

Tarifangebot ab 1. März 2022.

Tarife	✓ BAUEN/KAUFEN ✓ ANSCHLUSSFINANZIEREN ✓ MODERNISIEREN ✓ EIGENKAPITAL AUFBAUEN						✓ MODERNISIEREN		✓ BAUEN/KAUFEN ✓ BARRIEREFREI WOHNEN		✓ BAUEN/KAUFEN ✓ LANGFRISTIG GÜNSTIG FINANZIEREN			
	Classic20			Komfort22	Flex22	Sprint22	WohnFit3*		Riester18 ¹		Konstant30			
Variante	F3	F8	Classic20 Plus F				Classic20 F8-WF	Classic20 Plus F-WF	Max	Sprint	V150**	V170	V190	V210
Merkmale	geringer mtl. Aufwand	schnelle Tilgung	mittlere Laufzeit	Jugendbonus, geringer mtl. Aufwand	flexibler Bonus in Sparphase	schnelle Zuteilung, schnelle Tilgung	schnelle Tilgung	mittlere Laufzeit	lange Laufzeit, geringer mtl. Aufwand	kurze Laufzeit, höherer mtl. Aufwand	in Kombination mit endfälligem Darlehen der LBS oder Sparkasse: konstanter monatlicher Aufwand über die Gesamtlaufzeit, 30 Jahre Zinssicherheit			
Sparphase														
Mindest-Bausparsumme (in €)	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	30.000	30.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	
Maximale Bausparsumme (in €)	-	150.000	-	-	-	-	150.000	-	-	-	-	-	-	
Abschlussgebühr (in % der BSS)	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,0	1,0	1,6	1,6	1,6	
Guthabenverzinsung (in %)	0,05	0,05	0,01	0,05	0,05	0,05	0,05	0,01	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
Jährlicher Bonus (in %) ²	-	-	-	-	1 - 10	-	-	-	-	-	-	-	-	
Einmaliger Jugendbonus (in €) ³	-	-	-	100 - 300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Monatlicher Regelsparbeitrag (in % der BSS)	3	3	4	3	5	7	3	4	3	4	2,35	2,28	2,22	
Voraussichtliche Zuteilungszeit (in Jahren/Monaten)														
■ bei Regelbesparung	11 / 6	11 / 6	10 / 0	8 / 9	7 / 11	6 / 2	11 / 6	10 / 0	11 / 3	9 / 11	16 / 1	16 / 1	15 / 2	
■ bei Soforteinzahlung der Mindestansparung	6 / 0	6 / 0	6 / 6	4 / 7	5 / 0	2 / 11	6 / 0	6 / 6	6 / 0	6 / 5	7 / 11	9 / 2	7 / 7	
Mindestsparzeit (in Monaten)	18	18	18	18	48	18	18	18	18	18	18	18	18	
Mindestbesparung (in % der BSS)	40	40	40	30	40	50	40	40	40	40	45	40	40	
Jährliches Vertragsentgelt (in €) ⁴	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	
Darlehensphase ⁵														
Jährlicher Sollzins (in %)	2,25	0,95	1,65	2,35	4,50	1,75	0,95	1,65	2,30	1,75	1,50	1,70	1,90	
Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag (in % der BSS)	3,5	8	5	7	6	6	8	5	3,5	5	3,6	3,7	3,8	
Maximale Darlehenslaufzeit ⁶ (in Jahren/Monaten)	17 / 4	6 / 6	11 / 0	9 / 4	10 / 6	7 / 5	6 / 6	11 / 0	17 / 5	11 / 1	14 / 2	15 / 5	15 / 2	
Effektiver Jahreszins nach PAngV (in %) ⁶	2,48	1,46	1,97	2,74	4,94	2,21	1,46	1,97	2,45	1,96	1,75	1,94	2,14	

* Nicht in Kombination mit einer LBS-Sofortfinanzierung abschließbar. ** Aktuell nicht in dem LBS-Finanzierungsmodell „Konstant30“ abschließbar.

¹ Neuabschluss ausschließlich zwischen dem 14. bis Vollendung des 50. Lebensjahres möglich. ² In Abhängigkeit von der Umlaufrendite auf den jährlichen Sparbeitrag nur bis zum Erreichen der Zuteilungsvoraussetzungen. Bonuswegfall bei Kündigung vor Erreichen der Zuteilungsbedingungen. ³ Einmaliger Bonus gestaffelt nach Bausparsumme (10-19 T€ = 100 €, 20-29 T€ = 200 €, ab 30 T€ = 300 €), kann an Aktionszeiträume und -bedingungen gebunden werden. Alter bei Vertragsabschluss < 25 Jahre. ⁴ Ab Vollendung des 17. Lebensjahres, bei Riester-Tarifen und Tarifen im Konstant30 ab Vertragsbeginn. ⁵ Darlehensgeber: LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG, Am Luftschiffhafen 1, 14471 Potsdam. ⁶ Ohne Berücksichtigung der Risiko-Lebensversicherung und ohne Kosten der Grundschuld eintragung.

Bitte nur intern verwenden, nicht zur Weitergabe an Kunden.

Unsere Universal-Tarife



Classic20 Plus F



Bausparsumme	20.000 €	40.000 €
Eigene Sparleistungen mtl.	59 €	117 €
Vermögenswirksame Leistungen (VL) mtl.	40 €	80 €
Sparphase		
voraussichtliche Laufzeit bis Zuteilung (Jahre/Monate)	9/2	9/2
Sparleistung bis Zuteilung	10.890 €	21.670 €
Guthabenzinsen	4 €	9 €
Wohnungsbauprämie	641 €	1.283 €
Vertragsentgelt	178 €	178 €
Bausparguthaben bei Zuteilung	11.037 €	22.144 €
Arbeitnehmer-Sparzulage	395 €	790 €
Spargewinn	542 €	1.264 €
Darlehensphase		
Nettodarlehensbetrag	8.962 €	17.855 €
monatlicher Zins- und Tilgungsbetrag	100 €	200 €
Anzahl der mtl. Raten	96	96
Abschlussgebühr	320 €	640 €
Gesamtbetrag	9.762 €	19.447 €
Jährlicher Sollzins	1,65 %	1,65 %
Effektiver Jahreszins nach PAngV ¹	1,97 %	1,97 %
Laufzeit Bauspardarlehen (Jahre/Monate)	8/0	8/0

Der Rundum-Sorglos-Tarif.

Der Classic20 Plus F ist immer die richtige Wahl. Mit seinen Bausparattributen ist er ganzheitlich für alle Zielgruppen einsetzbar.

Zielgruppen:

- Eigenkapital-Aufbauer
- Kapital-Anleger
- Mieter mit dem Wunsch nach Wohneigentum
- Eigentümer mit Modernisierungsvorhaben
- Vorsorger

Merkmale:

- 1,65 % fester Sollzins, 1,97 % effektiver Jahreszins
- 4 % Regelsparrate
- 5 % Zins- und Tilgungsrate
- jederzeit kostenlose Sondertilgungen möglich

Classic20 Plus F-WF

wohnfit3

Wunscherfüllung im Fünfjahrestakt.

Bausparsumme	30.000 €	45.000 €	60.000 €
Ihr monatlicher Sparbeitrag	121 €	180 €	240 €
Erste Auszahlung der Teilbausparsumme nach 5 Jahren			
Nach 5 Jahren	10.000 €	15.000 €	20.000 €
Notwendiger monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag	50 €	75 €	100 €
Ihre monatliche Rate (Sparbeitrag + Zins- und Tilgungsbeitrag)	171 €	255 €	340 €
Zweite Auszahlung der Teilbausparsumme nach 10 Jahren			
Nach 10 Jahren	10.000 €	15.000 €	20.000 €
Notwendiger monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag	50 €	75 €	100 €
Ihre monatliche Rate (Sparbeitrag + Zins- und Tilgungsbeitrag)	171 €	255 €	340 €
Dritte Auszahlung der Restbausparsumme nach 15 Jahren			
– Nur noch Zahlung für das Bauspardarlehen –			
Nach 15 Jahren	10.000 €	15.000 €	20.000 €
Notwendiger monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag	50 €	75 €	100 €

Damit die Immobilie in Bestform bleibt.

Speziell für Eigentümer, die in regelmäßigen Abständen ihre Immobilie modernisieren wollen.

Zielgruppe:

- Eigentümer mit Modernisierungsvorhaben

Merkmale:

- wie beim klassischen Classic20 Plus F
- bis zu 2 x kostenlose Teilung für bis zu 3 Wohn-Projekte

Vorteile:

- planbar modernisieren
- nach Teilung bleibt Tarif erhalten
- Wertsteigerung der Immobilie

¹Ohne Risiko-Lebensversicherung und ohne Kosten einer Grundschuldeintragung.

Prämissen: Die Fördervoraussetzungen für Arbeitnehmer-Sparzulage und Wohnungsbauprämie, insbesondere die Einkommensgrenzen, werden eingehalten und die Bausparmittel wirtschaftlich verwendet. Die Arbeitnehmer-Sparzulage wird nach Ablauf der gesetzlichen Sperrfrist von 7 Jahren durch das Finanzamt an den Kunden überwiesen. Die Einzahlungen erfolgen am Monatsende. Die Abschlussgebühr wird mit den ersten Sparleistungen verrechnet. Die Abgeltungsteuer wurde bei der Berechnung nicht berücksichtigt. Bauspardarlehen: grundpfandrechtliche Sicherstellung bis 80% des Beleihungswertes ab einem Nettodarlehensbetrag über 50.000€. Alle Beträge abgerundet. Darlehensgeber: LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG, Am Luftschiffhafen 1, 14471 Potsdam.

Die Abschlussgebühr i. H. v. 1,6 % der Bausparsumme wird separat bei Vertragsbeginn eingezahlt.

Prämissen: 1,65 % p. a. fester Sollzins im Tarif Classic20 Plus F-WF, 1,97 % effektiver Jahreszins ab Zuteilung (ohne Risiko-Lebensversicherung, ohne Kosten einer Grundschuldeintragung, bei einem Nettodarlehensbetrag über 50.000 Euro können Grundschuldeintragungskosten anfallen, die den effektiven Jahreszins erhöhen); bezogen auf die Bausparsumme von 45.000 Euro: 1,6 % Abschlussgebühr, monatliche Rate (Zins- und Tilgung): 5 %; Beispiel zu einer vollständigen Auszahlung des Bauspardarlehens bei Zuteilung: Nettodarlehensbetrag 27.000 Euro, 132 monatliche Raten von je 225 Euro, Abschlussgebühr 720 Euro, Vertragsentgelt in der Sparphase 18 € p. a. Gesamtbetrag 29.959,86 €; Alle Beträge gerundet. Darlehensgeber: LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG, Am Luftschiffhafen 1, 14471 Potsdam.