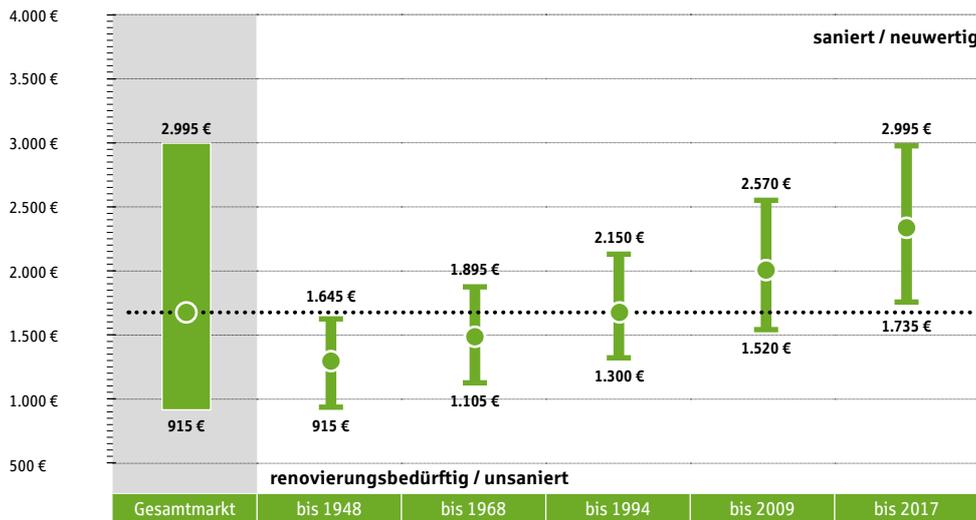


**326.000 €**

Preisspanne

**120.000 - 689.000 €**

Wohnung – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren

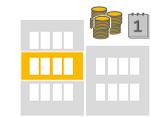
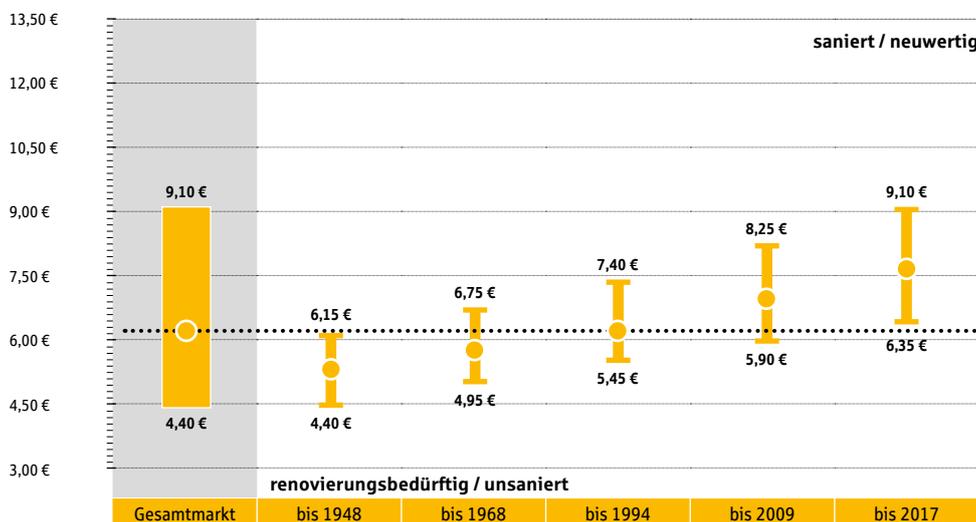


**1.675 €**

Preisspanne

**915 - 2.995 €**

Wohnung – Mietpreise nach Bau- / Sanierungsjahren



**6,20 €**

Preisspanne

**4,40 - 9,10 €**

## Impressum

Herausgeber des Kundenmagazins  
„Immotion“ ist die  
Ostsächsische Sparkasse Dresden  
Anstalt des öffentlichen Rechts  
Güntzplatz 5  
01307 Dresden

Telefon: 0351/455-0  
Telefax: 0351/455-226 67 78  
E-Mail: [e-mail@ostsaechsische-sparkasse-dresden.de](mailto:e-mail@ostsaechsische-sparkasse-dresden.de)  
[www.ostsaechsische-sparkasse-dresden.de](http://www.ostsaechsische-sparkasse-dresden.de)

### **Analyse und Karten**

iib Institut Dr. Hettenbach  
Bahnhofanlage 3  
68723 Schwetzingen

### **Redaktion und Gestaltung**

Heimrich & Hannot GmbH, Dresden

### **Bildnachweise**

Titel: [adobestock.com/Mediaparts](https://adobestock.com/Mediaparts)  
Seite 03: KALDEWEI, Jason Briscoe on Unsplash,  
[adobestock.com/Stock Rocket](https://adobestock.com/Stock Rocket), Tobias Ritz

### **Druck**

Stoba-Druck GmbH

### **Erscheinungsjahr**

2022



# RAUM GEWINN

## Ideen & Lösungen rund ums eigene Zuhause – aus einer Hand

Wer baut oder Eigentum kauft, hat ein klares Ziel vor Augen: Wohnen und Wohlfühlen. Doch der Weg dahin ist nicht immer einfach. Sei es der Bauantrag, die Kostenplanung oder das Koordinieren der Gewerke – es gibt viel zu bedenken. Hier sind wir als Ostsächsische Sparkasse Dresden mit unserem Raumgewinn für Sie da – als Schnittstelle mit individuellen Lösungen, Kompetenz und Expertise aus einer Hand.

Schauen Sie vorbei: [raumgewinn-sparkasse.de](https://raumgewinn-sparkasse.de)

 Ostsächsische  
Sparkasse Dresden



# Meisterwerke

D R E S D E N

## Metallbau Hans Walther

- Tragwerksplanung
- Konstruktion
- Stahl- & Anlagenbau
- Balkonanlagen
- Generalunternehmer
- Treppen
- Geländer
- Lohnarbeiten
- Schlosserei



## FELGNER Sicherheitstechnik

- Zutrittskontrollsysteme
- Schließanlagen
- Briefkastenanlagen
- Alarmanlagen
- Brandmeldeanlagen
- Rauch- & Wärmeabzugsanlagen
- Schlösser & Beschläge
- Tresore

Telefon  
035206 / 26 28 0

[www.metallbau-walther.de](http://www.metallbau-walther.de)



24h-Notdienst  
0351 / 477 52 0

[www.felgner.de](http://www.felgner.de)



## Dachdeckermeister Claus Dittrich

- Flachdächer & Steildächer
- Dachreparatur
- Zimmerei
- Dachfenster
- Wärmedämmung
- Dachklempnerarbeiten
- Dachbegrünung
- Trockenbau & Malerarbeiten



## Eberhard Rink sanitär · heizung · elektro

- Reparatur, Wartung, Installation, Neubau & Modernisierung
- In den Bereichen Sanitär-, Elektro-, Heizungs-, & Klimatechnik
- Planung, Neubau & Sanierung von Bädern

24h-Notdienst  
0351 / 84 10 10

[www.dachschaden.de](http://www.dachschaden.de)



24h-Notdienst  
0351 / 42280-0

[www.rink-dresden.de](http://www.rink-dresden.de)

